



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 076 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FITJAR EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Fitjarsjøen 75 5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jo Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 947 266	2 785 385
Annen driftsinntekt		-11 667	76 606
Sum inntekter		2 935 599	2 861 991
Kostnader			
Varekostnad	2		63 950
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	996 700	993 650
Annen driftskostnad		528 222	761 059
Sum kostnader		1 524 922	1 818 659
Driftsresultat		1 410 677	1 043 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		599	
Sum finansinntekter		599	
Annan rentekostnad		453 561	406 105
Sum finanskostnader		453 561	406 105
Netto finans		-452 962	-406 105
Ordinært resultat før skattekostnad		957 715	637 227
Skattekostnad på resultat	5	314 231	239 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 484	397 460
Årsresultat	6	643 484	397 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 484	397 460
Totalresultat		643 484	397 460
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap		343 484	
Overført fra annen egenkapital			-2 540
Sum overføringer og disponeringar		643 484	397 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Bygning	4	12 344 700	13 334 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	29 303	36 003
Sum varige driftsmiddel	4	12 374 003	13 370 703
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1	1
Forskuddsbetalinger og andre fordringer			5 555
Sum finansielle anleggsmiddel		1	5 556
Sum anleggsmiddel		12 374 004	13 376 259
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	919 498	541 411
Krav			
Kundefordringer		261 293	301 010
Andre kortsiktige fordringer	7	129 858	111 972
Sum krav	7	391 151	412 982
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 822	762 511
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		838 822	762 511
Sum omløpsmiddel		2 149 471	1 716 904
SUM EIGEDELAR		14 523 475	15 093 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-630 000	
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskoten egenkapital		1 185 000	1 815 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		418 148	74 664
Sum opptent egenkapital		418 148	74 664
Sum egenkapital	6	1 603 148	1 889 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	11 177 321	12 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		43 004
Sum anna langsiktig gjeld		11 177 321	12 068 004
Sum langsiktig gjeld		11 177 321	12 068 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 188	31 130
Betalbar skatt	5	314 231	239 767
Skyldig mva		92 055	89 067
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 005 531	375 531
Sum kortsiktig gjeld		1 743 006	1 135 495
Sum gjeld		12 920 327	13 203 499
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 523 475	15 093 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525224

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 076 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJAR EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fitjarsjøen 75
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 076 502
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 947 266	2 785 385
Annen driftsinntekt		-11 667	76 606
Sum inntekter		2 935 599	2 861 991
Kostnader			
Varekostnad	2		63 950
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	996 700	993 650
Annen driftskostnad		528 222	761 059
Sum kostnader		1 524 922	1 818 659
Driftsresultat		1 410 677	1 043 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		599	
Sum finansinntekter		599	
Annan rentekostnad		453 561	406 105
Sum finanskostnader		453 561	406 105
Netto finans		-452 962	-406 105
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	314 231	239 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 484	397 460
Årsresultat	6	643 484	397 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 484	397 460
Totalresultat		643 484	397 460
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	400 000
Udekt tap		343 484	
Overført fra annen egenkapital			-2 540
Sum overføringer og disponeringar		643 484	397 460



Organisasjonsnr: 887 076 502
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Bygning	4	12 344 700	13 334 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	29 303	36 003
Sum varige driftsmiddel	4	12 374 003	13 370 703
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1	1
Forskuddsbetalinger og andre fordringer			5 555
Sum finansielle anleggsmiddel		1	5 556
Sum anleggsmiddel		12 374 004	13 376 259
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	919 498	541 411
Krav			
Kundefordringer		261 293	301 010
Andre kortsiktige fordringer	7	129 858	111 972
Sum krav	7	391 151	412 982
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		838 822	762 511
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		838 822	762 511
Sum omløpsmiddel		2 149 471	1 716 904
SUM EIGEDELAR		14 523 475	15 093 163
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-630 000	
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskoten eigenkapital		1 185 000	1 815 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		418 148	74 664
Sum opptent eigenkapital		418 148	74 664
Sum eigenkapital	6	1 603 148	1 889 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	11 177 321	12 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		43 004
Sum anna langsiktig gjeld		11 177 321	12 068 004
Sum langsiktig gjeld		11 177 321	12 068 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 188	31 130
Betalbar skatt	5	314 231	239 767
Skyldig mva		92 055	89 067
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 005 531	375 531
Sum kortsiktig gjeld		1 743 006	1 135 495
Sum gjeld		12 920 327	13 203 499
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 523 475	15 093 163



