



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS  
Rambergveien 1  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 328 692	2 959 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 328 692</b>	<b>2 959 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 679	78 188
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 333	164 333
Annen driftskostnad		365 406	398 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 418</b>	<b>641 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 729 274</b>	<b>2 318 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 005	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 005</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 458	398 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 458</b>	<b>398 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 453</b>	<b>-398 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 351 821</b>	<b>1 919 882</b>
Skattekostnad		517 400	422 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 834 421</b>	<b>1 497 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 834 421</b>	<b>1 497 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 720 136	1 365 993
Annen egenkapital		114 285	131 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 834 421</b>	<b>1 497 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 160 692	10 325 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 160 692</b>	<b>10 325 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 160 692</b>	<b>10 325 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 507	
Andre fordringer	3	103 005	
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 512</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 955	610 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 285 955</b>	<b>610 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 466 468</b>	<b>610 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 627 160</b>	<b>10 935 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (49 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	49 000	49 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 353 443	1 239 158



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 443</b>	<b>1 239 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 402 443</b>	<b>1 288 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	438 324	406 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438 324</b>	<b>406 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 268 327	7 436 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 268 327</b>	<b>7 436 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 706 651</b>	<b>7 842 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 850	36 069
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	8	2 205 302	1 751 273
Annen kortsiktig gjeld		296 914	17 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 518 066</b>	<b>1 804 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 224 717</b>	<b>9 647 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 627 160</b>	<b>10 935 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 140 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Holmen Gruppen AS  
Ramborgveien 1  
3115 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 140 673  
OIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 328 692	2 959 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 328 692</b>	<b>2 959 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 679	78 188
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 333	164 333
Annen driftskostnad		365 406	398 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 418</b>	<b>641 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 729 274</b>	<b>2 318 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 005	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 005</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 458	398 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>380 458</b>	<b>398 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 453</b>	<b>-398 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 351 821</b>	<b>1 919 882</b>
Skattekostnad		517 400	422 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 834 421</b>	<b>1 497 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 834 421</b>	<b>1 497 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 720 136	1 365 993
Annen egenkapital		114 285	131 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 834 421</b>	<b>1 497 508</b>



Organisasjonsnr: 916 140 673  
OIE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

10 160 692

10 325 025

Sum varige driftsmidler

10 160 692

10 325 025

Sum anleggsmidler

10 160 692

10 325 025

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

77 507

Andre fordringer

3

103 005

Sum fordringer

180 512

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 285 955

610 579

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 285 955

610 579

Sum omløpsmidler

1 466 468

610 579

SUM EIENDELER

11 627 160

10 935 604

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (49 aksjer à  
kr 1 000,00)

4, 5

49 000

49 000

Sum innskutt egenkapital

49 000

49 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 353 443

1 239 158

Sum opptjent egenkapital

1 353 443

1 239 158

Sum egenkapital

5

1 402 443

1 288 158

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

438 324

406 090



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>438 324</b>	<b>406 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 268 327	7 436 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 268 327</b>	<b>7 436 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 706 651</b>	<b>7 842 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 850	36 069
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	8	2 205 302	1 751 273
Annen kortsiktig gjeld		296 914	17 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 518 066</b>	<b>1 804 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 224 717</b>	<b>9 647 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 627 160</b>	<b>10 935 604</b>



Organisasjonsnr: 916 140 673  
OIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Note**

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
7268327.00                      7436596.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
2205302.00                      1751273.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for 2022 til mor. Lån fra morselskapet er i 2022 renteberegnet med kr. 380458,-.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

7

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7436596.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Gjelder lån for morselskapet som skal innfris innen 1/12-2030, evt før ved salg av selskapet.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**OIE EIENDOM AS  
3120 NØTTERØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Exentia Services AS

