



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB-J INVEST HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54  
8007 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Robert Berg-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Salgsinntekt                                  |      |                | 331 242         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>331 242</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Varekostnad                                   |      |                | 110 383         |
| Lønnskostnad                                  |      |                | 224 654         |
| Avskrivning av driftmidler                    |      |                | 13 216          |
| Annen driftskostnad                           |      | 65 012         | 220 433         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>65 012</b>  | <b>568 686</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-65 012</b> | <b>-237 443</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 8 475          | 25 743          |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 381             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 475</b>   | <b>26 124</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 8 491          | 8 237           |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 061          | 8 576           |
| Annen finanskostnad                           |      | 12 632         | 20 967          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>23 184</b>  | <b>37 780</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-14 709</b> | <b>-11 656</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-79 720</b> | <b>-249 099</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | -17 539        | -53 870         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-62 181</b> | <b>-195 229</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-62 181</b> | <b>-195 229</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-62 181</b> | <b>-195 229</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-62 181</b> | <b>-195 229</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                 |
| Udekket tap                              |             | -62 181        | -168 950        |
| Overført fra/til annen egenkapital       |             |                | -26 279         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-62 181</b> | <b>-195 229</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 7    |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investering i datterselskap                    | 7, 8 | 105 397        | 105 397        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 302 876        | 594 401        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>408 273</b> | <b>699 798</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>408 273</b> | <b>699 798</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Sum varer</b>                               | 7    |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 7    |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                | 4 223          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 6    |                | 73 385         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                | <b>77 608</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 210            | 457            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>210</b>     | <b>457</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>210</b>     | <b>78 065</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>408 483</b> | <b>777 863</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 2, 3 | 30 000         | 30 000         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                        |      |                 |                 |
| Udekket tap                              |      | 231 132         | 168 950         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-231 132</b> | <b>-168 950</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 2    | <b>-201 132</b> | <b>-138 950</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                 |                 |
| Utsatt skatt                             | 5    | 166 394         | 208 169         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>166 394</b>  | <b>208 169</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 122 222         | 266 667         |
| Langsiktig gjeld til konsern             | 6    | 292 180         | 278 689         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>414 402</b>  | <b>545 356</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>580 796</b>  | <b>753 525</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                 |                 |
| Sertifikatlån                            | 6    |                 |                 |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 380           | 159 861         |
| Betalbar skatt                           | 5    | 24 236          | 385             |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                 | 139             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 203             | 2 904           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>28 819</b>   | <b>163 289</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>609 615</b>  | <b>916 814</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>408 483</b>  | <b>777 864</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 108 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB-J INVEST HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54  
8007 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Robert Berg-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 108 679  
TB-J INVEST HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                 |
| Salgsinntekt                                  |             |                | 331 242         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             |                | <b>331 242</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                 |
| Varekostnad                                   |             |                | 110 383         |
| Lønnskostnad                                  |             |                | 224 654         |
| Avskrivning av driftmidler                    |             |                | 13 216          |
| Annen driftskostnad                           |             | 65 012         | 220 433         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>65 012</b>  | <b>568 686</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-65 012</b> | <b>-237 443</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 8 475          | 25 743          |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 381             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>8 475</b>   | <b>26 124</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 8 491          | 8 237           |
| Annen rentekostnad                            |             | 2 061          | 8 576           |
| Annen finanskostnad                           |             | 12 632         | 20 967          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>23 184</b>  | <b>37 780</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-14 709</b> | <b>-11 656</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     | 5           | -17 539        | -53 870         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-62 181</b> | <b>-195 229</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-62 181</b> | <b>-195 229</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-62 181</b> | <b>-195 229</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-62 181</b> | <b>-195 229</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Udekket tap                                   |             | -62 181        | -168 950        |
| Overført fra/til annen egenkapital            |             |                | -26 279         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-62 181</b> | <b>-195 229</b> |







|  |          |                 |                 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                              |          | 231 132         | 168 950         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>-231 132</b> | <b>-168 950</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>2</b> | <b>-201 132</b> | <b>-138 950</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                 |                 |
| Utsatt skatt                             | 5        | 166 394         | 208 169         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>166 394</b>  | <b>208 169</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        | 122 222         | 266 667         |
| Langsiktig gjeld til konsern             | 6        | 292 180         | 278 689         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>414 402</b>  | <b>545 356</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>580 796</b>  | <b>753 525</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                 |                 |
| Sertifikatlån                            | 6        |                 |                 |
| Leverandørgjeld                          |          | 4 380           | 159 861         |
| Betalbar skatt                           | 5        | 24 236          | 385             |
| Skyldig offentlige avgifter              |          |                 | 139             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 203             | 2 904           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>28 819</b>   | <b>163 289</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>609 615</b>  | <b>916 814</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>408 483</b>  | <b>777 864</b>  |



