



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 413 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 11A
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		720 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		47 547	38 429
Sum inntekter		767 547	1 118 429
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	193 951	232 682
Sum kostnader		245 951	284 682
Driftsresultat		521 596	833 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt			6 360
Sum finansinntekter			6 370
Annen rentekostnad		1 709	207
Sum finanskostnader		1 709	207
Netto finans		-1 709	6 163
Resultat før skattekostnad		519 887	839 909
Skattekostnad på resultat	4	114 723	184 778
Årsresultat		405 164	655 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 164	655 131
Totalresultat		405 164	655 131
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		427 567	
Avsatt til annen egenkapital			655 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-22 403	
Sum overføringer og disponeringer		405 164	655 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 006 000	1 058 000
Sum varige driftsmidler		1 006 000	1 058 000
Sum anleggsmidler		1 006 000	1 058 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 729 281	2 717 160
Sum fordringer		2 729 281	2 717 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		838 762	469 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 762	469 787
Sum omløpsmidler		3 568 043	3 186 947
SUM EIENDELER		4 574 043	4 244 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 713 858	3 736 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 713 858	3 736 261
Sum egenkapital		3 813 858	3 836 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 575	106 448
Sum avsetninger for forpliktelser		100 575	106 448
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 575	106 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 173	65 675
Betalbar skatt	4		190 519
Skyldig offentlige avgifter		1 274	46 044
Annen kortsiktig gjeld	5	548 163	
Sum kortsiktig gjeld		659 610	302 238
Sum gjeld		760 184	408 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 574 043	4 244 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732909

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 413 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 11A
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		720 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		47 547	38 429
Sum inntekter		767 547	1 118 429
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	193 951	232 682
Sum kostnader		245 951	284 682
Driftsresultat		521 596	833 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt			6 360
Sum finansinntekter			6 370
Annen rentekostnad		1 709	207
Sum finanskostnader		1 709	207
Netto finans		-1 709	6 163
Resultat før skattekostnad		519 887	839 909
Skattekostnad på resultat	4	114 723	184 778
Årsresultat		405 164	655 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 164	655 131
Totalresultat		405 164	655 131
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		427 567	
Avsatt til annen egenkapital			655 131
Overført fra annen egenkapital		-22 403	
Sum overføringer og disponeringer		405 164	655 131



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 006 000	1 058 000
Sum varige driftsmidler		1 006 000	1 058 000
Sum anleggsmidler		1 006 000	1 058 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 729 281	2 717 160
Sum fordringer		2 729 281	2 717 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		838 762	469 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 762	469 787
Sum omløpsmidler		3 568 043	3 186 947
SUM EIENDELER		4 574 043	4 244 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 713 858	3 736 261
Sum opptjent egenkapital		3 713 858	3 736 261
Sum egenkapital		3 813 858	3 836 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 575	106 448
Sum avsetninger for forpliktelser		100 575	106 448



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	100 575	106 448
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 173	65 675
Betalbar skatt 4		190 519
Skyldig offentlige avgifter	1 274	46 044
Annen kortsiktig gjeld 5	548 163	
Sum kortsiktig gjeld	659 610	302 238
Sum gjeld	760 184	408 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 574 043	4 244 947



Organisasjonsnr: 918 413 421
HANS VÆGGERSVEI 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Hans Væggersvei 11-13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		720 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		47 547	38 429
Sum driftsinntekter		<u>767 547</u>	<u>1 118 429</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	52 000	52 000
Annen driftskostnad	2	193 951	232 682
Sum driftskostnader		<u>245 951</u>	<u>284 682</u>
Driftsresultat		<u>521 596</u>	<u>833 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		0	6 360
Rentekostnad		1 709	207
Resultat av finansposter		<u>-1 709</u>	<u>6 163</u>
Resultat før skattekostnad		519 887	839 909
Skattekostnad på resultat	4	114 723	184 778
Resultat		<u>405 164</u>	<u>655 131</u>
Årsresultat		<u>405 164</u>	<u>655 131</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		427 567	0
Avsatt til annen egenkapital		0	655 131
Overført fra annen egenkapital		22 403	0
Sum overføringer		<u>405 164</u>	<u>655 131</u>



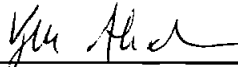
Balanse			
Hans Væggersvei 11-13 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	1 006 000	1 058 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 006 000</u>	<u>1 058 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 006 000</u>	<u>1 058 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 729 281	2 717 160
Sum fordringer		<u>2 729 281</u>	<u>2 717 160</u>
Bankinnskudd		838 762	469 787
Sum omløpsmidler		<u>3 568 043</u>	<u>3 186 947</u>
Sum eiendeler		<u>4 574 043</u>	<u>4 244 947</u>

**Balanse**

Hans Væggersvei 11-13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 713 858	3 736 261
Sum opptjent egenkapital		<u>3 713 858</u>	<u>3 736 261</u>
Sum egenkapital		<u>3 813 858</u>	<u>3 836 261</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	100 575	106 448
Sum avsetning for forpliktelser		<u>100 575</u>	<u>106 448</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 173	65 675
Betalbar skatt	4	0	190 519
Skyldig offentlige avgifter		1 274	46 044
Annen kortsiktig gjeld	5	548 163	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>659 610</u>	<u>302 238</u>
Sum gjeld		<u>760 184</u>	<u>408 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 574 043</u>	<u>4 244 947</u>

Kirkenes, 30.06.25
Styret i Hans Væggersvei 11-13 AS


Kjell Alexandersen
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.24.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2024, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.	5.844.448
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5.844.448</u>
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>4.838.448</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>1.006.000</u>
Årets avskrivning	<u>52.000</u>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 %



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	519.887
Permanente forskjeller	1.579
Endring midlertidige forskjeller	<u>26.697</u>
Årets skattemessige resultat	548.163
-Avgitt konsernbidrag	<u>-548.163</u>
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	<u>0</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Driftsmidler	452.592	432.148	20.444
Gevinst og Tapskonto	31.262	25.010	6.252
Sum midlertidige forskjeller	<u>483.854</u>	<u>457.158</u>	<u>26.697</u>
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	106.448	100.575	5.873

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	120.596
Endring utsatt skatt	<u>-5.873</u>
Sum skattekostnad	<u>114.723</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Garm Holding AS	2.651.485	2.651.485	0	0
T Seyffarth Eftf AS	0	0	548.163	0
Sum	<u>2.651.485</u>	<u>2.651.485</u>	<u>548.163</u>	<u>0</u>



Noter til regnskapet

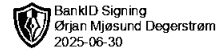
Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Garm Holding AS	50	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 50 aksjer pålydende kr. 2.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	100.000	3.736.261	3.836.261
Konsernbidrag	0	-427.567	-427.567
Årsresultat	0	405.164	405.164
Egenkapital 31.12.24	100.000	3.713.758	3.813.858



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Hans Væggersvei 11-13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Væggersvei 11-13 AS som viser et overskudd på NOK 405.164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. Juni 2025

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)