



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 792 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG INVEST AS  
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Glomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 4 152 908         | 3 248 885         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 152 908</b>  | <b>3 248 885</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 988 858           | 996 777           |
| Annen driftskostnad                           |      | 5 563 190         | 4 891 686         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>6 552 048</b>  | <b>5 888 463</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-2 399 140</b> | <b>-2 639 578</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 155               |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 22 732            | 21 097            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>22 887</b>     | <b>21 097</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 314 615           | 26 816            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>314 615</b>    | <b>26 816</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-291 728</b>   | <b>-5 719</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-2 690 868</b> | <b>-2 645 297</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 690 868</b> | <b>-2 645 297</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 690 868</b> | <b>-2 645 297</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 690 868</b> | <b>-2 645 297</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -1 134            |                   |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -2 689 734        | -2 645 297        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-2 690 868</b> | <b>-2 645 297</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 4 726 720         | 4 335 644        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 726 720</b>  | <b>4 335 644</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 726 720</b>  | <b>4 335 644</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      |                   | 16 290           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 257 137           | 312 462          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>257 137</b>    | <b>328 752</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 7 677 998         | 529 324          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 677 998</b>  | <b>529 324</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 935 135</b>  | <b>858 077</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 661 855</b> | <b>5 193 720</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Selskapskapital                                | 6,7  | 100 000           | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                              | 7,8  |                   | 2 689 734        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Udekket tap                       |      | 1 134             |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 134</b>     | <b>2 689 734</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>98 866</b>     | <b>2 789 734</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9    | 12 000 000        |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 10   |                   | 1 876 816        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>12 000 000</b> | <b>1 876 816</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 000 000</b> | <b>1 876 816</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 289 696           | 329 382          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 55 818            | 63 660           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 217 475           | 134 129          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>562 989</b>    | <b>527 170</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 562 989</b> | <b>2 403 986</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 661 855</b> | <b>5 193 720</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 792 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LG INVEST AS  
Forretningsadresse: Rundhaugveien 13C  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Glomnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 792 222  
LG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           | 1    | 4 152 908         | 3 248 885         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 152 908</b>  | <b>3 248 885</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 988 858           | 996 777           |
| Annen driftskostnad                           |      | 5 563 190         | 4 891 686         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>6 552 048</b>  | <b>5 888 463</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-2 399 140</b> | <b>-2 639 578</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 155               |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 22 732            | 21 097            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>22 887</b>     | <b>21 097</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 314 615           | 26 816            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>314 615</b>    | <b>26 816</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-291 728</b>   | <b>-5 719</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-2 690 868</b> | <b>-2 645 297</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-2 690 868</b> | <b>-2 645 297</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-2 690 868</b> | <b>-2 645 297</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-2 690 868</b> | <b>-2 645 297</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -1 134            |                   |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -2 689 734        | -2 645 297        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-2 690 868</b> | <b>-2 645 297</b> |



Organisasjonsnr: 834 792 222  
LG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 726 720 4 335 644  
Sum varige driftsmidler 4 726 720 4 335 644

Sum anleggsmidler 4 726 720 4 335 644

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 16 290  
Andre kortsiktige fordringer 257 137 312 462  
Sum fordringer 257 137 328 752

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 7 677 998 529 324  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 677 998 529 324

Sum omløpsmidler 7 935 135 858 077

SUM EIENDELER 12 661 855 5 193 720

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7,8 2 689 734  
Udekket tap 1 134  
Sum opptjent egenkapital -1 134 2 689 734

Sum egenkapital 98 866 2 789 734

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |    |                   |                  |
|-----------------------------------|----|-------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                   |                  |
| Gjeld til                         |    |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              | 9  | 12 000 000        |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 10 |                   | 1 876 816        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>12 000 000</b> | <b>1 876 816</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>12 000 000</b> | <b>1 876 816</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 289 696           | 329 382          |
| Skyldig offentlige avgifter       |    | 55 818            | 63 660           |
| Annen kortsiktig gjeld            |    | 217 475           | 134 129          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>562 989</b>    | <b>527 170</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>12 562 989</b> | <b>2 403 986</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>12 661 855</b> | <b>5 193 720</b> |



