



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBORG II AS
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 412	573 784
Sum inntekter		565 412	573 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Annen driftskostnad	1	402 955	457 428
Sum kostnader		402 955	480 248
Driftsresultat		162 457	93 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		39 841	55 544
Sum finanskostnader		39 841	55 544
Netto finans		-39 841	-55 465
Ordinært resultat før skattekostnad	2	122 616	38 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 616	38 072
Årsresultat	3	122 616	38 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 616	38 072
Totalresultat		122 616	38 072
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		122 616	38 072
Sum overføringer og disponeringer		122 616	38 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 490	300 490
Sum varige driftsmidler	4	300 490	300 490
Sum anleggsmidler		300 490	300 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 803	
Andre kortsiktige fordringer		50 997	48 996
Sum fordringer		58 800	48 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	252 858	301 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 858	301 736
Sum omløpsmidler		311 658	350 733
SUM EIENDELER		612 148	651 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	126 000	126 000
Sum innskutt egenkapital		126 000	126 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 028 593	-1 151 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 028 593	-1 151 210
Sum egenkapital	3	-902 593	-1 025 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 513 698	1 617 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 698	1 617 911
Sum langsiktig gjeld		1 513 698	1 617 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	12 560
Annen kortsiktig gjeld		565	45 961
Sum kortsiktig gjeld		1 043	58 521
Sum gjeld		1 514 741	1 676 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 148	651 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740580

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBORG II AS
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 783 069
STENSBORG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 412	573 784
Sum inntekter		565 412	573 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1		22 820
Annen driftskostnad	1	402 955	457 428
Sum kostnader		402 955	480 248
Driftsresultat		162 457	93 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			79
Sum finansinntekter			79
Annen rentekostnad		39 841	55 544
Sum finanskostnader		39 841	55 544
Netto finans		-39 841	-55 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	122 616	38 072
Årsresultat	3	122 616	38 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 616	38 072
Totalresultat		122 616	38 072
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		122 616	38 072
Sum overføringer og disponeringer		122 616	38 072



Organisasjonsnr: 934 783 069
STENSBORG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	300 490	300 490
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		300 490	300 490
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 803

Andre kortsiktige
fordringer

50 997

Sum fordringer

58 800

48 996

48 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

252 858

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

252 858

301 736

301 736

Sum omløpsmidler

311 658

350 733

SUM EIENDELER

612 148

651 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

126 000

126 000

Sum innskutt egenkapital

126 000

126 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-1 028 593

-1 151 210

Sum opptjent egenkapital

-1 028 593

-1 151 210

Sum egenkapital

3

-902 593

-1 025 210

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 513 698	1 617 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 698	1 617 911
Sum langsiktig gjeld		1 513 698	1 617 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	12 560
Annen kortsiktig gjeld		565	45 961
Sum kortsiktig gjeld		1 043	58 521
Sum gjeld		1 514 741	1 676 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 148	651 223



Organisasjonsnr: 934 783 069
STENSBORG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Stensborg II AS

Foretaksnummer:934 783 069



Resultatregnskap			
Stensborg II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		565 412	573 784
Sum driftsinntekter		<u>565 412</u>	<u>573 784</u>
Lønnskostnad	1	0	22 820
Annen driftskostnad	1	402 955	457 428
Sum driftskostnader		<u>402 955</u>	<u>480 248</u>
Driftsresultat		<u>162 457</u>	<u>93 536</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	79
Annen rentekostnad		39 841	55 544
Resultat av finansposter		<u>-39 841</u>	<u>-55 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	122 616	38 072
Ordinært resultat		<u>122 616</u>	<u>38 072</u>
Årsresultat	3	<u>122 616</u>	<u>38 072</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-122 616	-38 072
Sum overføringer		<u>-122 616</u>	<u>-38 072</u>



Balanse			
Stensborg II AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		300 490	300 490
Sum varige driftsmidler	4	<u>300 490</u>	<u>300 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>300 490</u>	<u>300 490</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 803	0
Andre kortsiktige fordringer		50 997	48 996
Sum fordringer		<u>58 800</u>	<u>48 996</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	252 858	301 736
Sum omløpsmidler		<u>311 658</u>	<u>350 733</u>
Sum eiendeler		<u>612 148</u>	<u>651 223</u>
Stensborg II AS			Side 3



Balanse			
Stensborg II AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-1 028 593</u>	<u>-1 151 210</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 028 593</u>	<u>-1 151 210</u>
Sum egenkapital	3	<u>-902 593</u>	<u>-1 025 210</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>1 513 698</u>	<u>1 617 911</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 513 698</u>	<u>1 617 911</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	12 560
Annen kortsiktig gjeld		<u>565</u>	<u>45 961</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 043</u>	<u>58 521</u>
Sum gjeld		<u>1 514 741</u>	<u>1 676 432</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>612 148</u>	<u>651 223</u>
Oslo, 20.04.2022 Styret i Stensborg II AS			
<u>Anders Telle Hoel</u> styreleder	<u>Matora Yoga</u> styremedlem	<u>Anders Sørgaard</u> styremedlem	
Stensborg II AS		Side 4	



Stensborg II AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	0	20 000
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Sum	0	22 820

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Skattenote

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Foretaksnummer: 934 783 069



Stensborg II AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	126 000	-1 151 210	-1 025 210
Pr 01.01.2021	126 000	-1 151 210	-1 025 210
Årets resultat		122 616	122 616
Pr 31.12.2021	126 000	-1 028 593	-902 593

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	300 490	300 490
Anskaffelseskost 31.12.21	300 490	300 490
Bokført verdi 31.12.21	300 490	300 490

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensborg II AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	700,00	126 000
Sum	180		126 000

Selskapets aksjonærer er eierne av leilighetene, med andeler fordelt etter leilighetens størrelse.

Foretaksnummer: 934 783 069



Stensborg II AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 122 616. Sameiet har tatt opp et lån som gjelder finansiering av rehabiliteringskostnader. Lånet er sikret gjennom bygningen. Marketsverdien er mye høyere enn i balansen. Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat 2021 og selskapet stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i 2021 ikke skjedd endringer av overordnede eller strategisk betydning for selskapet. Styret kjenner ikke til forhold inntruffet regnskapsårets utgang som har betydning for vurdering av årsregnskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 513 698	1 617 911
Sum annen langsiktig gjeld	1 513 698	1 617 911

Foretaksnummer: 934 783 069