



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	939 253 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRN-GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Stakkevollvegen 51 9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eric Lawrence Wiik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt			188 128
<b>Sum inntekter</b>			<b>188 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	130 000	105 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		205 799	341 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 799</b>	<b>446 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 799</b>	<b>-258 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 179 508	
Annen renteinntekt		29 436	173 122
Annen finansinntekt	2, 8	1 749 713	6 631 707
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 219 029	1 449 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 177 685</b>	<b>8 253 893</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	48 198	1 027 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 508	180 000
Annen finanskostnad	2, 8	339 803	6 020 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 509</b>	<b>7 227 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 610 176</b>	<b>1 026 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 274 378</b>	<b>768 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 467 455	6 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 806 923</b>	<b>761 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 806 923</b>	<b>761 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 806 923</b>	<b>761 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 806 923</b>	<b>761 327</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			43 000 000
Konsernbidrag		15 798 851	
Avsatt til annen egenkapital			-42 238 673
Overført fra annen egenkapital		-5 991 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 806 923</b>	<b>761 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 769	1 045 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 769</b>	<b>1 045 074</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 844 235	4 844 235
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 844 235</b>	<b>4 844 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	21 803 285	21 803 285
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	15 427 090	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 650 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 855 200	4 855 200
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 750 575</b>	<b>26 658 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 623 579</b>	<b>32 547 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		51 970	63 126
Konsernfordringer		9 209 508	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 261 478</b>	<b>93 126</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	40 605 391	40 432 721



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Markedsbaserte obligasjoner	8	8 498 594	12 344 791
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 103 985</b>	<b>52 777 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 195 203	50 493 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 195 203</b>	<b>50 493 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 560 666</b>	<b>103 364 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 184 245</b>	<b>135 911 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	15 193 780	15 193 780
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		11 813 774	11 813 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 007 554</b>	<b>27 007 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 544 089	99 536 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 544 089</b>	<b>99 536 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 551 643</b>	<b>126 543 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		9 179 508	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 179 508</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 179 508</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	16 250 001	9 180 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	203 093	188 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 453 094</b>	<b>9 368 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 632 602</b>	<b>9 368 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 184 245</b>	<b>135 911 852</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512113

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 939 253 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRN-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lawrence Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 939 253 742  
BJØRN-GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt			188 128
<b>Sum inntekter</b>			<b>188 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	130 000	105 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		205 799	341 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 799</b>	<b>446 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 799</b>	<b>-258 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 179 508	
Annen renteinntekt		29 436	173 122
Annen finansinntekt	2, 8	1 749 713	6 631 707
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 219 029	1 449 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 177 685</b>	<b>8 253 893</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	48 198	1 027 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 508	180 000
Annen finanskostnad	2, 8	339 803	6 020 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567 509</b>	<b>7 227 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 610 176</b>	<b>1 026 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 274 378</b>	<b>768 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 467 455	6 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 806 923</b>	<b>761 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 806 923</b>	<b>761 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 806 923</b>	<b>761 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 806 923</b>	<b>761 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte		43 000 000
Konsernbidrag	15 798 851	
Avsatt til annen egenkapital		-42 238 673
Overført fra annen egenkapital	-5 991 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9 806 923</b>	<b>761 327</b>



Organisasjonsnr: 939 253 742  
BJØRN-GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	28 769	1 045 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 769</b>	<b>1 045 074</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 844 235	4 844 235
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 844 235</b>	<b>4 844 235</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	21 803 285	21 803 285
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	15 427 090	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 650 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 855 200	4 855 200
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 750 575</b>	<b>26 658 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 623 579</b>	<b>32 547 794</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		51 970	63 126
Konsernfordringer		9 209 508	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 261 478</b>	<b>93 126</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	40 605 391	40 432 721
Markedsbaserte obligasjoner	8	8 498 594	12 344 791



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 103 985</b>	<b>52 777 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 195 203	50 493 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 195 203</b>	<b>50 493 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 560 666</b>	<b>103 364 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 184 245</b>	<b>135 911 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	15 193 780	15 193 780
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		11 813 774	11 813 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 007 554</b>	<b>27 007 554</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 544 089	99 536 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 544 089</b>	<b>99 536 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 551 643</b>	<b>126 543 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		9 179 508	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 179 508</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 179 508</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	16 250 001	9 180 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	203 093	188 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 453 094</b>	<b>9 368 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 632 602</b>	<b>9 368 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 184 245</b>	<b>135 911 852</b>



Organisasjonsnr: 939 253 742  
BJØRN-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Stortorget 1 - Kystens Hus  
Postboks 290  
9253 Tromsø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørn-Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørn-Gruppen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fred A. Mikalsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap for Bjørn-Gruppen AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Wiik, Eric Lawrence	BANKID_MOBILE	2022-06-17 19:58 GMT+02
Borch, Fredrik Johannes	BANKID_MOBILE	2022-06-17 15:17 GMT+02
Sørensen, Martin Bogstrand	BANKID_MOBILE	2022-06-17 14:04 GMT+02
Wiik, Tomm	BANKID_MOBILE	2022-06-17 13:43 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 9EFDC043506942B99090A9D1957536A4



## Årsregnskap 2021 Bjørn-gruppen AS

---

Organisasjonsnr: 939 253 742



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EFDC043508942B99090A9D1957536A4



## Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekt		0	188 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>188 128</b>
Lønnskostnad	1	130 000	105 000
Annen driftskostnad		205 799	341 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 799</b>	<b>446 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335 799</b>	<b>-258 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 179 508	0
Annen renteinntekt		29 436	173 122
Annen finansinntekt	2, 8	1 749 713	6 631 707
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	1 219 029	1 449 064
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8	48 198	1 027 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 508	180 000
Annen finanskostnad	2, 8	339 803	6 020 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 610 176</b>	<b>1 026 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 274 378</b>	<b>768 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 467 455	6 870
<b>Årsresultat</b>		<b>9 806 923</b>	<b>761 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	43 000 000
Avsatt konsernbidrag		15 798 851	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-42 238 673
Overført fra annen egenkapital		5 991 928	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 806 923</b>	<b>761 327</b>

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

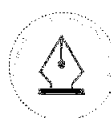
Document ID:  
9EFD043508942B99090A9D1957536A4



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	28 769	1 045 074
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 769</b>	<b>1 045 074</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 844 235	4 844 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 844 235</b>	<b>4 844 235</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	21 803 285	21 803 285
Lån til foretak i samme konsern	6	15 427 090	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap		6 650 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 855 200	4 855 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 750 575</b>	<b>26 658 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 623 579</b>	<b>32 547 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		51 970	63 126
Konsernfordringer		9 209 508	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 261 478</b>	<b>93 126</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	40 605 391	40 432 721
Markedsbaserte obligasjoner	8	8 498 594	12 344 791
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 103 985</b>	<b>52 777 512</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 195 203	50 493 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>34 195 203</b>	<b>50 493 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 560 666</b>	<b>103 364 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>146 184 245</b>	<b>135 911 852</b>

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EFD043508942B99090A9D1957536A4



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	15 193 780	15 193 780
Overkurs		11 813 774	11 813 774
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 007 554</b>	<b>27 007 554</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		93 544 089	99 536 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 544 089</b>	<b>99 536 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 551 643</b>	<b>126 543 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 179 508	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 179 508</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	6	16 250 001	9 180 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	203 093	188 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 453 094</b>	<b>9 368 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 632 602</b>	<b>9 368 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>146 184 245</b>	<b>135 911 852</b>

Tromsø \_\_\_\_/\_\_\_\_ - 2022  
Styret i Bjørn-gruppen AS

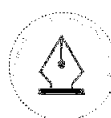
Eric Lawrence Wiik  
Styremedlem/daglig Leder

Tomm Wiik  
Styremedlem

Martin Bogstrand Sørensen  
Styreleder

Fredrik Johannes Borch  
Styremedlem

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EFD043508942B99090A9D1957536A4

## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsembidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det er urealisert tap. Urealiserte gevinster resultatføres ikke. Mottatte utdelinger samt realiserte gevinster og tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EFD043508942B99090A9D1957536A4



## Noter til regnskapet 2021

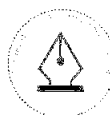
### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avkastning fond	592 263	744 109
Gevinst valutahandel	5 765	0
Aksjeutbytte	348 834	407 682
Andre finansinntekter	-6 940	0
Gevinst ved salg av aksjer og obligasjoner	14 791	4 734 858
Utdeling	795 000	745 058
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 749 713</b>	<b>6 631 707</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tap valutahandel	0	0
Tap ved salg av aksjer og obligasjoner	339 803	6 020 084
Avsetning tap andre finansielle instrumenter	8 971	8 722
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>348 774</b>	<b>6 028 806</b>

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EFDC043508942B99090A9D1957536A4



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	451 150	0
Endring i utsatt skattefordel	1 016 305	6 870
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 467 455</b>	<b>6 870</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 274 378	768 197
Permanente forskjeller	-4 953 584	-536 667
Endring i midlertidige forskjeller	-322 511	481 919
Avgitt konsernbidrag	-2 050 681	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 947 601	-713 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 086 051	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-451 150	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 537 201	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst - og tapskonto	1 862 720	2 328 401	465 681
Andre forskjeller	0	-788 192	-788 192
<b>Sum</b>	<b>1 862 720</b>	<b>1 540 209</b>	<b>-322 511</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-1 993 487	-2 342 945	-349 458
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 947 601	-3 947 601
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-130 767</b>	<b>-4 750 337</b>	<b>-4 619 570</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 769</b>	<b>-1 045 074</b>	<b>-1 016 305</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01	9 051 548
Avgang	-4 207 313
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 844 235</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 844 235</b>

Årets avskrivninger 0

Det er ingen avskrivning på tomter

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EFD043508942B99090A9D1957536A4



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bjørn Eiendom AS	Tromsø	100 %	26 417 509	4 867 162	23 642 363
Jessheim Vest Bolig og Næring AS	Tromsø	100 %	2 697 735	1 736 687	4 334 421
BKKG AS	Tromsø	50 %	0	-7 524	22 476

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Tind Selskapsdrift AS	15 427 090	0
Lån til foretak i samme konsern	15 427 090	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld Bjørn Eiendom AS	9 179 508	9 180 000

### Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
PTG Invest		2 684 000
Øvrige aksjer/andeler		2 171 200
<b>Balansført verdi 31.12</b>		<b>4 855 200</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

### Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Periodens netto verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	45 088 383	-4 482 992	40 605 391
Markedsbaserte obligasjoner	9 151 053	-652 459	8 498 594
<b>Sum</b>	<b>54 239 436</b>	<b>-5 135 451</b>	<b>49 103 985</b>

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EFD043508942B99090A9D1957536A4



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørn-gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	759 689	20,0	15 193 780
Sum	759 689		15 193 780

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tind Holding Tromsø AS	759 689	100,0	100,0

Bjørn-gruppen AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
9EFDC043508942B99090A9D1957536A4