



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 906	7 312
Sum kostnader		7 906	7 312
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 906</b>	<b>-7 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 786 500	
Sum finansinntekter		1 786 500	
<b>Netto finans</b>		<b>1 786 500</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 778 594</b>	<b>-7 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	10 052	-1 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 768 542</b>	<b>-5 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 768 542</b>	<b>-5 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 768 542</b>	<b>-5 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 650 000	
Udekket tap		79 954	-5 702
Overføringer annen egenkapital		38 589	
Sum overføringer og disponeringer		1 768 542	-5 702



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 499	22 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 499</b>	<b>22 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 499</b>	<b>31 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 786 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 786 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 590	78 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 590</b>	<b>78 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 090</b>	<b>78 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 878 589</b>	<b>110 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		38 589	
Udekket tap	5		79 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 589</b>	<b>-79 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 589</b>	<b>-49 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 650 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 000</b>	<b>160 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 878 589</b>	<b>110 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9  
6416 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 917 309 477  
TEGN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 906	7 312
Sum kostnader		7 906	7 312
<b>Driftsresultat</b>		-7 906	-7 312
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 786 500	
Sum finansinntekter		1 786 500	
<b>Netto finans</b>		1 786 500	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 778 594	-7 312
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	10 052	-1 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 768 542	-5 702
<b>Årsresultat</b>		1 768 542	-5 702
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 768 542	-5 702
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 650 000	
Udekket tap		79 954	-5 702
Overføringer annen egenkapital		38 589	
Sum overføringer og disponeringer		1 768 542	-5 702



Organisasjonsnr: 917 309 477  
TEGN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	12 499	22 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 499</b>	<b>22 551</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 499</b>	<b>31 551</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		1 786 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 786 500</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 590	78 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 590</b>	<b>78 496</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 857 090</b>	<b>78 496</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 878 589</b>	<b>110 046</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 589	
Udekket tap	5		79 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 589</b>	<b>-79 954</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 589</b>	<b>-49 954</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte		1 650 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 878 589</b>



Organisasjonsnr: 917 309 477  
TEGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tegn Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917309477**



Tegn Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 906	7 312
Sum driftskostnader		7 906	7 312
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 906)</b>	<b>(7 312)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 786 500	0
Sum finansinntekter		1 786 500	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 786 500</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 778 595</b>	<b>(7 312)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	10 052	(1 609)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 768 543</b>	<b>(5 703)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 768 543</b>	<b>(5 703)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 650 000	0
Overføringer annen egenkapital		38 589	0
Fremføring av udekket tap		79 954	(5 703)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 768 543</b>	<b>(5 703)</b>

Årsregnskap for Tegn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917309477



## Tegn Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 499	22 551
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 499</b>	<b>22 551</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 499</b>	<b>31 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 786 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 786 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 590	78 496
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 857 090</b>	<b>78 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 878 589</b>	<b>110 047</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 589	0
Udekket tap	5	0	(79 954)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 589</b>	<b>(79 954)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>68 589</b>	<b>(49 954)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		1 650 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 650 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 810 000</b>	<b>160 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 878 589</b>	<b>110 047</b>

Molde, 31. mai 2023

Line Heggheim Braute  
Styrets lederGunnar Gjerde  
Daglig leder/styremedlem



Tegn Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Tegn Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 778 595
Permanente og andre forskjeller	-1 786 500
<b>Inntekt</b>	<b>-7 906</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	53 595	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	110 412	102 506
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>53 595</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>110 412</b>	<b>102 506</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-56 817	-102 506
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>12 499</b>	<b>22 551</b>

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sølvdammen AS	30 %	30 %	1 057 985	2 637 485



Tegn Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Reil Holding AS	916 817 614	174	58,00 %
Line Heggheim Braute AS	816 735 092	126	42,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-79 953	-49 953
+Fra årets resultat			118 543	118 543
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>38 589</b>	<b>68 589</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr 160 000.



ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Tegn Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Tegn Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 1 768 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende løvkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 31. mai 2023**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**