



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 468 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTEK AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 2A  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Sjøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 992	
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 992</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 000	
Annen driftskostnad		509 929	
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 929</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 063</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 901	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 901</b>	
Annen finanskostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>36 785</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 848</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		45 522	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 326</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 326	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 326</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 930 000	1 990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 930 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 930 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 712	33 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 712</b>	<b>33 012</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 031	874 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>921 031</b>	<b>874 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 743</b>	<b>907 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 884 743</b>	<b>2 897 377</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 609 715	1 447 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 609 715</b>	<b>1 447 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 809 715</b>	<b>1 647 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 292	100 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 292</b>	<b>100 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 042
Øvrig langsiktig gjeld		42 333	42 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 333</b>	<b>61 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 625</b>	<b>162 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		51 981	32 416
Annen kortsiktig gjeld		886 422	1 055 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 403</b>	<b>1 087 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 028</b>	<b>1 249 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 884 743</b>	<b>2 897 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 468 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOTEK AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 2A  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Søland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 468 145  
JOTEK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		740 992	
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 992</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 000	
Annen driftskostnad		509 929	
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 929</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 063</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 901	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 901</b>	
Annen finanskostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>36 785</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		45 522	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 326</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 326	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 326</b>	



Organisasjonsnr: 986 468 145  
JOTEK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 930 000	1 990 000
Sum varige driftsmidler	3	1 930 000	1 990 000

Sum anleggsmidler		1 930 000	1 990 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		33 712	33 012
Sum fordringer		33 712	33 012

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		921 031	874 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 031	874 365

Sum omløpsmidler		954 743	907 377
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 884 743	2 897 377
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 609 715	1 447 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 609 715</b>	<b>1 447 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 809 715</b>	<b>1 647 389</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	94 292	100 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>94 292</b>	<b>100 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 042
Øvrig langsiktig gjeld	42 333	42 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>42 333</b>	<b>61 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>136 625</b>	<b>162 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	51 981	32 416
Annen kortsiktig gjeld	886 422	1 055 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>938 403</b>	<b>1 087 863</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 075 028</b>	<b>1 249 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 884 743</b>	<b>2 897 377</b>



Organisasjonsnr: 986 468 145  
JOTEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

Sum Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3180978.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3180978.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1930000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1190978.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



# Årsregnskap for 2024

## Jotek AS

Orgnr: 986468145



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		0	740 992
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>740 992</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	60 000
Annen driftskostnad		0	509 929
<b>Driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>569 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>171 063</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	36 901
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 901</b>
Annen finanskostnad		0	116
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>116</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>36 785</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>171 063</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>36 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>207 848</b>
Skattekostnad		0	45 522
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>162 326</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	162 326
<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>162 326</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 990 000	1 930 000
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 990 000</b>	<b>1 930 000</b>
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 990 000</b>	<b>1 930 000</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		33 012	33 712
<b>Fordringer</b>		<b>33 012</b>	<b>33 712</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 365	921 031
<b>Omløpsmidler</b>		<b>907 377</b>	<b>954 743</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 990 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>907 377</b>	<b>954 743</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>2 897 377</b>	<b>2 884 743</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Annen egenkapital		1 447 389	1 609 715
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>1 447 389</b>	<b>1 609 715</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>1 647 389</b>	<b>1 809 715</b>

### Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		100 751	94 292



	Note	2023	2024
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 751</b>	<b>94 292</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 042	0
Øvrig langsiktig gjeld		42 333	42 333
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 375</b>	<b>42 333</b>
Betalbar skatt		32 416	51 981
Annen kortsiktig gjeld		1 055 447	886 422
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 863</b>	<b>938 403</b>
<b>Gjeld</b>		<b>1 249 989</b>	<b>1 075 028</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2023	2024
<b>Egenkapital</b>		<b>1 647 389</b>	<b>1 809 715</b>
<b>Gjeld</b>		<b>1 249 989</b>	<b>1 075 028</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>2 897 377</b>	<b>2 884 743</b>

Fredrikstad, 26.03.2025  
Styret i Jotek AS

---

Tom Erik Sølund  
Styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0.25 årsverk i 2024.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 180 978
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	3 180 978
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	1 190 978
Årets ordinære avskrivninger	-	60 000
Bokført verdi 31.12	=	1 930 000
Økonomisk levetid		50 år