



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARVAAG INVEST AS
Forretningsadresse: Honningsøy
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 583 450	
Sum inntekter		1 583 450	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 527 179	
Varekostnad		7 104 464	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 762	15 288
Sum kostnader		1 669 047	15 288
Driftsresultat		-85 597	-15 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 619	
Sum finansinntekter		2 619	
Annen rentekostnad		47 585	2 263
Sum finanskostnader		47 585	2 263
Netto finans		-44 966	-2 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 563	-17 550
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 563	-17 550
Årsresultat	3	-130 563	-17 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 563	-17 550
Totalresultat		-130 563	-17 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 563	-17 550



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-130 563	-17 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	37 947 899	31 634 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 948	49 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 948	49 026
Sum omløpsmidler		38 217 847	31 683 572
SUM EIENDELER		38 217 847	31 683 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	993 000	993 000
Sum innskutt egenkapital		993 000	993 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		221 456	90 894
Sum opptjent egenkapital		-221 456	-90 894
Sum egenkapital	3	771 544	902 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		37 424 084	30 717 897
Leverandørgjeld		22 220	63 569
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		37 446 304	30 781 466
Sum gjeld		37 446 304	30 781 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 217 847	31 683 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723941

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARVAAG INVEST AS
Forretningsadresse: Honningsøy
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 995 360 756
KAARVAAG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 583 450	
Sum inntekter		1 583 450	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 527 179	
Varekostnad		7 104 464	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		91 762	15 288
Sum kostnader		1 669 047	15 288
Driftsresultat		-85 597	-15 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 619	
Sum finansinntekter		2 619	
Annen rentekostnad		47 585	2 263
Sum finanskostnader		47 585	2 263
Netto finans		-44 966	-2 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 563	-17 550
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 563	-17 550
Årsresultat	3	-130 563	-17 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 563	-17 550
Totalresultat		-130 563	-17 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130 563	-17 550
Sum overføringer og disponeringer		-130 563	-17 550



Organisasjonsnr: 995 360 756
KAARVAAG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	37 947 899	31 634 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 948	49 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 948	49 026
Sum omløpsmidler		38 217 847	31 683 572
SUM EIENDELER		38 217 847	31 683 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	993 000	993 000
Sum innskutt egenkapital		993 000	993 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		221 456	90 894
Sum opptjent egenkapital		-221 456	-90 894
Sum egenkapital	3	771 544	902 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		37 424 084	30 717 897
Leverandørgjeld		22 220	63 569
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		37 446 304	30 781 466
Sum gjeld		37 446 304	30 781 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 217 847	31 683 572



Organisasjonsnr: 995 360 756
KAARVAAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaarvaag Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaarvaag Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Grunnlag for konklusjonen

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 02EKL-7X6BA-AZBC8-DPXNH-ALSQQ-WVZ80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 16:00:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2EKJ-7X6BA-AZBC8-DPXNH-ALSQ0-WVZ80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Finn Nikolai Mølmen
2024-08-07

BankID Signing
Sture Visnes Ulheim
2024-08-07



Årsregnskap 2023

Kaarvaag Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 995 360 756



RESULTATREGNSKAP

KAARVAAG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 583 450	0
Sum driftsinntekter		1 583 450	0
Varekostnad		7 104 464	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-5 527 179	0
Annen driftskostnad		91 762	15 288
Sum driftskostnader		1 669 047	15 288
Driftsresultat		-85 597	-15 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 619	0
Annen rentekostnad		47 585	2 263
Resultat av finansposter		-44 966	-2 263
Resultat før skattekostnad		-130 563	-17 550
Årsresultat	3	-130 563	-17 550
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		130 563	17 550
Sum overføringer		-130 563	-17 550



BALANSE

KAARVAAG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	37 947 899	31 634 546
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 948	49 026
Sum omløpsmidler		38 217 847	31 683 572
Sum eiendeler		38 217 847	31 683 572



BALANSE

KAARVAAG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	993 000	993 000
Sum innskutt egenkapital		993 000	993 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-221 456	-90 894
Sum opptjent egenkapital		-221 456	-90 894
Sum egenkapital	3	771 544	902 106
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		37 424 084	30 717 897
Leverandørgjeld		22 220	63 569
Sum kortsiktig gjeld		37 446 304	30 781 466
Sum gjeld		37 446 304	30 781 466
Sum egenkapital og gjeld		38 217 847	31 683 572

Kristiansund, 06.08.2024
Styret i Kaarvaag Invest AS

Sture Visnes Utheim
styreleder

Finn Nikolai Mølmen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kaarvaag Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er dermed ikke pliktig til å inneha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-130 563	-17 550
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-130 562	-17 550



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-130 563	-17 550
Beregnet skatt av resultat før skatt	-28 724	-3 861
Sum	-28 724	-3 861
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 668	-96 106	130 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 668	96 106	-130 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	993 000	0	0	0	993 000
Årets resultat				-130 563	-130 563
Pr 31.12.2023	993 000	0	0	-130 563	862 437

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner med panterettigheter

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 424 084	30 717 897
Sum	37 424 084	30 717 897

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Varelager	37 947 899	31 634 546
Sum	37 947 899	31 634 546

Det er stilt bankgaranti overfor entreprenør Sivert Malmedal AS, stor kr. 4 746 875,-.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAARVAAG INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	993	1 000,0	993 000
Sum	993		993 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LANGHOLMEN INVEST AS	959	96,58	96,58
B. EIENDOM AS	34	3,42	3,42
Totalt antall aksjer	993	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -130 563 etter skatt, mot kr. -17 550 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.