



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 031 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 717 753	31 184 914
Leieinntekt		945 052	884 340
Gevinst ved salg anleggsmidler	2	6 151 052	
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 813 857</b>	<b>32 069 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		509 797	287 146
Lønnskostnad	3	10 988 733	10 690 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 353 713	6 172 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		16 806 899	13 592 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 659 142</b>	<b>30 744 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 154 715</b>	<b>1 325 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		15 107	378 026
Annen finansinntekt		57 892	61 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 999</b>	<b>439 516</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 557 858	883 964
Annan rentekostnad		1 269 632	1 426 162
Annen finanskostnad		194	210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 827 684</b>	<b>2 310 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 754 685</b>	<b>-1 870 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 030</b>	<b>-545 594</b>
Skattekostnad på resultat	4	309 079	-119 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 090 951</b>	<b>-426 357</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 090 951</b>	<b>-426 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 090 951</b>	<b>-426 357</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>1 090 951</b>	<b>-426 357</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag			746 093
Udekt tap			-1 172 450
Avsatt til annen egenkapital		1 090 951	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 090 951</b>	<b>-426 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	2	1 443 246	2 392 719
Heiser og heisbygg	2	93 759 653	33 640 812
Vei og parkeringsanlegg	2	42 014 798	42 068 513
Maskiner og anlegg	2	12 402 254	10 520 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 924	195 917
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>149 698 875</b>	<b>88 818 863</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		1 885 107	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 925 107</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>151 623 982</b>	<b>88 858 863</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>229 383</b>	<b>141 062</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		6 323 889	3 017 029
Andre kortsiktige fordringer		3 055 296	3 101 817
Konsernkrav		735	14 811 619
<b>Sum krav</b>		<b>9 379 920</b>	<b>20 930 465</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	927 508	2 536 164
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>927 508</b>	<b>2 536 164</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 536 812</b>	<b>23 607 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>162 160 793</b>	<b>112 466 553</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 328 229	2 328 229
Behaldning av egne aksjar	8		
Annan innskoten eigenkapital	5	20 245 234	20 245 234
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 573 463</b>	<b>22 573 463</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	6 680 129	5 589 177
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 680 129</b>	<b>5 589 178</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>29 253 592</b>	<b>28 162 641</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4	762 481	453 402
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>762 481</b>	<b>453 402</b>

##### Anna langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		82 353 376	45 702 579
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 486 962	7 951 789
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>96 840 338</b>	<b>53 654 368</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 602 819</b>	<b>54 107 770</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 004 111	12 105 028
Leverandørgjeld		11 843 097	4 802 536
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		692 145	554 891
Kortsiktig konserngjeld			52 632
Annen kortsiktig gjeld		13 765 029	12 681 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 304 382</b>	<b>30 196 142</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		132 907 201	84 303 912
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 160 793</b>	<b>112 466 553</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 031 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS RESORT FJELLHEISAR AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 959 031 517  
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 717 753	31 184 914
Leieinntekt		945 052	884 340
Gevinst ved salg anleggsmidler	2	6 151 052	
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 813 857</b>	<b>32 069 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		509 797	287 146
Lønnskostnad	3	10 988 733	10 690 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 353 713	6 172 935
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		16 806 899	13 592 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 659 142</b>	<b>30 744 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 154 715</b>	<b>1 325 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		15 107	378 026
Annen finansinntekt		57 892	61 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 999</b>	<b>439 516</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 557 858	883 964
Annan rentekostnad		1 269 632	1 426 162
Annen finanskostnad		194	210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 827 684</b>	<b>2 310 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 754 685</b>	<b>-1 870 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 400 030	-545 594
Skattekostnad på resultat		309 079	-119 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 090 951</b>	<b>-426 357</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 090 951</b>	<b>-426 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 090 951</b>	<b>-426 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 090 951</b>	<b>-426 357</b>



<b>Overføringer og disponeringar</b>		
Konsernbidrag		746 093
Udekt tap		-1 172 450
Avsatt til annen egenkapital	1 090 951	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>1 090 951</b>	<b>-426 357</b>



