



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUSSERVEIEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Russerveien 6-8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		617 400	222 000
Sum inntekter		617 400	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 640	8 512
Annen driftskostnad		625 019	207 414
Sum kostnader		635 659	215 926
Driftsresultat		-18 259	6 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 874	3 863
Sum finansinntekter		3 874	3 863
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 874	3 863
Resultat før skattekostnad		-14 385	9 937
Årsresultat		-14 385	9 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-14 385	9 937
Sum overføringer og disponeringer		-14 385	9 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 973	43 223
Sum fordringer		69 973	43 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 261	133 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 261	133 185
Sum omløpsmidler		182 234	176 408
SUM EIENDELER		182 234	176 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 415	159 800
Sum opptjent egenkapital		145 415	159 800
Sum egenkapital		145 415	159 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 653	8 225
Skyldige offentlige avgifter		3 520	3 872
Annen kortsiktig gjeld		6 646	4 512
Sum kortsiktig gjeld		36 819	16 608
Sum gjeld		36 819	16 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 234	176 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349128

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUSSEVEIEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Russerveien 6-8
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 999 118 127
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		617 400	222 000
Sum inntekter		617 400	222 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 640	8 512
Annen driftskostnad		625 019	207 414
Sum kostnader		635 659	215 926
Driftsresultat		-18 259	6 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 874	3 863
Sum finansinntekter		3 874	3 863
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 874	3 863
Resultat før skattekostnad		-14 385	9 937
Årsresultat		-14 385	9 937
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-14 385	9 937
Sum overføringer og disponeringer		-14 385	9 937



Organisasjonsnr: 999 118 127
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 973	43 223
Sum fordringer		69 973	43 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 261	133 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 261	133 185
Sum omløpsmidler		182 234	176 408
SUM EIENDELER		182 234	176 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 415	159 800
Sum opptjent egenkapital		145 415	159 800



Sum egenkapital	145 415	159 800
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 653	8 225
Skyldige offentlige avgifter	3 520	3 872
Annen kortsiktig gjeld	6 646	4 512
Sum kortsiktig gjeld	36 819	16 608
Sum gjeld	36 819	16 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 234	176 408



Organisasjonsnr: 999 118 127
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	8000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640.00	512.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10640.00	8512.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RUSSERVEIEN BOLIGPARK
999118127
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RUSSERVEIEN BOLIGPARK
999 118 127

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		617 400	222 000
Sum driftsinntekter		617 400	222 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 640	-8 512
Annen driftskostnad		-625 019	-207 414
Sum driftskostnader		-635 659	-215 926
Driftsresultat		-18 259	6 074
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 874	3 863
Sum finansinntekter		3 874	3 863
Netto finans		3 874	3 863
Resultat før skattekostnad		-14 385	9 937
Årsresultat		-14 385	9 937
Overføringer			
Annen egenkapital		-14 385	9 937
Sum overføringer		-14 385	9 937



RUSSERVEIEN BOLIGPARK
999 118 127

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 973	43 223
Sum fordringer		69 973	43 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 261	133 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 261	133 185
Sum omløpsmidler		182 234	176 408
SUM EIENDELER		182 234	176 408



RUSSERVEIEN BOLIGPARK
999 118 127

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 415	159 800
Sum opptjent egenkapital		145 415	159 800
Sum egenkapital		145 415	159 800
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 653	8 225
Skyldige offentlige avgifter		3 520	3 872
Annen kortsiktig gjeld		6 646	4 512
Sum kortsiktig gjeld		36 819	16 608
Sum gjeld		36 819	16 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 234	176 408

Oppdal, 14.03.2024

Olav Mjøen
styrets leder

Guro Stensheim
styremedlem

Mary Bjørndalseter
styremedlem

Pauline Johansen
styremedlem



RUSSERVEIEN BOLIGPARK
999 118 127

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	640	512
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 640	8 512

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.