



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 270 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOI BYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 40
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	7 861 060	6 946 961
Sum inntekter		7 861 060	6 946 961
Kostnader			
Varekostnad		1 329 921	2 614 641
Lønnskostnad	4	4 684 538	3 569 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		200 391	165 146
Annen driftskostnad		1 336 740	1 206 803
Sum kostnader		7 551 590	7 556 511
Driftsresultat		309 470	-609 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		5 602	4 185
Sum finansinntekter		5 602	4 297
Annen rentekostnad		246 586	254 256
Sum finanskostnader		246 586	254 256
Netto finans		-240 984	-249 959
Ordinært resultat før skattekostnad		68 486	-859 509
Skattekostnad på resultat		17 301	-186 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 185	-672 526
Årsresultat		51 185	-672 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 185	-672 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		51 185	
Avsatt til annen egenkapital			-672 526
Sum overføringer og disponeringer		51 185	-672 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 000	37 500
Maskiner og anlegg		975 936	1 144 577
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 005 936	1 182 077
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		29 976	67 420
Sum finansielle anleggsmidler		29 976	67 420
Sum anleggsmidler		1 035 912	1 249 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	3 894 853	3 625 483
Andre kortsiktige fordringer		66 363	97 715
Konsernfordringer	6	3 886	
Sum fordringer		3 965 102	3 723 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 015	87 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 015	87 146
Sum omløpsmidler		4 107 117	3 810 344
SUM EIENDELER		5 143 029	5 059 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 885 683	1 885 683
Sum innskutt egenkapital		2 085 683	2 085 683
Sum egenkapital		2 085 683	2 085 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		89 592	103 915
Sum avsetninger for forpliktelser		89 592	103 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		754 503	948 788
Sum annen langsiktig gjeld		754 503	948 788
Sum langsiktig gjeld		844 095	1 052 703
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		293 233	216 626
Betalbar skatt		17 187	
Skyldig offentlige avgifter		608 427	386 473
Kortsiktig konserngjeld	6	83 166	21 615
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 211 238	1 296 741
Sum kortsiktig gjeld		2 213 251	1 921 455
Sum gjeld		3 057 346	2 974 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 029	5 059 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654278

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 270 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOI BYGG AS
Forretningsadresse: Nesgata 40
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Rusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 270 492
MOI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	7 861 060	6 946 961
Sum inntekter		7 861 060	6 946 961
Kostnader			
Varekostnad		1 329 921	2 614 641
Lønnskostnad	4	4 684 538	3 569 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		200 391	165 146
Annen driftskostnad		1 336 740	1 206 803
Sum kostnader		7 551 590	7 556 511
Driftsresultat		309 470	-609 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		5 602	4 185
Sum finansinntekter		5 602	4 297
Annen rentekostnad		246 586	254 256
Sum finanskostnader		246 586	254 256
Netto finans		-240 984	-249 959
Ordinært resultat før skattekostnad		68 486	-859 509
Skattekostnad på resultat		17 301	-186 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 185	-672 526
Årsresultat		51 185	-672 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 185	-672 526
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		51 185	
Avsatt til annen egenkapital			-672 526
Sum overføringer og disponeringer		51 185	-672 526



Organisasjonsnr: 983 270 492
MOI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 000	37 500
Maskiner og anlegg		975 936	1 144 577
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 005 936	1 182 077

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		29 976	67 420
Sum finansielle anleggsmidler		29 976	67 420

Sum anleggsmidler		1 035 912	1 249 497
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 5	3 894 853	3 625 483
Andre kortsiktige fordringer		66 363	97 715
Konsernfordringer	6	3 886	
Sum fordringer		3 965 102	3 723 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 015	87 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 015	87 146

Sum omløpsmidler		4 107 117	3 810 344
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 143 029	5 059 841
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 885 683	1 885 683



Sum innskutt egenkapital		2 085 683	2 085 683
Sum egenkapital		2 085 683	2 085 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		89 592	103 915
Sum avsetninger for forpliktelses		89 592	103 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		754 503	948 788
Sum annen langsiktig gjeld		754 503	948 788
Sum langsiktig gjeld		844 095	1 052 703
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		293 233	216 626
Betalbar skatt		17 187	
Skyldig offentlige avgifter		608 427	386 473
Kortsiktig konserngjeld	6	83 166	21 615
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 211 238	1 296 741
Sum kortsiktig gjeld		2 213 251	1 921 455
Sum gjeld		3 057 346	2 974 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 029	5 059 841



Organisasjonsnr: 983 270 492
MOI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Moi Bygg AS

