



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN MARINA AS
Forretningsadresse: Bergevikvegen 65
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 080	275 200
Annen driftsinntekt		1 580 538	1 357 070
Sum inntekter		1 940 618	1 632 270
Kostnader			
Varekostnad		81	39 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 500	697 700
Annen driftskostnad		339 863	311 162
Sum kostnader		1 026 444	1 048 308
Driftsresultat		914 174	583 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 499	2 169
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 005	
Sum finansinntekter		35 504	2 169
Annen rentekostnad		638 486	577 747
Sum finanskostnader		638 486	577 747
Netto finans		-602 982	-575 578
Ordinært resultat før skattekostnad		311 192	8 385
Skattekostnad på resultat		66 922	1 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 270	6 540
Årsresultat		244 270	6 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 270	6 540
Totalresultat		244 270	6 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 270	6 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		244 270	6 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 101 200	7 444 600
Maskiner og anlegg	1		36 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 450 800	2 790 900
Sum varige driftsmidler		9 552 000	10 271 600
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		9 552 000	10 271 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 911
Andre kortsiktige fordringer		14 000	
Sum fordringer		14 000	14 911
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 007 005	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 007 005	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 373	1 222 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 373	1 222 719
Sum omløpsmidler		1 830 378	1 237 630
SUM EIENDELER		11 382 378	11 509 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 695 829	1 451 558
Sum opptjent egenkapital		1 695 829	1 451 558
Sum egenkapital		1 725 829	1 481 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 830	8 908
Sum avsetninger for forpliktelser		75 830	8 908
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 473 436	9 896 052
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld	1	9 473 436	9 896 052
Sum langsiktig gjeld		9 549 266	9 904 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 943	
Skyldig offentlige avgifter		38 487	42 243
Annen kortsiktig gjeld		28 854	80 469
Sum kortsiktig gjeld		107 284	122 712
Sum gjeld		9 656 550	10 027 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 382 378	11 509 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334299

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN MARINA AS
Forretningsadresse: Bergevikvegen 65
4110 FORSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 238 359
LYSEFJORDEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 080	275 200
Annen driftsinntekt		1 580 538	1 357 070
Sum inntekter		1 940 618	1 632 270
Kostnader			
Varekostnad		81	39 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 500	697 700
Annen driftskostnad		339 863	311 162
Sum kostnader		1 026 444	1 048 308
Driftsresultat		914 174	583 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 499	2 169
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 005	
Sum finansinntekter		35 504	2 169
Annen rentekostnad		638 486	577 747
Sum finanskostnader		638 486	577 747
Netto finans		-602 982	-575 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		66 922	1 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 270	6 540
Årsresultat		244 270	6 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 270	6 540
Totalresultat		244 270	6 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 270	6 540
Sum overføringer og disponeringer		244 270	6 540



Organisasjonsnr: 922 238 359
LYSEFJORDEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	7 101 200	7 444 600
Maskiner og anlegg	1		36 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 450 800	2 790 900
Sum varige driftsmidler		9 552 000	10 271 600
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		9 552 000	10 271 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 911
Andre kortsiktige fordringer		14 000	
Sum fordringer		14 000	14 911
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 007 005	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 007 005	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		809 373	1 222 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 373	1 222 719
Sum omløpsmidler		1 830 378	1 237 630
SUM EIENDELER		11 382 378	11 509 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 695 829	1 451 558
Sum opptjent egenkapital	1 695 829	1 451 558
Sum egenkapital	1 725 829	1 481 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	75 830	8 908
Sum avsetninger for forpliktelseser	75 830	8 908
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	1	
Obligasjonslån	1	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	
Langsiktig konserngjeld	1	
Sum annen langsiktig gjeld	9 473 436	9 896 052
Sum langsiktig gjeld	9 549 266	9 904 960
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 943	
Skyldig offentlige avgifter	38 487	42 243
Annen kortsiktig gjeld	28 854	80 469
Sum kortsiktig gjeld	107 284	122 712
Sum gjeld	9 656 550	10 027 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 382 378	11 509 230



Organisasjonsnr: 922 238 359
LYSEFJORDEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lysefjorden Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 238 359



RESULTATREGNSKAP

LYSEFJORDEN MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		360 080	275 200
Annen driftsinntekt		1 580 538	1 357 070
Sum driftsinntekter		1 940 618	1 632 270
Varekostnad		81	39 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		686 500	697 700
Annen driftskostnad		339 863	311 162
Sum driftskostnader		1 026 444	1 048 308
Driftsresultat		914 174	583 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 499	2 169
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		7 005	0
Annen rentekostnad		638 486	577 747
Resultat av finansposter		-602 982	-575 578
Resultat før skattekostnad		311 192	8 385
Skattekostnad på resultat		66 922	1 845
Årsresultat		244 270	6 540
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		244 270	6 540
Sum overføringer		244 270	6 540



BALANSE

LYSEFJORDEN MARINA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 101 200	7 444 600
Maskiner og anlegg	1	0	36 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 450 800	2 790 900
Sum varige driftsmidler		9 552 000	10 271 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 552 000	10 271 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	14 911
Andre kortsiktige fordringer		14 000	0
Sum fordringer		14 000	14 911
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	2	1 007 005	0
Sum investeringer		1 007 005	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 373	1 222 719
Sum omløpsmidler		1 830 378	1 237 630
Sum eiendeler		11 382 378	11 509 230



BALANSE

LYSEFJORDEN MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 695 829	1 451 558
Sum opptjent egenkapital		1 695 829	1 451 558
Sum egenkapital		1 725 829	1 481 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		75 830	8 908
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 473 436	9 896 052
Sum annen langsiktig gjeld	1	9 473 436	9 896 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 943	0
Skyldig offentlige avgifter		38 487	42 243
Annen kortsiktig gjeld		28 854	80 469
Sum kortsiktig gjeld		107 284	122 712
Sum gjeld		9 656 550	10 027 672
Sum egenkapital og gjeld		11 382 378	11 509 230

12.03.2025

Styret i Lysefjorden Marina AS

Rune Stangeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha pensjonsavtale.



Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 7 360 356

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 473 436	9 896 052
Sum	9 473 436	9 896 052

Bokført verdi av pantsette eiendeler

	2024
Tomt, bygging og annen fast eiendom	1 628 300

Note 2 Verdipapirer

Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte verdipapirer	1 000 000	1 007 005	1 007 005
Sum verdipapirer	1 000 000	1 007 005	1 007 005