Organisasjonsnr: 834 792 222  
LG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2022 for

## Lg Invest AS

Foretaksnr. 834792222

**HÆGLAND &  
SVANBERG**

**Utarbeidet av:**  
Hægland & Svanberg AS  
Godkjent regnskapsførerselskap  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 Oslo  
Regnskapsførernummer 811923532



Lg Invest AS



## Resultatregnskap

|  | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                      | 1    | 4 152 908          | 3 248 885          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>4 152 908</b>   | <b>3 248 885</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Lønnskostnad                             | 2    | 988 858            | 996 777            |
| Annen driftskostnad                      |      | 5 563 190          | 4 891 686          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>6 552 048</b>   | <b>5 888 463</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(2 399 140)</b> | <b>(2 639 578)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 155                | 0                  |
| Annen finansinntekt                      |      | 22 732             | 21 097             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>22 887</b>      | <b>21 097</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 314 615            | 26 816             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>314 615</b>     | <b>26 816</b>      |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(291 728)</b>   | <b>(5 719)</b>     |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(2 690 868)</b> | <b>(2 645 297)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 0                  | 0                  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(2 690 868)</b> | <b>(2 645 297)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(2 690 868)</b> | <b>(2 645 297)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                    |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (2 689 734)        | (2 645 297)        |
| Frømføring av udekket tap                |      | (1 134)            | 0                  |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(2 690 868)</b> | <b>(2 645 297)</b> |



## Lg Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021       |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 4 726 720         | 4 335 644        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>4 726 720</b>  | <b>4 335 644</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>4 726 720</b>  | <b>4 335 644</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                  |
| Kundefordringer                         |      | 0                 | 16 290           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 257 137           | 312 462          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>257 137</b>    | <b>328 752</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 5    | 7 677 998         | 529 324          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>7 935 135</b>  | <b>858 077</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>12 661 855</b> | <b>5 193 720</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                  |
| Selskapskapital                         | 6,7  | 100 000           | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                       | 7,8  | 0                 | 2 689 734        |
| Udekket tap                             |      | (1 134)           | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(1 134)</b>    | <b>2 689 734</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>98 866</b>     | <b>2 789 734</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 9    | 12 000 000        | 0                |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 10   | 0                 | 1 876 816        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 000 000</b> | <b>1 876 816</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>12 000 000</b> | <b>1 876 816</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 289 696           | 329 382          |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 55 818            | 63 660           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 217 475           | 134 129          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>562 989</b>    | <b>527 170</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>12 562 989</b> | <b>2 403 986</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>12 661 855</b> | <b>5 193 720</b> |

Oslo, 24.05.2023

Toril Glomnes  
Styrets lederLiv Mathilde Glomnes  
Varamedlem

Årsregnskap for Lg Invest AS

Organisasjonsnr. 834792222



## LG Invest AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnader

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

| Lønnskostnad       | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn               | 851 709        | 860 862        |
| Arbeidsgiveravgift | 122 742        | 123 720        |
| Pensjonskostnader  | -              | -              |
| Andre ytelser      | 33 207         | 28 782         |
| Sum motpost        | -18 799        | -16 587        |
| <b>Sum</b>         | <b>988 858</b> | <b>996 777</b> |

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

|  | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt                         | -        | -        |
| Endring i utsatt skatt                 | -        | -        |
| Virkning av endring i skatteregler     | -        | -        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

| Skattepliktig inntekt:             | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skatt        | -2 690 868        | -2 645 297        |
| Permanente forskjeller             | -                 | -                 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -                 | -                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>-2 690 868</b> | <b>-2 645 297</b> |

|                                      | 2022      | 2021    |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 1 173 990 | 581 965 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Årets totale skattekostnad                       | -        | -        |
| Skatt på avgitt konsernbidrag                    | -        | -        |
| For lite/mye avsatt skatt tidligere år           | -        | -        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>-</b> | <b>-</b> |

