



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øygardsveien 12
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Gilje-Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 136	10 844
Sum kostnader		11 136	10 844
Driftsresultat		-11 136	-10 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	14 624	29 200
Annen finansinntekt		3 638	3 715
Sum finansinntekter		18 262	32 915
Netto finans		18 262	32 915
Ordinært resultat før skattekostnad		7 126	22 071
Skattekostnad på ordinært resultat		1 568	4 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 558	17 215
Årsresultat		5 558	17 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 558	17 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	5 558	17 215
Sum overføringer og disponeringer		5 558	17 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 137 875	2 127 166
Sum finansielle anleggsmidler		2 137 875	2 127 166
Sum anleggsmidler		2 137 875	2 127 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 247	9 247
Konsernfordringer	2	188 977	192 579
Sum fordringer		198 223	201 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 438	1 248 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 438	1 248 831
Sum omløpsmidler		1 137 661	1 450 656
SUM EIENDELER		3 275 536	3 577 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 014 337	2 008 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 014 337	2 008 779
Sum egenkapital		2 048 337	2 042 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	979 320	1 224 150
Sum avsetninger for forpliktelser		979 320	1 224 150
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		979 320	1 224 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 481	
Betalbar skatt		246 398	310 893
Sum kortsiktig gjeld		247 879	310 893
Sum gjeld		1 227 199	1 535 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 275 536	3 577 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196658

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 008 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øygardsveien 12
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rune Gilje-Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 008 788
AGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 136	10 844
Sum kostnader		11 136	10 844
Driftsresultat		-11 136	-10 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	14 624	29 200
Annen finansinntekt		3 638	3 715
Sum finansinntekter		18 262	32 915
Netto finans		18 262	32 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 126	22 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 568	4 856
Årsresultat		5 558	17 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 558	17 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	5 558	17 215
Sum overføringer og disponeringer		5 558	17 215



Organisasjonsnr: 988 008 788
AGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2

2 137 875

2 127 166

Sum finansielle

anleggsmidler

2 137 875

2 127 166

Sum anleggsmidler

2 137 875

2 127 166

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 247

9 247

Konsernfordringer

2

188 977

192 579

Sum fordringer

198 223

201 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

939 438

1 248 831

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

939 438

1 248 831

Sum omløpsmidler

1 137 661

1 450 656

SUM EIENDELER

3 275 536

3 577 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

34 000

34 000

Sum innskutt egenkapital

34 000

34 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 014 337

2 008 779

Sum opptjent egenkapital

2 014 337

2 008 779

Sum egenkapital

2 048 337

2 042 779

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	979 320	1 224 150
Sum avsetninger for forpliktelser		979 320	1 224 150
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		979 320	1 224 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 481	
Betalbar skatt		246 398	310 893
Sum kortsiktig gjeld		247 879	310 893
Sum gjeld		1 227 199	1 535 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 275 536	3 577 822



Organisasjonsnr: 988 008 788
AGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	9246.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ags Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988008788

Utarbeidet av:

Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON



Organisasjonsnr. 971557397



Ags Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 136	10 844
Sum driftskostnader		11 136	10 844
DRIFTSRESULTAT		(11 136)	(10 844)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	14 624	29 200
Annen finansinntekt		3 638	3 715
Sum finansinntekter		18 262	32 915
NETTO FINANSPOSTER		18 262	32 915
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 126	22 071
Skattekostnad på ordinært resultat		1 568	4 856
ORDINÆRT RESULTAT		5 558	17 215
ÅRSRESULTAT		5 558	17 215
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	5 558	17 215
SUM OVERF. OG DISP.		5 558	17 215



Ags Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	2	2 137 875	2 127 166
Sum finansielle anleggsmidler		2 137 875	2 127 166
SUM ANLEGGSMIDLER		2 137 875	2 127 166
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	188 977	192 579
Andre kortsiktige fordringer		9 247	9 247
Sum fordringer		198 223	201 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		939 438	1 248 831
SUM OMLØPSMIDLER		1 137 661	1 450 656
SUM EIENDELER		3 275 536	3 577 822
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 014 337	2 008 779
Sum opptjent egenkapital		2 014 337	2 008 779
SUM EGENKAPITAL		2 048 337	2 042 779
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	979 320	1 224 150
Sum avsetning for forpliktelser		979 320	1 224 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		979 320	1 224 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 481	0
Betalbar skatt		246 398	310 893
SUM KORTSIKTIG GJELD		247 879	310 893
SUM GJELD		1 227 199	1 535 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 275 536	3 577 822

Sandnes 05.04.2022

Knut Rune Gilje-Sørnes
Styreleder

Årsregnskap for Ags Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988008788



Ags Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordrigner og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kan kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i usatt skatt/utsatt skattefordel. Ustatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverteres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Annen driftskostand

Styret har fravalgt revisor på grunnlag av vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd.



Ags Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lån til nærstående

	i år	i fjor
Lån Gilje-Sørnes AS, heleid av Knut Rune Gilje-Sørnes	2 137 875	2 127 166
Mellomværende Gilje-Sørnes AS	188 977	192 579

Transaksjoner mellom selskapene er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår. Lånene renteberegnes.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	34 000	2 008 779	2 042 779
Tilført fra årsresultat		5 558	5 558
Pr 31.12.	34 000	2 014 337	2 048 337

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	4 451 455	5 564 319
= Grunnlag utsatt skatt	4 451 455	5 564 319
Utsatt skatt	979 320	1 224 150