



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Brøstanesveien 19  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 162	
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 162</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	374 864	
Annen driftskostnad		39 366	32 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 230</b>	<b>32 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 067</b>	<b>-32 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		179	1 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179</b>	<b>1 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176</b>	<b>-1 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 243</b>	<b>-33 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 314	-7 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 929</b>	<b>-26 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 929</b>	<b>-26 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 929</b>	<b>-26 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 929	-26 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 929</b>	<b>-26 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		70 592	63 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 592</b>	<b>63 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 592</b>	<b>63 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 062	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 062</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 496	1 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 496</b>	<b>1 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 558</b>	<b>1 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 150</b>	<b>64 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	123 831	97 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 831</b>	<b>-97 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 831</b>	<b>2 098</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 680	5 658
Skyldig offentlige avgifter		74 795	-9 576
Annen kortsiktig gjeld		60 507	66 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 981</b>	<b>62 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 981</b>	<b>62 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 150</b>	<b>64 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 898836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Brøstanesveien 19  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.11.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 162 073  
TUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 162	
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 162</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	374 864	
Annen driftskostnad		39 366	32 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 230</b>	<b>32 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 067</b>	<b>-32 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		179	1 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179</b>	<b>1 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176</b>	<b>-1 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 314	-7 405
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 929</b>	<b>-26 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 929</b>	<b>-26 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 929</b>	<b>-26 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 929	-26 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 929</b>	<b>-26 257</b>



Organisasjonsnr: 979 162 073  
TUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		70 592	63 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 592</b>	<b>63 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 592</b>	<b>63 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 062	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 062</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 496	1 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 496</b>	<b>1 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 558</b>	<b>1 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 150</b>	<b>64 764</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	123 831	97 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-123 831</b>	<b>-97 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 831</b>	<b>2 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 680	5 658
Skyldig offentlige avgifter		74 795	-9 576
Annen kortsiktig gjeld		60 507	66 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 981</b>	<b>62 666</b>



Sum gjeld	138 981	62 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 150	64 764



Organisasjonsnr: 979 162 073  
TUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Johannessen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	290500.00		

**Note**

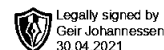
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Tuen Eiendom AS**

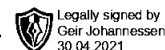
**Organisasjonsnr. 979162073**

**Utarbeidet av:**

Inventa Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rådhusgaten 4  
5014 BERGEN  
Organisasjonsnr. 920175503



Tuen Eiendom AS

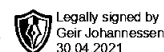


## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 163	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 163</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	374 864	0
Annen driftskostnad		39 366	32 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 230</b>	<b>32 459</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(33 067)</b>	<b>(32 459)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		179	1 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179</b>	<b>1 206</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(176)</b>	<b>(1 203)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 243)</b>	<b>(33 662)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 314)	(7 405)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 929)</b>	<b>(26 257)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(25 929)</b>	<b>(26 257)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(25 929)	(26 257)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 929)</b>	<b>(26 257)</b>



Tuen Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		70 592	63 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 592</b>	<b>63 278</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>70 592</b>	<b>63 278</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 063	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 063</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 496	1 486
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 558</b>	<b>1 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 150</b>	<b>64 764</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(123 831)	(97 902)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(123 831)</b>	<b>(97 902)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(23 831)</b>	<b>2 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 680	5 658
Skyldig offentlige avgifter		74 795	(9 576)
Annen kortsiktig gjeld		60 507	66 584
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>138 981</b>	<b>62 666</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>138 981</b>	<b>62 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 150</b>	<b>64 764</b>

Underskrifter



Tuen Eiendom AS

Legally signed by  
Geir Johannessen  
30.04.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

#### Tilvirkningskontrakter

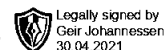
Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av

Noter for Tuen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979162073



Tuen Eiendom AS



## Noter 2020

ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulererte totale kostnader benyttet som

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

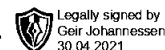
Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	332 042	0
Arbeidsgiveravgift	46 818	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-3 995	0
<b>Totalt</b>	<b>374 864</b>	<b>0</b>



Tuen Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-33 243
<b>Inntekt</b>	<b>-33 243</b>

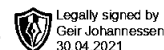
### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-97 902	2 098
-Til årets resultat			-25 929	-25 929
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-123 831</b>	<b>-23 831</b>

XXXX



Tuen Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,--

Selskapets har 1 aksjonær som eier mer enn 5 %

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Johannessen	100

### Note 5 - Udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-33 662
Skattekostnad	-7 405
<b>Årets resultat</b>	<b>-26 257</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	26 257
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Tapt egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Styret mener det fortsatt er forsvarlig drift da de ikke driver for kreditors regning.



Tuen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttotjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

Noter for Tuen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979162073



Tuen Eiendom AS

## Noter 2020

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	332 042	0
Arbeidsgiveravgift	46 818	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-3 995	0
<b>Totalt</b>	<b>374 864</b>	<b>0</b>

Noter for Tuen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979162073



Tuen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-33 243
<b>Inntekt</b>	<b>-33 243</b>

### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-97 902	2 098
-Til årets resultat			-25 929	-25 929
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-123 831</b>	<b>-23 831</b>

XXXX

Noter for Tuen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979162073



Tuen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,--

Selskapets har 1 aksjonær som eier mer enn 5 %

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Johannessen	100

### Note 5 - Udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-33 662
Skattekostnad	-7 405
<b>Årets resultat</b>	<b>-26 257</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	26 257
Til disposisjon	0

### Note 6 - Tapt egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Styret mener det fortsatt er forsvarlig drift da de ikke driver for kreditors regning.

Noter for Tuen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979162073



Tuen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 163	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 163</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	374 864	0
Annen driftskostnad		39 366	32 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 230</b>	<b>32 459</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(33 067)</b>	<b>(32 459)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		179	1 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179</b>	<b>1 206</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(176)</b>	<b>(1 203)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(33 243)</b>	<b>(33 662)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 314)	(7 405)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 929)</b>	<b>(26 257)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 929)</b>	<b>(26 257)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(25 929)	(26 257)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(25 929)</b>	<b>(26 257)</b>

Årsregnskap for Tuen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979162073



Tuen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		70 592	63 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 592</b>	<b>63 278</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>70 592</b>	<b>63 278</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 063	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 063</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 496	1 486
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 558</b>	<b>1 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 150</b>	<b>64 764</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(123 831)	(97 902)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(123 831)</b>	<b>(97 902)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(23 831)</b>	<b>2 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 680	5 658
Skyldig offentlige avgifter		74 795	(9 576)
Annen kortsiktig gjeld		60 507	66 584
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>138 981</b>	<b>62 666</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>138 981</b>	<b>62 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 150</b>	<b>64 764</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Tuen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979162073



**Årsregnskap 2020  
for  
Tuen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979162073**

**Utarbeidet av:**

Inventa Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rådhusgaten 4  
5014 BERGEN



Organisasjonsnr. 920175503