Organisasjonsnr: 915 108 679  
TB-J INVEST HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Tb-j Invest Harstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tb-j Invest Harstad AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 2 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er tapt. Som angitt i note 2, indikerer dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 2, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tb-j Invest Harstad AS

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>        | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|--------------------|---------------|------------------|
| Årstad, Per Trygve | BANKID_MOBILE | 2022-05-30 09:28 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>Tb-j Invest Harstad AS</b>             |             |                |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
| Salgsinntekt                              |             | 0              | 331 242         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>0</b>       | <b>331 242</b>  |
| Varekostnad                               |             | 0              | 110 383         |
| Lønnskostnad                              |             | 0              | 224 654         |
| Avskrivning av driftmidler                |             | 0              | 13 216          |
| Annen driftskostnad                       |             | 65 012         | 220 433         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>65 012</b>  | <b>568 686</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-65 012</b> | <b>-237 443</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | 8 475          | 25 743          |
| Annen renteinntekt                        |             | 0              | 381             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 8 491          | 8 237           |
| Annen rentekostnad                        |             | 2 061          | 8 576           |
| Annen finanskostnad                       |             | 12 632         | 20 967          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-14 709</b> | <b>-11 656</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -79 720        | -249 099        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5           | -17 539        | -53 870         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-62 181</b> | <b>-195 229</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                 |
| Overført fra/til annen egenkapital        |             | 0              | -26 279         |
| Overført til udekket tap                  |             | 62 181         | 168 950         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-62 181</b> | <b>-195 229</b> |



| <b>Balanse</b>                       |             |                |                |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Tb-j Invest Harstad AS</b>        |             |                |                |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                |                |
| Investeringer i datterselskap        | 7, 8        | 105 397        | 105 397        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6           | 302 876        | 594 401        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>408 273</b> | <b>699 798</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>408 273</b> | <b>699 798</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 0              | 4 223          |
| Fordring på konsernselskap           | 6           | 0              | 73 385         |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>0</b>       | <b>77 608</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4           | 210            | 457            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>210</b>     | <b>78 065</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>408 483</b> | <b>777 863</b> |
| <b>Tb-j Invest Harstad AS</b>        |             |                | <b>Side 2</b>  |



| <b>Balanse</b>                                      |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tb-j Invest Harstad AS</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                         | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                         |             |                 |                 |
| Aksjekapital  | 2, 3        | 30 000          | 30 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                     |             | <b>30 000</b>   | <b>30 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -231 132        | -168 950        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                     |             | <b>-231 132</b> | <b>-168 950</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                              | <b>2</b>    | <b>-201 132</b> | <b>-138 950</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |                 |                 |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                  |             |                 |                 |
| Utsatt skatt  | 5           | 166 394         | 208 169         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>              |             | <b>166 394</b>  | <b>208 169</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                       |             |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 7           | 122 222         | 266 667         |
| Langsiktig gjeld til konsern                        | 6           | 292 180         | 278 689         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                   |             | <b>414 402</b>  | <b>545 356</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                             |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                                     |             | 4 380           | 159 861         |
| Betalbar skatt                                      | 5           | 24 236          | 385             |
| Skyldig offentlige avgifter                         |             | 0               | 139             |
| Annen kortsiktig gjeld                              |             | 203             | 2 904           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                         |             | <b>28 819</b>   | <b>163 289</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                                    |             | <b>609 615</b>  | <b>916 814</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                     |             | <b>408 483</b>  | <b>777 864</b>  |
| Bodø, 25.05.2022<br>Styret i Tb-j Invest Harstad AS |             |                 |                 |
| <hr/> Tore Robert Berg-Jensen<br>styreleder         |             |                 |                 |
| <b>Tb-j Invest Harstad AS</b>                       |             | <b>Side 3</b>   |                 |



Tb-j Invest Harstad AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Tb-j Invest Harstad AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet solgte avdeling Harstad i 2019 og avdeling Sortland ble lagt ned i begynnelsen av 2020. Selskapet har planer om å starte opp drift av ny pizzabaker.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert til kostpris.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Tb-j Invest Harstad AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 2 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital  | Udekket tap     | Annen EK | Sum             |
|---------------------------|---------------|-----------------|----------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.        | 30 000        | -168 950        | 0        | -138 950        |
| Årets resultat            | 0             | -62 181         |          | -62 181         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>30 000</b> | <b>-231 131</b> | <b>0</b> | <b>-201 131</b> |

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt. Selskapet avviklet driften 1.3.2020. Virksomheten i selskapet ble avviklet før situasjonene med Covid-19 oppsto. Covid-19 gjør at det vanskeligere å komme i gang med ny drift i selskapet.

