



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 168 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEKLEIVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 723	38 194
Sum kostnader		36 723	38 194
Driftsresultat		-36 723	-38 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	36
Sum finansinntekter		17	36
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17	36
Resultat før skattekostnad		-36 706	-38 159
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-36 706	-38 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	0
Udekket tap	4	-36 706	-38 159
Overf. til/fra annen egenkapital	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 681	1 216
Sum fordringer		1 681	1 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 638	56 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 638	56 487
Sum omløpsmidler		23 319	57 703
SUM EIENDELER		23 319	57 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 085 086	1 048 380
Sum opptjent egenkapital		-1 085 086	-1 048 380
Sum egenkapital		-785 086	-748 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 405	6 083
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		800 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		808 405	806 083
Sum gjeld		808 405	806 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 319	57 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367181

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 168 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANEKLEIVA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 168 591
HANEKLEIVA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 723	38 194
Sum kostnader		36 723	38 194
Driftsresultat		-36 723	-38 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	36
Sum finansinntekter		17	36
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17	36
Resultat før skattekostnad		-36 706	-38 159
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-36 706	-38 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	0
Udekket tap	4	-36 706	-38 159
Overf. til/fra annen egenkapital	4	0	0



Organisasjonsnr: 918 168 591
HANEKLEIVA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 681	1 216
Sum fordringer		1 681	1 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 638	56 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 638	56 487
Sum omløpsmidler		23 319	57 703
SUM EIENDELER		23 319	57 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 085 086	1 048 380
Sum opptjent egenkapital		-1 085 086	-1 048 380



Sum egenkapital		-785 086	-748 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 405	6 083
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		800 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		808 405	806 083
Sum gjeld		808 405	806 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 319	57 703



Organisasjonsnr: 918 168 591
HANEKLEIVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsoppgjør for

HANEKLEIVA UTVIKLING AS

918168591

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HANEKLEIVA UTVIKLING AS
918 168 591



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 723	38 194
Sum driftskostnader		36 723	38 194
Driftsresultat		-36 723	-38 194
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	36
Sum finansinntekter		17	36
Netto finans		17	36
Årsresultat		-36 706	-38 159
Overføringer			
Overf. til/fra udekket tap	4	-36 706	-38 159
Sum overføringer		-36 706	-38 159



HANEKLEIVA UTVIKLING AS
918 168 591



BankID Signing
Byrmo, Ove Oskar
2026-03-26



BankID Signing
Søsveen, Stine Bente
2026-03-26



BankID Signing
Søsveen, Jahn Roger
2026-04-07

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

31.12.2024

1 681

1 216

1 681

1 216

21 638

56 487

21 638

56 487

23 319

57 703

23 319

57 703



HANEKLEIVA UTVIKLING AS
918 168 591



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 085 086	1 048 380
Sum opptjent egenkapital		-1 085 086	-1 048 380
Sum egenkapital		-785 086	-748 380
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 405	6 083
Kortsiktig konserngjeld		800 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		808 405	806 083
Sum gjeld		808 405	806 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 319	57 703

DRAMMEN, 26.03.2026

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Ove Oskar Byrmo
styremedlem

Jahn Roger Søsveen
styremedlem



HANEKLEIVA UTVIKLING AS
918 168 591



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet leverer entreprenørtjenester innen eiendom, samt utvikling, forvaltning og salg av eiendom. Selskapets virksomhet drives fra forretningsadressen i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-36 706	-38 159
Skattepliktig inntekt	-36 706	-38 159



HANEKLEIVA UTVIKLING AS
918 168 591

 BankID Signing
Byrmo, Ove Oskar
2026-03-26
 BankID Signing
Søsveen, Stine Bente
2026-03-26
 BankID Signing
Søsveen, Jahn Roger
2026-04-07

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-3 477 761	-3 514 467	36 706
Netto forskjeller	-3 477 761	-3 514 467	36 706
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 477 761	3 514 467	-36 706
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-1 048 380	-748 380
Årsresultat	0	-36 706	-36 706
Egenkapital 31.12.2025	300 000	-1 085 086	-785 086

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt.

All gjeld i selskapet er til et annet konsernselskap. Denne kan om nødvendig konverteres til ny egenkapital.

Styret har derfor lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trippel Holding AS	300	100,00	Ordinære