



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 036 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 784	497 808
Sum inntekter		512 784	497 808
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-14 313	-14 833
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-366 751	-307 786
Sum kostnader		-381 065	-322 619
Driftsresultat		131 719	175 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 010	3 517
Sum finanskostnader		-52 901	-62 791
Netto finans		-51 891	-59 274
Ordinært resultat før skattekostnad		79 829	115 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 829	115 915
Årsresultat	1,4	79 829	115 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 829	115 915
Sum overføringer og disponeringer		79 829	115 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	1 865 424	1 865 424
Sum varige driftsmidler		1 865 424	1 865 424
Sum anleggsmidler		1 865 424	1 865 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 445	18 644
Andre fordringer	3	8 276	13 865
Sum fordringer		28 721	32 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	357 781	363 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 502	395 843
Sum omløpsmidler		386 502	395 843
SUM EIENDELER		2 251 927	2 261 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 755	86 926
Sum opptjent egenkapital		166 755	86 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		166 755	86 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	1 941 917	2 013 408
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	104 400	104 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 046 317	2 117 808
Sum langsiktig gjeld		2 046 317	2 117 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 598	28 477
Skyldige offentlige avgifter		0	1 833
Annen kortsiktig gjeld		9 257	26 223
Sum kortsiktig gjeld		38 855	56 534
Sum gjeld		2 085 172	2 174 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 927	2 261 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 046 317	2 117 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438120

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 036 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nesser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 952 036 378
BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		512 784	497 808
Sum inntekter		512 784	497 808
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-14 313	-14 833
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-366 751	-307 786
Sum kostnader		-381 065	-322 619
Driftsresultat		131 719	175 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 010	3 517
Sum finanskostnader		-52 901	-62 791
Netto finans		-51 891	-59 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 829	115 915
Årsresultat	1, 4	79 829	115 915
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 829	115 915
Sum overføringer og disponeringer		79 829	115 915



Sum annen langsiktig gjeld	2 046 317	2 117 808
Sum langsiktig gjeld	2 046 317	2 117 808
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 598	28 477
Skyldige offentlige avgifter	0	1 833
Annen kortsiktig gjeld	9 257	26 223
Sum kortsiktig gjeld	38 855	56 534
Sum gjeld	2 085 172	2 174 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 251 927	2 261 267
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 2 046 317	2 117 808



Organisasjonsnr: 952 036 378
BORETTSLAGET VIKTOR BAUMANN SV 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	13000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Borettslaget Viktor Baumanns vei 18

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Viktor Baumanns vei 18s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Viktor Baumanns vei 18



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-08 13:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		512 784	497 808	512 868	520 468
Sum driftsinntekter		512 784	497 808	512 868	520 468
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-1 313	-1 833	-1 900	-1 800
Styrehonorar	8	-13 000	-13 000	-13 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-38 136	-37 128	-38 200	-39 300
Eksterne honorar	9	-16 858	-12 305	-12 600	-12 700
Drifts- og serviceavtaler	10	-6 050	-5 797	-6 000	-6 000
Løpende vedlikehold	11	-37 663	-5 911	-20 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-80 578	-74 578	-76 800	-84 200
Forsikring		-43 953	-40 699	-44 800	-47 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-61 973	-55 154	-59 000	-63 800
Eiendomsavgifter		-56 262	-50 946	-52 500	-57 900
Energi, felles	12	-16 514	-19 896	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	13	-8 764	-5 372	-2 100	-4 000
Sum driftskostnader		-381 065	-322 619	-346 900	-390 200
DRIFTSRESULTAT		131 719	175 189	165 968	130 268
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 010	3 517	2 200	1 200
Finanskostnader		-52 901	-62 791	-73 860	-49 933
Netto finansposter		-51 891	-59 274	-71 660	-48 733
Ordinært resultat før skatt		79 829	115 915	94 308	81 535
Ordinært resultat etter skatt		79 829	115 915	94 308	81 535
ÅRSRESULTAT	1, 4	79 829	115 915	94 308	81 535
Disponering av totalresultat:		79 829	115 915	94 308	81 535
Overført til annen egenkapital		79 829	85 726	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	30 189	0	0

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	1 865 424	1 865 424
Sum anleggsmidler		1 865 424	1 865 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		20 445	18 644
Andre fordringer	3	0	3 143
Mellomregning BBL Finans	3	7 267	10 722
Opptjente renter	3	1 009	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	357 781	363 334
Sum omløpsmidler		386 502	395 843
SUM EIENDELER		2 251 927	2 261 267

Org.nr: 952 036 378 - 112



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	165 555	85 726
Sum egenkapital		166 755	86 926
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	1 941 917	2 013 408
Borettsinnskudd	5, 6	104 400	104 400
Sum langsiktig gjeld		2 046 317	2 117 808
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		7 228	10 683
Leverandørgjeld		29 598	28 477
Skyldig off. myndigheter		0	1 833
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	13 000
Påløpte kostnader		2 029	2 540
Sum kortsiktig gjeld		38 855	56 534
Sum gjeld		2 085 172	2 174 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 927	2 261 267
Pantstillelser	6	2 046 317	2 117 808

Sted: _____, dato: _____

Thomas Nesser
Leder

Marianne Stålaker
Styremedlem

Gunn Timm
Styremedlem



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	339 309	295 483
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	79 829	115 915
Avdrag lån	-71 491	-72 089
Årets endring i disponible midler	8 338	43 826
Disponible midler i periodens slutt	347 647	339 309
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	347 647	339 309

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	1
Bankinnskudd	357 779	363 333
Sum bankinnskudd	357 781	363 334

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	86 926	-28 989
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	85 726	-30 189
Årets resultat	79 829	115 915
Annen egenkapital 31.12	165 555	85 726
SUM EGENKAPITAL 31.12	166 755	86 926

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	104 400	104 400
Sum innskudd	104 400	104 400



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 865 424
Restgjeld 31.12	2 046 317

Pålydende pantstillelser var 2 604 400,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 313	1 833
Sum personalkostnader	1 313	1 833

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	13 000	13 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	16 750	10 250
Fakturerte tjenester	108	2 055
Sum eksterne honorarer	16 858	12 305

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 050	5 797
Sum drifts- og serviceavtaler	6 050	5 797



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	30 700	0
Malearbeid og -utstyr	323	629
Snøbrøyting, sandstrøing	178	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	79	1 197
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	3 200	3 133
Forbruksmateriell	1 645	952
Porttelefon	1 538	0
Sum vedlikehold	37 663	5 911

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	16 514	19 896
Sum energikostnader	16 514	19 896

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 256	0
Drift maskiner	0	1 912
Generalforsamling/årsmøte	0	1 633
Bankgebyrer	2 133	1 828
Andre gebyrer	165	0
Julebord/ styresamling	3 210	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	8 764	5 372



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517245290
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 013 408
Avdrag i perioden:	71 491
Lånesaldo 31.12:	1 941 917
Saldo 5 år frem i tid:	1 516 722

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517245290	12	161 826	1 941 912



Borettslaget Viktor Baumanns vei 18 - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 000	494 400	57 600	1 357 024
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 000	494 400	57 600	1 357 024
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	57 600	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 000	494 400	0	1 357 024
Antatt levetid i år :			3	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1957.

Rehabilitering er gjennomført i år 1989.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Viktor Baumanns vei 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Viktor Baumanns vei 18

Styreleder	Thomas Nesser (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Marianne Stålaker (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Gunn Timm (sign.)	22.03.2021