Styret hadde planlagt å starte opp med ny virksomhet i selskapet i løpet av 2021, men selskapet har så langt ingen egne inntekter. Selskapet er derfor avhengig av å bli tilført likviditet fra andre selskap i konsernet og styret vil påse at dette blir gjort. Summen av disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr 300, alle i samme aksjeklasse.  
Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

| Navn            | Sum aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------|------------|--------------|--------------|
| Tb-j Invest AS* | 100        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

\* Representert i styret av styreleder Tore Berg-Jensen.



Tb-j Invest Harstad AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 57.

## Note 5 - Skattekostnad

Skattepliktig resultat:

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad      | -79 720        | -249 099       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 4 236          |
| Endring midlertidige forskjeller         | 189 882        | 246 613        |
| Skattepliktig resultat før konsernbidrag | 110 162        | 1 750          |
| <b>Skattepliktig resultat</b>            | <b>110 162</b> | <b>1 750</b>   |
| <b>Årets skattekostnad består av:</b>    |                |                |
| Betalbar skatt                           | 24 236         | 385            |
| Endring utsatt skatt                     | -41 774        | -54 255        |
| <b>Netto skattekostnad</b>               | <b>-17 539</b> | <b>-53 870</b> |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

| Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt | 2021           | 2020           | Endring        |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler                       | 370 002        | 463 301        | -93 298        |
| Gevinst og tapskonto                | 386 336        | 482 920        | -96 584        |
| Grunnlag utsatt skatt               | 756 338        | 946 221        | -189 882       |
| <b>Utsatt skatt</b>                 | <b>166 394</b> | <b>208 168</b> | <b>-41 774</b> |
| Skattesats                          | 22%            | 22%            |                |

## Note 6 - Fordring og gjeld konsern

|  | 2021    | 2020    |
|--|---------|---------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 302 876 | 594 401 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0       | 0       |

Mellomværende med konsern

| Kortsiktig fordring konsern                   | 2021    | 2020    |
|---|---------|---------|
| Fordring på TB-J Invest AS (langsiktig)       | 302 876 | 594 401 |
| Fordring på Tb-j Mo i Sentrum AS (kortsiktig) | 0       | 73 385  |

| Langsiktig gjeld til konsern | 2021            | 2020            |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Gjeld til TB-J Narvik AS     | -186 655        | -173 164        |
| Gjeld til TB-J Stormyra AS   | -105 525        | -105 525        |
| <b>Sum</b>                   | <b>-292 180</b> | <b>-278 689</b> |



Tb-j Invest Harstad AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Pantelån                          | 122 222        | 266 667        |
| <b>Sum</b>                        | <b>122 222</b> | <b>266 667</b> |

| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2021     | 2020     |
|---|----------|----------|
| Varelager   | 0        | 0        |
| Kundefordringer                                       | 0        | 0        |
| Driftsløsøre  | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |

Aksjer i TB-J Invest Narvik AS er pantsatt for gjeld til Dnb.

Tb-j Invest Harstad AS har kausjonert for lån alle selskap i konsernet har til Dnb, total pålydene på avgitte kausjonserklæringer er kr 12,5 mill.

Morselskapet TB-J Invest AS har kausjonert med inntil kr 1.388.889 for gjeld TB-J Invest Harstad AS har til Dnb.

## Note 8 - Aksjer i datterselskap

|                       | Kommune | Eierandel | Antall aksjer | Egen-kapital | Resultat 2021 | Kostpris       | Bokført verdi  |
|-----------------------|---------|-----------|---------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |         |           |               |              |               |                |                |
| TB-J Invest Narvik AS | Narvik  | 100%      | 100           | 79 236       | 153 527       | 105 397        | 105 397        |
|                       |         |           |               |              |               | <b>105 397</b> | <b>105 397</b> |

Investeringen er langsiktig og investeringen er oppført til kostpris.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>              | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|--------------------------|---------------|------------------|
| Berg-Jensen, Tore Robert | BANKID_MOBILE | 2022-05-27 21:41 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.