Organisasjonsnr: 983 270 492



Resultatregnskap

Moi Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3	7 861 060	6 946 961
Sum driftsinntekter		7 861 060	6 946 961
Varekostnad		1 329 921	2 614 641
Lønnskostnad	4	4 684 538	3 569 921
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		200 391	165 146
Annen driftskostnad		1 336 740	1 206 803
Sum driftskostnader		7 551 590	7 556 511
Driftsresultat		309 470	-609 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	112
Annen finansinntekt		5 602	4 185
Annen rentekostnad		246 586	254 256
Resultat av finansposter		-240 984	-249 959
Resultat før skattekostnad		68 486	-859 509
Skattekostnad på resultat		17 301	-186 983
Årsresultat		51 185	-672 526
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		51 185	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-672 526
Sum overføringer		51 185	-672 526



Balanse Moi Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 000	37 500
Maskiner og anlegg		975 936	1 144 577
Sum varige driftsmidler		1 005 936	1 182 077
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		29 976	67 420
Sum finansielle anleggsmidler		29 976	67 420
Sum anleggsmidler		1 035 912	1 249 497
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 5	3 894 853	3 625 483
Andre kortsiktige fordringer		66 363	97 715
Konsernfordringer	6	3 886	0
Sum fordringer		3 965 102	3 723 198
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 015	87 146
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		142 015	87 146
Sum omløpsmidler		4 107 117	3 810 344
Sum eiendeler		5 143 029	5 059 841



Balanse

Moi Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 885 683	1 885 683
Sum innskutt egenkapital		2 085 683	2 085 683
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		2 085 683	2 085 683
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		89 592	103 915
Sum avsetning for forpliktelse		89 592	103 915
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		754 503	948 788
Sum annen langsiktig gjeld		754 503	948 788
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		293 233	216 626
Betalbar skatt		17 187	0
Skyldig offentlige avgifter		608 427	386 473
Kortsiktig konserngjeld	6	83 166	21 615
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 211 238	1 296 741
Sum kortsiktig gjeld		2 213 251	1 921 455
Sum gjeld		3 057 346	2 974 158
Sum egenkapital og gjeld		5 143 029	5 059 841

14.06.2024
Styret i Moi Bygg AS

Rune Rusdal
styreleder

Randi Rusdal
styremedlem/daglig leder

Geir Rusdal
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og byggetjenester skjer på leveringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Bygg under arbeid er vurdert etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt linært over levetiden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskapet som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og



Noter til regnskapet 2023

skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Avsetning til reklamasjon og garantiforpliktelser

Selskapet vurderer løpende nødvendig avsetning til reklamasjons og garantiforpliktelser. For inneværende år er det avsatt ca. 0,5 % av omsetningen til reklamasjonsansvar. Basert på erfaringstall.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2023

Salg av varer og tjenester:

Moi Eiendomsutvikling AS	7 207 509
--------------------------	-----------

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Fordringer / bygg under arbeid	2023	2022
Kundefordringer vurdert til pålydende	2 240 579	3 547 048
Bygg under arbeid	1 696 274	120 435
Avsetning for tap	-42 000	-42 000
3 894 853	3 894 853	3 625 483

Andre fordringer består i hovedsak av forskuddsbetalte kostnader.

Byggekontrakter	2023	2022
Påløpte prosjektkostnader ifg. prosjektrekskap	170 772	389 910
Estimert opptjent andel fortjeneste /dekningsbidrag	191 228	219 767
Verdi utført produksjon	362 000	609 677
Fakturert produksjon	600 000	650 000
Uopptjente inntekt/Påløpte kostnader	-467 323	-661 895
Opptjent, ikke fakturert produksjon	1 696 274	1 451 277
Utført ikke fakturert regningsarbeid/regulering		
Nettoverdi i balansen	1 228 951	789 382

Bruttoverdiene er presentert under kortsiktige kundefordringer/kortsiktig gjeld i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 600 030	2 874 773
Arbeidsgiveravgift	577 413	450 977
Pensjonskostnader	553 666	193 701
Andre ytelser	-46 571	50 471
Sum	4 684 538	3 569 921
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	6	6

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	754 503	948 788
Sum	754 503	948 788

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Kundefordringer/andre korts. fordringer	3 936 853	3 667 483
Sum	3 936 853	3 667 483

Garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser	1 451 600	1 451 600
Sum	1 451 600	1 451 600

Selskapet har avsatt kr 35 000 til garanti- og reklamasjonsarbeid. Avsetningen er balansført som kortsiktig gjeld. Årets garantikostnad er kr 0.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer / Gjeld (-)	2023	2022
Rusdal Holding AS	5 852 140	5 860 140
Konsernkonto Rusdal Holding AS	-5 824 179	-5 878 206
Rusdal Holding AS	-65 622	-3 549
Moi Eiendomsutvikling AS	-41 619	0
Husebygg AS	8 000	0
Moi Bygg AS		Side 7



Noter til regnskapet 2023

Moi Panorama	0	0
Sum	-71 280	-21 616

Alle transaksjoner med nærstående selskaper blir utført til armlengdes priser mht kundestørrelsen.