Organisasjonsnr: 959 031 517  
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	2	1 443 246	2 392 719
Heiser og heisbygg	2	93 759 653	33 640 812
Vei og parkeringsanlegg	2	42 014 798	42 068 513
Maskiner og anlegg	2	12 402 254	10 520 903
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	78 924	195 917
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>149 698 875</b>	<b>88 818 863</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		1 885 107	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 925 107</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>151 623 982</b>	<b>88 858 863</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>229 383</b>	<b>141 062</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		6 323 889	3 017 029
Andre kortsiktige fordringer		3 055 296	3 101 817
Konsernkrav		735	14 811 619
<b>Sum krav</b>		<b>9 379 920</b>	<b>20 930 465</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	927 508	2 536 164
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>927 508</b>	<b>2 536 164</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 536 812</b>	<b>23 607 691</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>162 160 793</b>	<b>112 466 553</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 328 229	2 328 229
Behaldning av egne aksjar	8		
Annan innskoten eigenkapital	5	20 245 234	20 245 234
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 573 463</b>	<b>22 573 463</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 680 129	5 589 177
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 680 129</b>	<b>5 589 178</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 253 592</b>	<b>28 162 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	762 481	453 402
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>762 481</b>	<b>453 402</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		82 353 376	45 702 579
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 486 962	7 951 789
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>96 840 338</b>	<b>53 654 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 602 819</b>	<b>54 107 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	9 004 111	12 105 028
Leverandørgjeld		11 843 097	4 802 536
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		692 145	554 891
Kortsiktig konserngjeld			52 632
Annen kortsiktig gjeld		13 765 029	12 681 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 304 382</b>	<b>30 196 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 907 201</b>	<b>84 303 912</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 160 793</b>	<b>112 466 553</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



Organisasjonsnr: 959 031 517  
VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
30.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

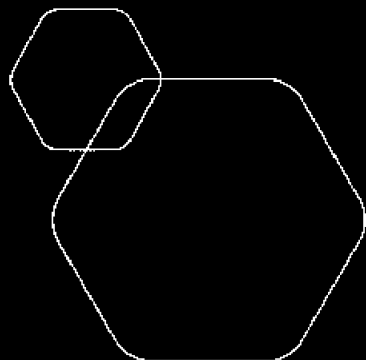
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

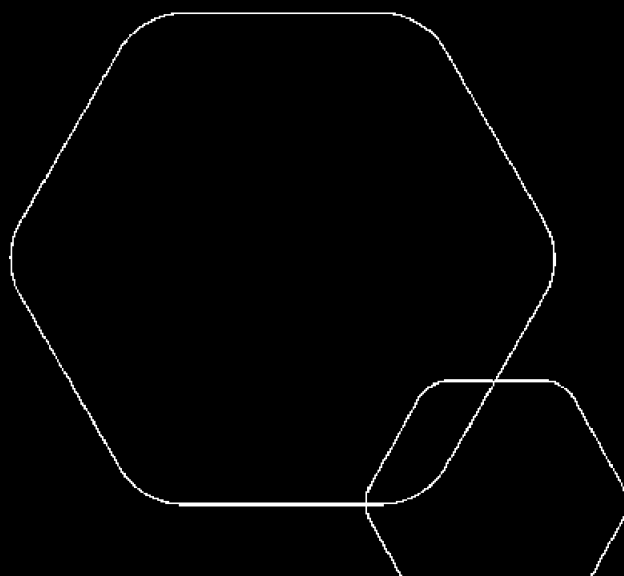
Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Voss Resort Fjellheisar AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 031 517



## RESULTATREGNSKAP

### VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		32 717 753	31 184 914
Leieinntekt		945 052	884 340
Gevinst ved salg anleggsmidler	2	6 151 052	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 813 857</b>	<b>32 069 254</b>
Varekostnad		509 797	287 146
Lønnskostnad	3	10 988 733	10 690 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 353 713	6 172 935
Annen driftskostnad		16 806 899	13 592 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 659 142</b>	<b>30 744 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 154 715</b>	<b>1 325 225</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 107	378 026
Annen finansinntekt		57 892	61 490
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 557 858	883 964
Annen rentekostnad		1 269 632	1 426 162
Annen finanskostnad		194	210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 754 685</b>	<b>-1 870 819</b>
Resultat før skattekostnad		1 400 030	-545 594
Skattekostnad på resultat	4	309 079	-119 237
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 090 951</b>	<b>-426 357</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-746 093
Avsatt til annen egenkapital		1 090 951	0
Overført til udekket tap		0	1 172 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 090 951</b>	<b>-426 357</b>

