



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 969 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løngdalsvegen 69
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 539	23 380
Sum kostnader		35 539	23 380
Driftsresultat		-35 539	-23 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	18 246	17 076
Annen finansinntekt		126	2
Sum finansinntekter		18 372	17 078
Annen finanskostnad		269 523	150 026
Sum finanskostnader		269 523	150 026
Netto finans		-251 151	-132 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 690	-156 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 690	-156 328
Årsresultat		-286 690	-156 328
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-286 690	-147 797
Overføringer annen egenkapital	4		-8 531
Sum overføringer og disponeringar		-286 690	-156 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	3 945 281	3 530 443
Krav			
Andre fordringer	3	524 609	804 961
Sum krav		524 609	804 961
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 804	20 339
Sum omløpsmiddel		4 478 694	4 355 743
SUM EIGEDELAR		4 478 694	4 355 743
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	-434 487	-147 797
Sum opptent eigenkapital		-434 487	-147 797
Sum eigenkapital		-334 487	-47 797
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 696 509
Leverandørgjeld	3	1 057 573	1 068 094
Annen kortsiktig gjeld	3	755 608	638 937
Sum kortsiktig gjeld		1 813 181	4 403 540
Sum gjeld		4 813 181	4 403 540
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 478 694	4 355 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520987

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 969 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løngdalsvegen 69
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 969 002
BEKKHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 539	23 380
Sum kostnader		35 539	23 380
Driftsresultat		-35 539	-23 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	18 246	17 076
Annen finansinntekt		126	2
Sum finansinntekter		18 372	17 078
Annen finanskostnad		269 523	150 026
Sum finanskostnader		269 523	150 026
Netto finans		-251 151	-132 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 690	-156 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-286 690	-156 328
Årsresultat		-286 690	-156 328
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-286 690	-147 797
Overføringer annen egenkapital	4		-8 531
Sum overføringer og disponeringar		-286 690	-156 328



Organisasjonsnr: 996 969 002
BEKKHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	3 945 281	3 530 443
Krav			
Andre fordringer	3	524 609	804 961
Sum krav		524 609	804 961
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 804	20 339
Sum omløpsmiddel		4 478 694	4 355 743
SUM EIGEDELAR		4 478 694	4 355 743
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	-434 487	-147 797
Sum opptent eigenkapital		-434 487	-147 797
Sum eigenkapital		-334 487	-47 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 696 509



Leverandørgjeld	3	1 057 573	1 068 094
Annen kortsiktig gjeld	3	755 608	638 937
Sum kortsiktig gjeld		1 813 181	4 403 540
Sum gjeld		4 813 181	4 403 540
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 478 694	4 355 743



Organisasjonsnr: 996 969 002
BEKKHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bekkhuss Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bekkehus Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BHUSI-C6VWY-B811-EHELT-T6N4P-HA4MX



Bekkhuis Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	35 539	23 380
Sum driftskostnader		35 539	23 380
Driftsresultat		-35 539	-23 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	18 246	17 076
Annen finansinntekt		126	2
Annen finanskostnad		269 523	150 026
Netto finansposter		-251 151	-132 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 690	-156 328
Årsresultat		-286 690	-156 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-8 531
Udekket tap	4	-286 690	-147 797
Sum disponert		-286 690	-156 328

Penneo Dokumentnøkkel: BHUSI-C6VWY-B811-EHET-T6N4P-HA4MX



Bekkhuis Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>3 945 281</u>	<u>3 530 443</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>524 609</u>	<u>804 961</u>
Sum fordringer		<u>524 609</u>	<u>804 961</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 804</u>	<u>20 339</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 478 694</u>	<u>4 355 743</u>
Sum eiendeler		<u>4 478 694</u>	<u>4 355 743</u>



Bekkhuis Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-434 487	-147 797
Sum opptjent egenkapital		-434 487	-147 797
Sum egenkapital		-334 487	-47 797
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 696 509
Leverandørgjeld		1 057 573	1 068 094
Annen kortsiktig gjeld	3	755 608	638 937
Sum kortsiktig gjeld		1 813 181	4 403 540
Sum gjeld		4 813 181	4 403 540
Sum egenkapital og gjeld		4 478 694	4 355 743

31. desember 2023
Tuddal, 17. juni 2024

Olaf Bekkhuis
daglig leder, styreleder



Bekkehus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bekkhus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	524 609	504 961
Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet iht kredittavtale.		
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	352 827	332 827

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-147 797	-47 797
Årsresultat	0	-286 690	-286 690
Egenkapital 31.12.	100 000	-434 487	-334 487

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er avlagt under denne forutsetningen.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, og jobber fortsatt med å foreta grep for å bedre selskapets økonomiske situasjon.

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	0

Som sikkerhet for gjeld i HjordalBanken er det registrert pant i eiendom 84/147 i Hjordal på kr 3.000.000,-. Det er i tillegg stilt kausjon pålydende kr 300.000,- fra nærstående.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bekkhus Invest AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bekkhus, Olaf

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-726317

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-17 10:49:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHUSI-C6VWY-B811T-EHELT-T6N4P-HA-4MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>