



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 362 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 4C AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 035	
Sum inntekter		80 035	
Kostnader			
Avskrivning	2	54 300	2 300
Annen driftskostnad		228 047	
Sum kostnader		282 347	2 300
Driftsresultat		-202 312	-2 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 823	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		70 824	
Netto finans		-70 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 108	-2 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 084	4 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 024	-6 629
Årsresultat		-213 024	-6 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-213 024	-6 629
Sum overføringer og disponeringer		-213 024	-6 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 458 812	2 513 112
Sum varige driftsmidler		2 458 812	2 513 112
Sum anleggsmidler		2 458 812	2 513 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 428	
Sum fordringer		2 428	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 835	
Sum omløpsmidler		64 263	0
SUM EIENDELER		2 523 075	2 513 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	516 000	516 000
Overkurs	4	712 697	712 697
Sum innskutt egenkapital		1 228 697	1 228 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-219 653	-6 629
Sum opptjent egenkapital		-219 653	-6 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 009 044	1 222 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 202	76 286
Sum avsetninger for forpliktelser		16 202	76 286
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 414 758	1 214 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 758	1 214 758
Sum langsiktig gjeld		1 430 960	1 291 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 919	
Annen kortsiktig gjeld	5	80 152	
Sum kortsiktig gjeld		83 071	
Sum gjeld		1 514 031	1 291 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 075	2 513 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611948

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 362 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 4C AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 362 638
SMIDSRØDVEIEN 4C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 035	
Sum inntekter		80 035	
Kostnader			
Avskrivning	2	54 300	2 300
Annen driftskostnad		228 047	
Sum kostnader		282 347	2 300
Driftsresultat		-202 312	-2 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 823	
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		70 824	
Netto finans		-70 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 108	-2 300
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 084	4 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 024	-6 629
Årsresultat		-213 024	-6 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-213 024	-6 629
Sum overføringer og disponeringer		-213 024	-6 629



Organisasjonsnr: 930 362 638
SMIDSRØDVEIEN 4C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 458 812

2 513 112

Sum varige driftsmidler

2 458 812

2 513 112

Sum anleggsmidler

2 458 812

2 513 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

2 428

Sum fordringer

2 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

61 835

Sum omløpsmidler

64 263

0

SUM EIENDELER

2 523 075

2 513 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

516 000

516 000

Overkurs

4

712 697

712 697

Sum innskutt egenkapital

1 228 697

1 228 697

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-219 653

-6 629

Sum opptjent egenkapital

-219 653

-6 629

Sum egenkapital

1 009 044

1 222 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

16 202

76 286

Sum avsetninger for
forpliktelser

16 202

76 286

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 414 758	1 214 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 758	1 214 758
Sum langsiktig gjeld		1 430 960	1 291 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 919	
Annen kortsiktig gjeld	5	80 152	
Sum kortsiktig gjeld		83 071	
Sum gjeld		1 514 031	1 291 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 523 075	2 513 112



Organisasjonsnr: 930 362 638
SMIDSRØDVEIEN 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	86.00	516000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teie Bolig AS	516000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	516000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smidsrødveien 4C AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: ZU6A7-6MSX7-ECLIS-CLQ1M-QK8EO-PEHT5



Smidsrødveien 4C AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		80 035	0
Sum driftsinntekter		<u>80 035</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	54 300	2 300
Annen driftskostnad		228 047	0
Sum driftskostnader		<u>282 347</u>	<u>2 300</u>
Driftsresultat		<u>-202 312</u>	<u>-2 300</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 823	0
Annen finanskostnad		1	0
Netto finansposter		<u>-70 796</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-273 108</u>	<u>-2 300</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-60 084</u>	<u>4 329</u>
Årsresultat		<u>-213 024</u>	<u>-6 629</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-213 024</u>	<u>-6 629</u>
Sum disponert		<u>-213 024</u>	<u>-6 629</u>

Penneo document key: ZU6A7-6MSX7-ECLUS-CLQ1M-QK8EO-PEHT5



Smidsrødveien 4C AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 458 812</u>	<u>2 513 112</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 458 812</u>	<u>2 513 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 458 812</u>	<u>2 513 112</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 428</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 428</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>61 835</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>64 263</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 523 075</u>	<u>2 513 112</u>

Penneo document key: ZU6A7-6MSX7-ECLUS-CLQ1M-QK8EO-PEHT5



Smidsrødveien 4C AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	516 000	516 000
Overkurs	4	712 697	712 697
Sum innskutt egenkapital		<u>1 228 697</u>	<u>1 228 697</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-219 653	-6 629
Sum opptjent egenkapital		<u>-219 653</u>	<u>-6 629</u>
Sum egenkapital		<u>1 009 044</u>	<u>1 222 068</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	16 202	76 286
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 202</u>	<u>76 286</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 414 758	1 214 758
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 414 758</u>	<u>1 214 758</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 919	0
Annen kortsiktig gjeld		80 152	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 071</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 514 031</u>	<u>1 291 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 523 075</u>	<u>2 513 112</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 13. juni 2024

Magne Søvde
styrets leder

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styremedlem

Tor Johansen
styremedlem

Penneo document key: ZU6A7-6MSX7-ECLUS-CLQ1M-QK8EO-PEHT5



Smidsrødveien 4C AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinnteker

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Smidsrødveien 4C AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 717 092	600 000	3 317 092
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 717 092	600 000	3 317 092
Akk.avskrivning 31.12.2023	-858 280	0	-858 280
Balanseført pr. 31.12.2023	1 858 812	600 000	2 458 812
Årets avskrivninger	54 300	0	54 300
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-60 084	4 329
Årets totale skattekostnad	-60 084	4 329
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-273 108	-2 300
Endring i midlertidige forskjeller	5 601	-49 480
Årets skattegrunnlag	-267 507	-51 780
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	392 932	398 533
Sum	392 932	398 533
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-319 287	-51 780
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	73 645	346 753
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 202	76 286

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	516 000	712 697	-6 629	1 222 068
Årsresultat	0	0	-213 024	-213 024
Egenkapital 31.12.	516 000	712 697	-219 653	1 009 044



Smidsrødveien 4C AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Teie Bolig AS	1 414 758	0
Gjeld til forrige eier	0	1 214 758
Sum	<u>1 414 758</u>	<u>1 214 758</u>

Selskapet har gjeld til morselskapet Teie Bolig AS. Lånet renteberegnes med samme rentesats som konsernet betaler til eksterne långivere.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 000	86	516 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teie Bolig AS	516 000	100 %	100 %

Penneo document key: ZU6A7-6MSX7-ECLIS-CLQ1M-QK8EO-PEHT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Tor

Styremedlem

På vegne av: Coop/Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-13 08:12:48 UTC



Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-13 09:51:30 UTC



Egeland, Pål Grabow Bakke

Styremedlem

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-13 10:46:11 UTC



SØVDE, MAGNE

Styreleder

På vegne av: Coop/Folksam selskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1455577

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-13 14:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZU6A7-6MSX7-ECLJ5-CLQ1M-QX8EO-PEHT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>