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter og bygninger	2	1 443 246	2 392 719
Heiser og heisbygg	2	93 759 653	33 640 812
Vei og parkeringsanlegg	2	42 014 798	42 068 513
Maskiner og anlegg	2	12 402 254	10 520 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	78 924	195 917
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>6</strong>	<strong>149 698 875</strong>	<strong>88 818 863</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i aksjer og andeler		40 000	40 000
Andre langsiktige fordringer		1 885 107	0
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>1 925 107</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>151 623 982</strong>	<strong>88 858 863</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning		229 383	141 062
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		6 323 889	3 017 029
Andre kortsiktige fordringer		3 055 296	3 101 817
Konsernfordringer		735	14 811 619
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>9 379 920</strong>	<strong>20 930 465</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	927 508	2 536 164
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>10 536 812</strong>	<strong>23 607 691</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>162 160 793</strong>	<strong>112 466 553</strong>

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	2 328 229	2 328 229
Annen innskutt egenkapital	5	20 245 234	20 245 234
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 573 463</strong>	<strong>22 573 463</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	6 680 129	5 589 177
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 680 129</strong>	<strong>5 589 178</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>29 253 592</strong>	<strong>28 162 641</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	762 481	453 402
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		82 353 376	45 702 579
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 486 962	7 951 789
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>96 840 338</strong>	<strong>53 654 368</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 004 111	12 105 028
Leverandørgjeld		11 843 097	4 802 536
Skyldig offentlige avgifter		692 145	554 891
Konserngjeld		0	52 632
Annen kortsiktig gjeld		13 765 029	12 681 055
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>35 304 382</strong>	<strong>30 196 142</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>132 907 201</strong>	<strong>84 303 912</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>162 160 793</strong>	<strong>112 466 553</strong>

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

SIDE 4



**BALANSE**

**VOSS RESORT FJELLHEISAR AS**

Voss, 20.06.2023

Styret i Voss Resort Fjellheisar AS

Øyvind Wæhle  
styreleder

Roger Adolfsen  
styremedlem

Sigbjørn Andreas Slåtten  
styremedlem

Espen-Andre Kråkemo  
styremedlem

Anna Bryn  
daglig leder

VOSS RESORT FJELLHEISAR AS

SIDE 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av sesongkort periodiseres over sesongen ved at salgsbeløpet fordeles forholdsmessig over de måneder av sesongen som gjenstår på salgstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler og varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, som balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Heiser/ Heisbygg	Vei og parkeringsanlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 518 905	67 773 208	43 762 026	52 179 083	2 373 977	170 607 199
Tilgang kjøpte driftsmidler	816 443	64 282 538	250 595	6 044 796	0	71 394 372
Avgang solgte driftsmidler	-1 570 398	-474 039	-200 000	-916 211	0	-3 160 648
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 764 950</b>	<b>131 581 707</b>	<b>43 812 621</b>	<b>57 307 668</b>	<b>2 373 977</b>	<b>238 840 923</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 321 705	37 822 054	1 797 823	44 905 414	2 295 053	89 142 049
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 443 245</b>	<b>93 759 653</b>	<b>42 014 798</b>	<b>12 402 254</b>	<b>78 924</b>	<b>149 698 874</b>
Årets avskrivninger	195 518	3 689 658	104 310	3 247 235	116 992	7 353 713
Økonomisk levetid	10-25 år	10-25 år	20 år -	5-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær/ Ingen	Lineær	Lineær	

Selskapet har solgt anleggsmidler og maskiner til en total gevinst på kr. 6 151 052 i 2022.

Balanseført beløp på Maskiner og anlegg inkluderer finansielle leasing-objekter med en total bokført verdi på kr. 8 671 260 pr. 31.12.22. Tilhørende finansiell leasingforpliktelse utgjør kr. 9 261 603.

