



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: C/O Profond AS  
Slottsgaten 3  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 455	612 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 455</b>	<b>612 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	379 397	377 148
Annen driftskostnad		758 091	573 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 489</b>	<b>950 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 034</b>	<b>-338 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 716	6 534
Annen finansinntekt		76 553	69 702
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	293 400	82 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 670</b>	<b>158 288</b>
Annen rentekostnad		276 240	279 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 240</b>	<b>279 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 430</b>	<b>-120 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 603</b>	<b>-459 620</b>
Skattekostnad på resultat	4	-65 427	-74 809
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 176</b>	<b>-384 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 176</b>	<b>-384 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 176</b>	<b>-384 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-329 176	-384 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-329 176</b>	<b>-384 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 254 000	10 626 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 925	68 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 314 925</b>	<b>10 694 322</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 314 925</b>	<b>10 694 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 170	104 102
Andre kortsiktige fordringer	7	320 332	360 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 501</b>	<b>464 630</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 158 384	864 984
Markedsbaserte obligasjoner	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 158 384</b>	<b>864 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 645 185	2 577 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 645 185</b>	<b>2 577 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 155 070</b>	<b>3 906 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 469 995</b>	<b>14 601 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	654 131	654 131
Annen innskutt egenkapital	5	48 778	145 987
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 702 909</b>	<b>2 800 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 702 909</b>	<b>2 800 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	11 644 531	11 708 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 644 531</b>	<b>11 708 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 644 531</b>	<b>11 708 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 889	3 439
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		104 666	89 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 555</b>	<b>92 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 767 086</b>	<b>11 801 014</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 469 995</b>	<b>14 601 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 139 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: C/O Profond AS  
Slottsgaten 3  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 139 966  
KIRKEVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 455	612 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 455</b>	<b>612 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		379 397	377 148
Annen driftskostnad		758 091	573 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 489</b>	<b>950 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 034</b>	<b>-338 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 716	6 534
Annen finansinntekt		76 553	69 702
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		293 400	82 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 670</b>	<b>158 288</b>
Annen rentekostnad		276 240	279 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 240</b>	<b>279 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 430</b>	<b>-120 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 603</b>	<b>-459 620</b>
Skattekostnad på resultat 4		-65 427	-74 809
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 176</b>	<b>-384 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-329 176</b>	<b>-384 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-329 176</b>	<b>-384 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-329 176	-384 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-329 176</b>	<b>-384 811</b>



Organisasjonsnr: 923 139 966  
KIRKEVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 254 000	10 626 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 925	68 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 314 925</b>	<b>10 694 322</b>
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	3 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 314 925</b>	<b>10 694 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 170	104 102
Andre kortsiktige fordringer	7	320 332	360 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 501</b>	<b>464 630</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 158 384	864 984
Markedsbaserte obligasjoner	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 158 384</b>	<b>864 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 645 185	2 577 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 645 185</b>	<b>2 577 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 155 070</b>	<b>3 906 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 469 995</b>	<b>14 601 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	654 131	654 131
Annen innskutt egenkapital	5	48 778	145 987
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 702 909</b>	<b>2 800 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 702 909</b>	<b>2 800 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	11 644 531	11 708 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 644 531</b>	<b>11 708 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 644 531</b>	<b>11 708 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 889	3 439
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		104 666	89 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 555</b>	<b>92 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 767 086</b>	<b>11 801 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 469 995</b>	<b>14 601 133</b>



Organisasjonsnr: 923 139 966  
KIRKEVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 50 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 50 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4W4EC-C169R-O552J-3X0YQ-VWABT-PKNSW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 11:29:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4W4EC-C169R-O552J-3X0YQ-VWABT-PKNSW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Kirkeveien 50 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZX18T-05JUN-6B7P4-V1FRAM-Z92J7-OQJ08