Solkilen 6

3118 TØNSBERG

Org.nr. 999507646

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2022 OIE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 328 692	2 959 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 328 692</b>	<b>2 959 487</b>
Varekostnad		(69 679)	(78 188)
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(164 333)	(164 333)
Annen driftskostnad		(365 406)	(398 941)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(599 418)</b>	<b>(641 462)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 729 274</b>	<b>2 318 025</b>
Annen renteinntekt		3 005	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 005</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(380 458)	(398 143)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(380 458)</b>	<b>(398 143)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(377 453)</b>	<b>(398 143)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 351 821</b>	<b>1 919 882</b>
Skattekostnad		(517 400)	(422 374)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 834 421</b>	<b>1 497 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 720 136	1 365 993
Annen egenkapital		114 285	131 515
<b>Sum</b>		<b>1 834 421</b>	<b>1 497 508</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 OIE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 160 692	10 325 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 160 692</b>	<b>10 325 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 160 692</b>	<b>10 325 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 507	0
Andre fordringer	3	103 005	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 512</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 955	610 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 285 955</b>	<b>610 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 466 468</b>	<b>610 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 627 160</b>	<b>10 935 604</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 OIE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (49 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	49 000	49 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 353 443	1 239 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 443</b>	<b>1 239 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 402 443</b>	<b>1 288 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	438 324	406 090
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>438 324</b>	<b>406 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	7 268 327	7 436 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 268 327</b>	<b>7 436 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 706 651</b>	<b>7 842 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 850	36 069
Betalbar skatt	9	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	2 205 302	1 751 273
Annen kortsiktig gjeld		296 914	17 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 518 066</b>	<b>1 804 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 224 717</b>	<b>9 647 445</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 627 160</b>	<b>10 935 604</b>

Færder, 22.02.2023

Andreas Holmen  
Styrets leder / Daglig leder

Stian Johannes Andreassen  
Styremedlem



## Noter 2022 OIE EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	280 147	13 094 392	13 374 539
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>280 147</b>	<b>13 094 392</b>	<b>13 374 539</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(69 157)	(2 980 357)	(3 049 514)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(74 759)	(3 139 088)	(3 213 847)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>205 388</b>	<b>9 955 304</b>	<b>10 160 692</b>
Årets avskrivninger	(5 602)	(158 731)	(164 333)
Økonomisk levetid	50 år	25 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>1 - 4 %</b>	

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	49	1 000,00	49 000,00
<b>Sum</b>	<b>49</b>		<b>49 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holmen Gruppen AS	49	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>49</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	49 000	1 239 158	1 288 158
Årets resultat		1 834 421	1 834 421
Konsernbidrag		(1 720 136)	(1 720 136)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>49 000</b>	<b>1 353 443</b>	<b>1 402 443</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 845 864	1 992 383	(146 519)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 845 864	1 992 383	(146 519)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>406 090</b>	<b>438 324</b>	<b>(32 234)</b>



## Note 7 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 436 596

### Mer om gjeld

Gjelder lån for morselskapet som skal innfris innen 1/12-2030, evt før ved salg av selskapet.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 268 327	7 436 596
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 205 302	1 751 273

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag for 2022 til mor. Lån fra morselskapet er i 2022 renteberegnet med kr. 380458,-.

## Note 9 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 351 821	1 919 882
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(146 519)	(168 609)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 205 302</b>	<b>1 751 273</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	485 166	385 280
Sum	485 166	385 280
+/- Endring i utsatt skatt	32 234	37 094
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>517 400</b>	<b>422 374</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	485 166	385 280
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(485 166)	(385 280)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Generalforsamlingsprotokoll OIE EIENDOM AS

Den 22.02.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i OIE EIENDOM AS på selskapets kontor i Færder.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Holmen Gruppen AS	49

hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Andreas Holmen ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2022.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar styre ble fastsatt til kr. null.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Færder, 22.02.2023

\_\_\_\_\_  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aksjonær



Exentia Services AS  
Solkilen 6  
3118 TØNSBERG

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i OIE EIENDOM AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Exentia Services AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

22.02.2023

Med hilsen  
OIE EIENDOM AS

---

Andreas Holmen  
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Andreas Holmen**

d0e0346a-7b03-4ecb-8c89-71ba74b7758b - 2023-02-22 16:51:52 UTC +02:00  
BankID - 718ec0e1-bbd0-46d1-8b46-6f8cd60caa53 - NO

**Stian Johannes Andreassen**

7cb8f0f2-eb74-4ed5-8014-b5f069054cb0 - 2023-02-22 17:01:13 UTC +02:00  
BankID - 3f1a0451-52c1-4670-aab1-fcf6851accb - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1ce1971f-23cf-4234-8920-2cb45f6281b2>

visma sign  
www.vismasign.com