



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 408 387  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malene Kleive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5,6	497 458	457 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 458</b>	<b>457 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	-235 840	-207 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>-235 840</b>	<b>-207 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 618</b>	<b>249 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492</b>	<b>1 749</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 500</b>	<b>-101 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 008</b>	<b>-99 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 610</b>	<b>149 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 610</b>	<b>149 850</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>181 610</b>	<b>149 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 610	149 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 610</b>	<b>149 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 937	30 131
Andre fordringer	3	489	114 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 426</b>	<b>144 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	227 274	149 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>271 700</b>	<b>293 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 700</b>	<b>293 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 700</b>	<b>293 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 323 684	-1 505 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 323 684</b>	<b>-1 505 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 323 684</b>	<b>-1 505 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 559 431	1 704 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 431</b>	<b>1 704 706</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 431</b>	<b>1 704 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 912	88 678
Annen kortsiktig gjeld		2 040	5 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 952</b>	<b>94 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 383</b>	<b>1 798 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 700</b>	<b>293 698</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278944

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 408 387  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Malene Kleive  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 993 408 387  
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5, 6	497 458	457 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 458</b>	<b>457 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	-235 840	-207 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>-235 840</b>	<b>-207 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 618</b>	<b>249 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492</b>	<b>1 749</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-80 500</b>	<b>-101 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 008</b>	<b>-99 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 610</b>	<b>149 850</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>181 610</b>	<b>149 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 610	149 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 610</b>	<b>149 850</b>



Organisasjonsnr: 993 408 387  
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		43 937	30 131
Andre fordringer	3	489	114 041
Sum fordringer		44 426	144 172

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	227 274	149 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 700	293 698

Sum omløpsmidler		271 700	293 698
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		271 700	293 698
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 323 684	-1 505 294
Sum opptjent egenkapital		-1 323 684	-1 505 294

Sum egenkapital		-1 323 684	-1 505 294
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 559 431	1 704 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 559 431	1 704 706

Sum langsiktig gjeld		1 559 431	1 704 706
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 912	88 678
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	2 040	5 608
Sum kortsiktig gjeld	35 952	94 287
Sum gjeld	1 595 383	1 798 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 700	293 698



Organisasjonsnr: 993 408 387  
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		426 432	394 788	426 400	456 248
Tillegg elektroniske fellesavtaler		64 260	61 668	62 600	68 300
Andre tillegg	5	1 200	1 200	0	0
Andre driftsinntekter	6	5 566	0	6 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 458</b>	<b>457 656</b>	<b>495 000</b>	<b>530 548</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-37 068	-36 084	-37 100	-38 200
Drifts- og serviceavtaler	7	-40 696	-28 985	-22 800	-23 900
Løpende vedlikehold	8	-19 366	-14 453	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-64 763	-60 843	-62 600	-68 300
Forsikring		-61 385	-51 153	-56 300	-66 300
Energj, felles	9	-8 374	-9 732	-6 400	-10 900
Andre driftsutgifter	10	-4 188	-6 624	-1 400	-1 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-235 840</b>	<b>-207 874</b>	<b>-196 600</b>	<b>-269 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>261 618</b>	<b>249 782</b>	<b>298 400</b>	<b>261 548</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		492	1 749	1 300	1 300
Finanskostnader		-80 500	-101 681	-104 600	-80 811
<b>Netto finansposter</b>		<b>-80 008</b>	<b>-99 932</b>	<b>-103 300</b>	<b>-79 511</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>181 610</b>	<b>149 850</b>	<b>195 100</b>	<b>182 037</b>
Ordinært resultat etter skatt		181 610	149 850	195 100	182 037
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>181 610</b>	<b>149 850</b>	<b>195 100</b>	<b>182 037</b>
Disponering av totalresultat:		181 610	149 850	195 100	182 037
Reduksjon av udekket tap		181 610	149 850	0	0

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		43 937	30 131
Andre fordringer	3	0	109 509
Mellomregning BBL Finans	3	0	4 532
Opptjente renter	3	489	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	227 274	149 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 700</b>	<b>293 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 700</b>	<b>293 698</b>

Org.nr: 993 408 387 - 318



## Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 323 684	-1 505 294
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 323 684</b>	<b>-1 505 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	11	1 559 431	1 704 706
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 431</b>	<b>1 704 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		0	4 532
Leverandørgjeld		33 912	88 678
Påløpte kostnader		1 000	1 076
Annen kortsiktig gjeld		1 040	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 952</b>	<b>94 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 383</b>	<b>1 798 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 700</b>	<b>293 698</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Pettersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Malene Kleive  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Neergaard  
Styremedlem

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 993 408 387 - 318



## Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>199 411</b>	<b>180 465</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	181 610	149 850
Avdrag lån	-145 274	-130 903
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>36 336</b>	<b>18 947</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>235 748</b>	<b>199 411</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>235 748</b>	<b>199 411</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	227 273	149 525
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>227 274</b>	<b>149 526</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 505 294</b>	<b>-1 655 144</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 505 294	-1 655 144
Årets resultat	181 610	149 850
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 323 684</b>	<b>-1 505 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 323 684</b>	<b>-1 505 294</b>

Boligselskapet har tapt egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som over tid vil medføre positiv egenkapital.

### Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg bod	1 200	1 200
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>



## Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2020

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Viderefakturering adm.kost	528	0
Viderefakturering energi, strøm	5 038	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 566</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter består av strømvagift vaskemaskin og fryser.

### Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	11 448	11 116
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	19 800	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	2 718	5 398
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 730	12 471
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>40 696</b>	<b>28 985</b>

### Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	1 668	0
Rørleggerarbeid	1 040	0
Malearbeid og -utstyr	0	4 089
Elektrikerarbeid	0	3 119
Takarbeid	3 575	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 808	557
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	6 589
Forbruksmateriell	275	100
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 366</b>	<b>14 453</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	8 374	9 732
<b>Sum energikostnader</b>	<b>8 374</b>	<b>9 732</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 100	3 292
Kostnader vedr. styrearbeid	0	500
Bankgebyrer	2 182	1 782
Andre gebyrer	906	1 050
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 188</b>	<b>6 624</b>



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2020

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Brannsikringstiltak	refinansiering til rest 1.753.000,- samt finansiering vannskade
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133810666</b>	<b>12127614103</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	3.95 %	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2022	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	275 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	136 662	1 568 044
Avdrag i perioden:	47 648	97 626
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>89 014</b>	<b>1 470 418</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	896 197

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127614103	1	220 405	220 405
	7	162 155	1 135 085
	1	114 926	114 926
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133810666	1	13 343	13 343
	7	9 816	68 712
	1	6 957	6 957



Resultat og balanse med noter for Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B**

Styreleder	Lars Pettersen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Malene Kleive (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Randi Neergaard (sign.)	15.02.2021