



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 918 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Fredrik Smebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 372	1 139 381
Sum inntekter		1 254 372	1 139 381
Kostnader			
Varekostnad		0	58 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 439	364 439
Annen driftskostnad	2, 3	134 563	171 363
Sum kostnader		499 002	594 505
Driftsresultat		755 370	544 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	89
Sum finansinntekter		365	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	300 970
Annen rentekostnad		479	0
Sum finanskostnader		479	300 970
Netto finans		-114	-300 881
Resultat før skattekostnad		755 256	243 995
Skattekostnad	4, 5	166 238	53 679
Årsresultat		589 018	190 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		296 400	0
Annen egenkapital		292 618	190 316
Sum overføringer og disponeringer		589 018	190 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 177 535	20 541 974
Sum varige driftsmidler		20 177 535	20 541 974
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 177 535	20 541 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 855	206 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 855	206 377
Sum omløpsmidler		486 855	206 377
SUM EIENDELER		20 664 390	20 748 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		8 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		9 106 430	106 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 917	201 299
Sum opptjent egenkapital		493 917	201 299
Sum egenkapital		9 600 347	307 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	19 668	24 330
Sum avsetninger for forpliktelser		19 668	24 330
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	10 417 874	20 292 874
Sum annen langsiktig gjeld		10 417 874	20 292 874
Sum langsiktig gjeld		10 437 542	20 317 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 927	23 511
Betalbar skatt	4, 5	87 300	30 875
Skyldige offentlige avgifter		48 562	44 032
Kortsiktig konserngjeld		380 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		108 712	0
Sum kortsiktig gjeld		626 501	123 418
Sum gjeld		11 064 044	20 440 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 664 390	20 748 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411554

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 918 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Fredrik Smebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 826 918 322
ST HANSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 372	1 139 381
Sum inntekter		1 254 372	1 139 381
Kostnader			
Varekostnad		0	58 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	364 439	364 439
Annen driftskostnad	2, 3	134 563	171 363
Sum kostnader		499 002	594 505
Driftsresultat		755 370	544 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	89
Sum finansinntekter		365	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	300 970
Annen rentekostnad		479	0
Sum finanskostnader		479	300 970
Netto finans		-114	-300 881
Resultat før skattekostnad		755 256	243 995
Skattekostnad	4, 5	166 238	53 679
Årsresultat		589 018	190 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		296 400	0
Annen egenkapital		292 618	190 316
Sum overføringer og disponeringer		589 018	190 316



Organisasjonsnr: 826 918 322
ST HANSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 177 535	20 541 974
Sum varige driftsmidler		20 177 535	20 541 974

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		20 177 535	20 541 974
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 855	206 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 855	206 377

Sum omløpsmidler		486 855	206 377
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 664 390	20 748 350
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		8 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		9 106 430	106 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		493 917	201 299
Sum opptjent egenkapital		493 917	201 299
Sum egenkapital		9 600 347	307 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	19 668	24 330
Sum avsetninger for forpliktelser		19 668	24 330
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	10 417 874	20 292 874
Sum annen langsiktig gjeld		10 417 874	20 292 874
Sum langsiktig gjeld		10 437 542	20 317 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 927	23 511
Betalbar skatt	4, 5	87 300	30 875
Skyldige offentlige avgifter		48 562	44 032
Kortsiktig konserngjeld		380 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		108 712	0
Sum kortsiktig gjeld		626 501	123 418
Sum gjeld		11 064 044	20 440 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 664 390	20 748 351



Organisasjonsnr: 826 918 322
ST HANSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



21149373.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21149373.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
971838.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20177535.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
364439.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

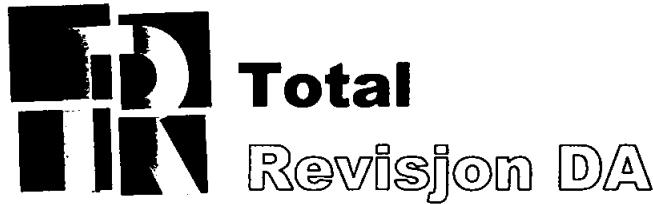
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tørkoppveien 10
1570 Dilling
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i St Hansveien 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet
Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Hansveien 2 AS som viser et overskudd på kr 589 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 8. mai 2024

Total Revisjon DA


Randi Anette Klemsdal
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Årsregnskap for
ST HANSVEIEN 2 AS
826918322
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ST HANSVEIEN 2 AS
826 918 322



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 372	1 139 381
Sum driftsinntekter		1 254 372	1 139 381
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-58 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-364 439	-364 439
Annen driftskostnad	2, 3	-134 563	-171 363
Sum driftskostnader		-499 002	-594 505
Driftsresultat		755 370	544 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		365	89
Sum finansinntekter		365	89
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-300 970
Annen rentekostnad		-479	0
Sum finanskostnader		-479	-300 970
Netto finans		-114	-300 881
Resultat før skattekostnad		755 256	243 995
Skattekostnad	4, 5	-166 238	-53 679
Årsresultat		589 018	190 316
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		296 400	0
Annen egenkapital		292 618	190 316
Sum overføringer		589 018	190 316