## Note 4 Varige driftsmidler

|                                       | Tomter   | Bygn. og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktoy o l | Sum              |
|---------------------------------------|----------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.22             | -        | 4 335 644                   | -                  | -                                   | 4 335 644        |
| Tilgang - aktiverte påkostninger FH 4 | -        | 329 395                     | -                  | -                                   | 329 395          |
| Tilgang - aktiverte påkostninger FH 6 | -        | 61 681                      | -                  | -                                   | 61 681           |
| Avgang                                | -        | -                           | -                  | -                                   | -                |
| Anskaffelseskost 31.12.22             | -        | 4 726 720                   | -                  | -                                   | 4 726 720        |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>     | <b>-</b> | <b>4 726 720</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>                            | <b>4 726 720</b> |

Det er ikke foretatt avskrivninger.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående bundne midler på skattetrekkskonto er på kr. 62.429.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall    | Pålydende verdi | Bokført verdi  |
|-----------------|-----------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10        | 10 000          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10</b> | <b>10 000</b>   | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

|                             | Ordinære  | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| LMG Eiendom AS              | 5         | 50 %         | 50 %         |
| TG Eiendom AS               | 5         | 50 %         | 50 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |



## Note 7 Egenkapital

|                          | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01        | 100 000        | 2 689 734         | 2 789 734       |
| Årets resultat           |                | -2 690 868        | -2 690 868      |
| Utbytte                  |                |                   | -               |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>100 000</b> | <b>-1 134</b>     | <b>98 866</b>   |

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2022              | 2021     |
|--|-------------------|----------|
| Kortsiktig gjeld                                 | -                 | -        |
| Obligasjonslån                                   | -                 | -        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 12 000 000        | -        |
| Øvrig langsiktig gjeld                           | -                 | -        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>12 000 000</b> | <b>-</b> |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2022             | 2021     |
|--|------------------|----------|
| Maskiner o.l.  | -                | -        |
| Fast eiendom   | 4 726 720        | -        |
| Øvrige   | -                | -        |
| <b>Totalt</b>  | <b>4 726 720</b> | <b>-</b> |

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant med 12.000.000 kr i fast eiendom. Bokført verdi utgjør 4 726 720,-.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                               | Kundefordringer |          | Andre fordringer |          |
|-------------------------------|-----------------|----------|------------------|----------|
|                               | 2022            | 2021     | 2022             | 2021     |
| Foretak i samme konsern       | -               | -        | -                | -        |
| Nærstående selskap            | -               | -        | -                | -        |
| Felles kontrollert virksomhet | -               | -        | -                | -        |
| <b>Sum</b>                    | <b>-</b>        | <b>-</b> | <b>-</b>         | <b>-</b> |

|                               | Leverandørgjeld |          | Annen gjeld |                  |
|-------------------------------|-----------------|----------|-------------|------------------|
|                               | 2022            | 2021     | 2022        | 2021             |
| Foretak i samme konsern       | -               | -        | -           | -                |
| Nærstående selskap            | -               | -        | -           | 1 876 816        |
| Felles kontrollert virksomhet | -               | -        | -           | -                |
| <b>Sum</b>                    | <b>-</b>        | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>1 876 816</b> |



Til generalforsamlingen i  
LG Invest AS



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert LG Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2.690.868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).

Dokumentet er elektronisk signert



- 2 -



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24.05.2023

**BHL DA**

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er elektronisk signert*



## LG Invest AS - ...

| Name                | Date       |
|---------------------|------------|
| Dolvik, Trond Jakob | 2023-05-31 |

Identification

 bankID<sup>™</sup> Dolvik, Trond Jakob



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))