---

Organisasjonsnr: 923 139 966



## Resultatregnskap

Kirkeveien 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		642 455	612 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>642 455</b>	<b>612 201</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	379 397	377 148
Annen driftskostnad		758 091	573 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 137 489</b>	<b>950 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 034</b>	<b>-338 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 716	6 534
Annen finansinntekt		76 553	69 702
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	293 400	82 052
Annen rentekostnad		276 240	279 202
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 430</b>	<b>-120 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 603</b>	<b>-459 620</b>
Skattekostnad på resultat	4	-65 427	-74 809
<b>Årsresultat</b>		<b>-329 176</b>	<b>-384 811</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		329 176	384 811
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-329 176</b>	<b>-384 811</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZX18T-05JUN-687P4-V1RAM-Z92J1-OQID8



**Balanse**  
Kirkeveien 50 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 254 000	10 626 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 925	68 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 314 925</b>	<b>10 694 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 314 925</b>	<b>10 694 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 170	104 102
Andre kortsiktige fordringer	7	320 332	360 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 501</b>	<b>464 630</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 158 384	864 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 158 384</b>	<b>864 984</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 645 185	2 577 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 645 185</b>	<b>2 577 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 155 070</b>	<b>3 906 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 469 995</b>	<b>14 601 133</b>

Penneo Dokumentnr: ZX18T-05JUN-687P4-V1RAM-Z9217-OQID8



**Balanse**  
Kirkeveien 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	654 131	654 131
Annen innskutt egenkapital	5	48 778	145 987
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 702 909</b>	<b>2 800 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 702 909</b>	<b>2 800 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	11 644 531	11 708 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 644 531</b>	<b>11 708 344</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		17 889	3 439
Annen kortsiktig gjeld		104 666	89 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 555</b>	<b>92 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 767 086</b>	<b>11 801 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 469 995</b>	<b>14 601 133</b>

Bergen  
Styret i Kirkeveien 50 AS

Ole-Erik Lerøy  
styreleder

Kjetil Sursen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZX18T-05JUN-6B7P4-V1RAM-Z92J1-OQID8



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktige finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

### Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: ZX18T-05JUN-6B7P4-V1RAM-Z92J1-OQID8



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 300 525	73 970	12 374 495
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 300 525</b>	<b>73 970</b>	<b>12 374 495</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 046 525	-13 045	-2 059 570
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 254 000</b>	<b>60 925</b>	<b>10 314 925</b>
Årets avskrivninger	372 000	7 397	379 397
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	609 252	1 158 384	1 158 384
<b>Sum</b>	<b>609 252</b>	<b>1 158 384</b>	<b>1 158 384</b>

Penneo Dokumentnrøkkei: ZX18T-05JUN-6B7P4-V1RAM-Z92J7-OQID8



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 427	-74 809
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-65 427</b>	<b>-74 809</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-394 603	-459 620
Permanente forskjeller	-367 657	-149 662
Endring i midlertidige forskjeller	464 866	269 239
Mottatt konsernbidrag	297 394	340 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-65 427	-74 809
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	65 427	74 809
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-9 915	54 951	64 866
Fordringer	-1 060 000	-660 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>-1 069 915</b>	<b>-605 049</b>	<b>464 866</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 069 916	605 050	-464 866
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	654 131	145 987	2 800 118
Mottatt konsernbidrag			231 967	231 967
Årets resultat			-329 176	-329 176
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>654 131</b>	<b>48 778</b>	<b>2 702 909</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 644 531	11 708 344

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-11 644 531	-11 708 344
Fordring konsernbidrag	297 394	340 043

### Note 8 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Kirkeveien 50 AS er datterdatter av Framar AS, Wernersholmvegen 81 c/ o JDK Regnskap AS Avd Paradis, 5232 Paradis. Framar AS kommer inn under reglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Penneo Dokumentnrøkke: ZX18T-05JUN-6B7P4-V1FRAM-Z92J7-OQID8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjursen, Kjetil

### Daglig leder

På vegne av: Kirkeveien 50 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-655964

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-06-08 08:27:33 UTC



## Lerøy, Ole Eirik

### Styreleder

På vegne av: Kirkeveien 50 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2431203

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-09 19:01:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr.økkeid: ZX18T-05JUN-6B7P4-V1RAM-Z9211-OQID8