ST HANSVEIEN 2 AS
826 918 322



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 177 535	20 541 974
Sum varige driftsmidler		20 177 535	20 541 974
Sum anleggsmidler		20 177 535	20 541 974
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 855	206 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 855	206 377
Sum omløpsmidler		486 855	206 377
SUM EIENDELER		20 664 390	20 748 350



ST HANSVEIEN 2 AS
826 918 322



Balanse

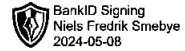
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		8 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		9 106 430	106 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 917	201 299
Sum opptjent egenkapital		493 917	201 299
Sum egenkapital		9 600 347	307 729
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	19 668	24 330
Sum avsetning for forpliktelser		19 668	24 330
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	10 417 874	20 292 874
Sum annen langsiktig gjeld		10 417 874	20 292 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 927	23 511
Betalbar skatt	4, 5	87 300	30 875
Skyldige offentlige avgifter		48 562	44 032
Kortsiktig konserngjeld		380 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		108 712	0
Sum kortsiktig gjeld		626 501	123 418
Sum gjeld		11 064 044	20 440 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 664 390	20 748 351

Oslo, 29.04.2024

Niels Fredrik Smebye
styrets leder



ST HANSVEIEN 2 AS
826 918 322



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

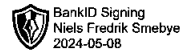
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ST HANSVEIEN 2 AS
826 918 322



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 149 373
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 149 373
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-971 838
Balanseført verdi per 31.12.	20 177 535
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 439

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Nærstående

Ingen transaksjoner med nærstående 2023

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 900	30 875
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 662	22 804
Skattekostnad	166 238	53 679
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	755 256	243 995
Permanente forskjeller	371	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 193	10 884
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 540
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-380 000	0
Skattepliktig inntekt	396 820	140 339
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	170 900	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-83 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	87 300	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	110 595	89 402	21 193
Netto forskjeller	110 595	89 402	21 193
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	110 595	89 402	21 193
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	24 330	19 668	4 662



ST HANSVEIEN 2 AS
826 918 322



Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	2 000	200 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tinter Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

ST Hansveien 2 AS er datterselskap av Tinter Eiendom AS. Det er ytt lån fra mor til datter stort kr. 10 417 874.



Årsregnskap for
ST HANSVEIEN 2 AS
826918322
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ST HANSVEIEN 2 AS
826 918 322

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 372	1 139 381
Sum driftsinntekter		1 254 372	1 139 381
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-58 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-364 439	-364 439
Annen driftskostnad	2, 3	-134 563	-171 363
Sum driftskostnader		-499 002	-594 505
Driftsresultat		755 370	544 876
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		365	89
Sum finansinntekter		365	89
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-300 970
Annen rentekostnad		-479	0
Sum finanskostnader		-479	-300 970
Netto finans		-114	-300 881
Resultat før skattekostnad		755 256	243 995
Skattekostnad	4, 5	-166 238	-53 679
Årsresultat		589 018	190 316
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		296 400	0
Annen egenkapital		292 618	190 316
Sum overføringer		589 018	190 316



ST HANSVEIEN 2 AS
826 918 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 177 535	20 541 974
Sum varige driftsmidler		20 177 535	20 541 974
Sum anleggsmidler		20 177 535	20 541 974
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 855	206 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 855	206 377
Sum omløpsmidler		486 855	206 377
SUM EIENDELER		20 664 390	20 748 350



ST HANSVEIEN 2 AS
826 918 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		8 900 000	0
Annen innskutt egenkapital		6 430	6 430
Sum innskutt egenkapital		9 106 430	106 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 917	201 299
Sum opptjent egenkapital		493 917	201 299
Sum egenkapital		9 600 347	307 729
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	19 668	24 330
Sum avsetning for forpliktelser		19 668	24 330
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	10 417 874	20 292 874
Sum annen langsiktig gjeld		10 417 874	20 292 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 927	23 511
Betalbar skatt	4, 5	87 300	30 875
Skyldige offentlige avgifter		48 562	44 032
Kortsiktig konserngjeld		380 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		108 712	0
Sum kortsiktig gjeld		626 501	123 418
Sum gjeld		11 064 044	20 440 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 664 390	20 748 351

Oslo, 29.04.2024

Niels Fredrik Smebye
styrets leder



ST HANSVEIEN 2 AS
826 918 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ST HANSVEIEN 2 AS
826 918 322

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 149 373
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 149 373
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-971 838
Balansført verdi per 31.12.	20 177 535
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	364 439

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Nærstående

Ingen transaksjoner med nærstående 2023

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 900	30 875
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 662	22 804
Skattekostnad	166 238	53 679
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	755 256	243 995
Permanente forskjeller	371	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 193	10 884
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 540
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-380 000	0
Skattepliktig inntekt	396 820	140 339
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	170 900	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-83 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	87 300	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	110 595	89 402	21 193
Netto forskjeller	110 595	89 402	21 193
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	110 595	89 402	21 193
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	24 330	19 668	4 662



ST HANSVEIEN 2 AS
826 918 322

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	2 000	200 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tinter Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

ST Hansveien 2 AS er datterselskap av Tinter Eiendom AS. Det er ytt lån fra mor til datter stort kr. 10 417 874.