



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 817 792
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GYSTADMYR GRØNT SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 11
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		465 300	465 300
Sum inntekter		465 300	465 300
Kostnader			
Andre driftskostnader		389 566	417 552
Sum kostnader		389 566	417 552
Driftsresultat		75 734	47 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	3 180
Sum finansinntekter		268	3 180
Netto finans		268	3 180
Ordinært resultat før skattekostnad		76 002	50 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 002	50 928
Årsresultat		76 002	50 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brøytebommer	4	9 250	13 875
Lekeapparater	4	58 004	116 009
Bilsperre/bom	4	26 250	35 000
Sum varige driftsmidler		93 504	164 884
Sum anleggsmidler		93 504	164 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		2 805	2 805
Andre fordringer		0	2 052
Sum fordringer		2 805	4 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 461 758	1 312 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 758	1 312 323
Sum omløpsmidler		1 464 563	1 317 180
SUM EIENDELER		1 558 067	1 482 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 558 067	1 482 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 558 067	1 482 065
Sum egenkapital		1 558 067	1 482 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 067	1 482 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446226

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 817 792
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GYSTADMYR GRØNT SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 11
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 814 817 792
GYSTADMYR GRØNT SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		465 300	465 300
Sum inntekter		465 300	465 300
Kostnader			
Andre driftskostnader		389 566	417 552
Sum kostnader		389 566	417 552
Driftsresultat		75 734	47 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	3 180
Sum finansinntekter		268	3 180
Netto finans		268	3 180
Ordinært resultat før skattekostnad		76 002	50 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 002	50 928
Årsresultat		76 002	50 928



Organisasjonsnr: 814 817 792
GYSTADMYR GRØNT SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Brøytebommer	4	9 250	13 875
Lekeapparater	4	58 004	116 009
Bilsperre/bom	4	26 250	35 000
Sum varige driftsmidler		93 504	164 884

Sum anleggsmidler		93 504	164 884
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalt leverandør		2 805	2 805
Andre fordringer		0	2 052
Sum fordringer		2 805	4 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 461 758	1 312 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 758	1 312 323

Sum omløpsmidler		1 464 563	1 317 180
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 558 067	1 482 064
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 558 067	1 482 065
Sum opptjent egenkapital		1 558 067	1 482 065

Sum egenkapital		1 558 067	1 482 065
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Sum gjeld		0	0
------------------	--	----------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 558 067	1 482 065
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 814 817 792
GYSTADMYR GRØNT SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Gystadmyr Grønt Sameie Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde sameieknader	2	465 300	465 300	465 300	465 300
Oppstartskapital		0	0	0	0
Sum inntekter		465 300	465 300	465 300	465 300
Driftskostnader					
Avskrivninger	4	71 380	80 405	0	0
Personalkostnader	5	5 640	4 998	5 640	5 640
Styrehonorar	5	40 000	50 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		34 876	34 688	36 000	36 000
Juridisk bistand		0	0	4 000	4 000
Forsikringer		5 885	5 770	7 000	7 000
Vedlikeholdsavtale - sommer		156 331	143 500	175 000	175 000
Vedlikeholdsavtale - vinter		32 750	32 750	40 000	40 000
Andre drift- og vedlikeholdskostn.		9 900	6 000	25 000	25 000
Kontorrekvisita		141	956	1 000	1 000
Møtekostn. / årsmøte		1 744	2 652	10 000	10 000
Arrangement		0	0	30 000	30 000
Nyanskaffelser	6	18 663	45 274	50 000	50 000
Bankgebyr/OCR		2 821	2 956	4 000	4 000
Andre kostnader		9 435	7 602	8 000	8 000
Sum driftskostnader		389 566	417 552	435 640	435 640
Driftsresultat		75 734	47 748	29 660	29 660
Finansinntekter		268	3 180	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		268	3 180	0	0
Årsresultat		76 002	50 928	29 660	29 660
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	76 002	50 928		



Gystadmyr Grønt Sameie

Balanse 2021

	Noter	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Brøytebommer	4	9 250	13 875
Lekeapparater til lekepark	4	58 004	116 009
Bilspærre / bom	4	26 250	35 000
Sum anleggsmidler		93 504	164 884
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalt leverandør		2 805	2 805
Andre fordringer		0	2 052
Sum fordringer		2 805	4 857
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		1 461 758	1 312 323
Sum bankinnskudd og kontanter		1 461 758	1 312 323
Sum eiendeler		1 558 066	1 482 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	1 558 067	1 482 065
Sum opptjent egenkapital		1 558 067	1 482 065
Sum egenkapital		1 558 067	1 482 065
Sum egenkapital og gjeld		1 558 066	1 482 065

Behandlet og godkjent av styret: 21/04 2022

Lude Hjelte

F. Eftedal

Martine Høier

Styret i Gystadmyr Grønt Sameie



Gystadmyr Grønt Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2021	2020
Sameiekostnader	<u>465 300</u>	<u>465 300</u>
Sum innkrevde sameiekostnader	<u>465 300</u>	<u>465 300</u>

Note nr. 3 - Egenkapital

Gystadmyr Grønt Sameie består av de til enhver tid etablerte borettslag og boligsameier innen områdene B1, B2, B3 og B4, økende i takt med utbygging av området.

	2021	2020
Annen egenkapital pr. 01.01.	1 482 065	1 431 137
Årets resultat	<u>76 002</u>	<u>50 928</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>1 558 067</u>	<u>1 482 065</u>

Note nr. 4 - Driftsmidler

	2021	2020
Anskaffelseskost brøytebommer 2016	45 125	45 125
Anskaffelseskostnad lekeapparater 2018	290 024	290 024
Anskaffelseskostnad brøytebom 2019	23 125	23 125
Anskaffelseskostnad bilsperre/bom 2020	43 750	43 750
Avgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anskaffelsesverdi	<u>402 024</u>	<u>402 024</u>
Akkumulert nedskrivninger 31.12.	<u>308 520</u>	<u>237 140</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>93 504</u>	<u>164 884</u>

Brøytebommer og lekeapparater avskrives over 5 år.
Årets avskrivning er på kr. 71.380,-.



Note nr. 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 998
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	45 640	54 998

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 6 - Nyanskaffelser	2021	2020
Gul og sort refleks	0	4 746
Avfallsbeholdere - 3 stk.	3 687	3 428
Diverse skilt	7 176	9 500
12 stk. lind-trær	0	27 600
Råsteplassbenk	7 800	0
Sum nyanskaffelser	18 663	45 274