Organisasjonsnr: 887 076 502
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fitjar Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fitjar Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7NTH4-OZIS7-5D730-5W6MV-KLHL-6PXCH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 21. juni 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7NTH4-OZIS7-5D730-5W6MV-KLHL-6PXCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-21 20:33:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NTH4-OZIS7-5D730-5W6MV-KLHLL-6PXCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Terje Peder Torland
2023-06-05

 BankID Signing
Jo Kjetil Strand
2023-06-06

 BankID Signing
Arne Sveinung Skumsnes
2023-06-07

 BankID Signing
Ragnar Emil Breivik
2023-06-12

Årsregnskap 2022

Fitjar Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 076 502



Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 947 266	2 785 385
Annen driftsinntekt		-11 667	76 606
Sum driftsinntekter		2 935 599	2 861 991
Varekostnad	2	0	63 950
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	996 700	993 650
Annen driftskostnad		528 222	761 059
Sum driftskostnader		1 524 922	1 818 659
Driftsresultat		1 410 677	1 043 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	0
Annen rentekostnad		453 561	406 105
Resultat av finansposter		-452 962	-406 105
Resultat før skattekostnad		957 715	637 227
Skattekostnad på resultat	5	314 231	239 767
Resultat		643 484	397 460
Årsresultat	6	643 484	397 460
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		300 000	400 000
Overført til annen egenkapital		343 484	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 540
Sum anvendelse		643 484	397 460



Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	4	12 344 700	13 334 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	29 303	36 003
Sum varige driftsmidler	4	12 374 003	13 370 703
Investeringer i datterselskap		1	1
Forskuddsbetalinger og andre fordringer		0	5 555
Sum finansielle anleggsmidler		1	5 556
Sum anleggsmidler		12 374 004	13 376 259
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	919 498	541 411
Fordringer			
Kundefordringer		261 293	301 010
Andre kortsiktige fordringer	7	129 858	111 972
Sum fordringer	7	391 151	412 982
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 822	762 511
Sum omløpsmidler		2 149 471	1 716 904
Sum eiendeler		14 523 475	15 093 163



Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 800 000	1 800 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		-630 000	0
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 185 000	1 815 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 148	74 664
Sum opptjent egenkapital		418 148	74 664
Sum egenkapital	6	1 603 148	1 889 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 177 321	12 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	43 004
Sum annen langsiktig gjeld		11 177 321	12 068 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 188	31 130
Betalbar skatt	5	314 231	239 767
Skyldig mva		92 055	89 067
Utbytte		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 005 531	375 531
Sum kortsiktig gjeld		1 743 006	1 135 495
Sum gjeld		12 920 327	13 203 499
Sum egenkapital og gjeld		14 523 475	15 093 163



Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Fitjar
Styret i Fitjar Eigedomsselskap AS

Jo Kjetil Strand
styreleder/daglig leder

Terje Peder Thorland
styremedlem

Arne Sveinung Skumsnes
styremedlem

Ragnar Breivik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	919 498	541 411
Sum varelager	919 498	541 411

Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Fitjar Eigedomsselskap AS pr. 31.12.2022 er kr. 919 498 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Note 3 Lønnskostnader

Fitjar Eigedomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 752 896	94 676	135 543	24 983 115
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 752 896	94 676	135 543	24 983 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 408 196	94 676	106 240	12 609 112
= Bokført verdi 31.12.22	12 344 700	0	29 303	12 374 003
Årets ordinære avskrivninger	990 000		6 700	996 700
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5-10 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 231	239 767
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	314 231	239 767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	957 715	637 227
Permanente forskjeller	231	9 340
Endring i midlertidige forskjeller	470 378	443 281
Skattepliktig inntekt	1 428 324	1 089 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 231	239 767
Sum betalbar skatt i balansen	314 231	239 767

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 228 894	-1 803 026	425 868
Fordringer	-83 700	-83 700	0
Gevinst- og tapskonto	178 038	222 548	44 510
Sum	-2 134 556	-1 664 178	470 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 134 556	1 664 178	-470 378
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 800 000	15 000	0	74 664	1 889 664
Årets resultat				643 484	643 484
Utbytte				-300 000	-300 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-630 000		0		-630 000
Pr 31.12.2022	1 170 000	15 000	0	418 148	1 603 148

Note 7 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -11 177 321. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 12 344 700.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fitjar Eigedomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	650,0	1 170 000
Sum	1 800		1 170 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jo Kjetil Strand	927	51,5	51,5
TERJE PEDER TORLAND HOLDING AS	392	21,8	21,8
VEST UTVIKLING AS	391	21,7	21,7
Arne Sveinung Skumsnes	90	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jo Kjetil Strand	styreleder/daglig leder	927
Arne Sveinung Skumsnes	styremedlem	90
Terje Peder Thorland	styremedlem	392
Ragnar Breivik	styremedlem	391
Totalt antall aksjer		1 800