Verdi av anleggsmidler og varige driftsmidler forutsetter videre utvikling av leiligheter og tomter i søsterselskapet Voss Resort Prosjektutvikling AS.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	15 046 800	12 272 168
Arbeidsgiveravgift	1 873 753	1 682 204
Pensjonskostnader	439 970	158 141
Fordelte lønnskostnader	-4 901 148	-3 869 485
Aktiverte lønnskostnader	-1 657 940	0
Andre ytelser	187 298	447 969
<b>Sum</b>	<b>10 988 733</b>	<b>10 690 997</b>

Enkelte av selskapets ansatte jobber for selskap i samme konsern, der direkte timer blir fordelt til kostpris. I 2022 er i tillegg kr. 1 657 940 av lønnskostnader balanseført som en del av årets tilgang anleggsmidler.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 30 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	309 079	-119 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>309 079</b>	<b>-119 237</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 400 030	-545 594
Permanente forskjeller	4 873	3 612
Endring i midlertidige forskjeller	-5 264 267	1 498 511
Avgitt konsernbidrag	0	-956 529
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 859 364</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 742 996	2 068 274	-674 722
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Balanseførte leieavtaler	-590 343	-928 910	-338 567
Gevinst – og tapskonto	5 192 533	941 555	-4 250 978
<b>Sum</b>	<b>7 325 186</b>	<b>2 060 919</b>	<b>-5 264 267</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 859 364	0	3 859 364
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 465 822</b>	<b>2 060 919</b>	<b>-1 404 903</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>762 481</b>	<b>453 402</b>	<b>-309 079</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 328 229	20 245 234	5 589 180	28 162 643
Årets resultat			1 090 951	1 090 951
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 328 229</b>	<b>20 245 234</b>	<b>6 680 131</b>	<b>29 253 594</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 004 111
<b>Sum</b>	<b>9 004 111</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anleggsmidler	149 698 875
<b>Sum</b>	<b>149 698 875</b>

Selskapets anleggsmidler og varige driftsmidler er også stilt som sikkerhet mot gjeld tatt opp i morselskapet Voss Resort AS.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 422 732.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOSS RESORT FJELLHEISAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	598	3 893,4	2 328 229
<b>Sum</b>	<b>598</b>		<b>2 328 229</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
VOSS RESORT AS	598	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Voss Resort AS, med forretningsadresse Evangervegen 3, 5704 Voss.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Øyvind Wæhle**

154543cc-89a2-48e8-8bbd-9612cf680752 - 2023-06-22 13:00:34 UTC +03:00  
BankID - 4d95f7df-ea2c-4bcf-b4f2-13c5a853239f - NO

**Anna Bryn**

d09b4bd2-d0d8-4ed6-9492-970bb77257bb - 2023-06-22 13:13:33 UTC +03:00  
BankID - b63a3dfa-bc62-434a-b390-eebeeaec4580 - NO

**Espen-Andre Kråkemo**

fc7e9e9d-f9f9-4478-857f-475244eefe3d - 2023-06-22 22:39:03 UTC +03:00  
BankID - c584179c-5909-40a6-ac8a-b5b0d9365622 - NO

**Sigbjørn Andreas Slåtten**

92515acc-8c1d-42eb-8e0c-9846e5d46b24 - 2023-06-23 11:57:32 UTC +03:00  
BankID - 0e983fe2-1a3b-460c-bd8e-cbf6cd743ddf - NO

**Roger Adolfsen**

7f80f283-946d-46bd-a64e-23e6ca6be114 - 2023-06-23 16:01:07 UTC +03:00  
BankID - 27392ec5-7415-4d05-b9c6-a1d9faa9d2ae - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/40cf90de-80fd-4068-afd4-acf3d9af21b0>

visma sign  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Fjellheisar AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Resort Fjellheisar AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 8TEHH-OV17C-5ESBS-T5Y4A-XWIC7-YO3IB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2023  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8TEHH-OV17C-5E5B5-T5Y4A-XWIC7-YO3IB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Olav Karlsen

#### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 09:35:23 UTC



### Knut Olav Karlsen

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 09:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TEHH-OV17C-5E5B5-T5Y4A-XWIC7-YO3IB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>