



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDALSVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		802 709	873 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 709</b>	<b>873 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 164	28 444
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	128 700	134 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	583 727	734 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 591</b>	<b>897 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 118</b>	<b>-23 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	71
Annen finansinntekt		4 478	3 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 546</b>	<b>3 865</b>
Annen rentekostnad		511 214	601 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 214</b>	<b>601 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 668</b>	<b>-597 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 551</b>	<b>-621 402</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 173	-136 708
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-768 724	-484 694



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-768 724	-484 694



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		309 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>309 173</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	6 439 411	6 568 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 439 411</b>	<b>6 568 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 439 411</b>	<b>6 877 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 298	165 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 298</b>	<b>165 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		128 937	114 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 937</b>	<b>114 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 235</b>	<b>279 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 604 646</b>	<b>7 157 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	258 000	258 000
Overkurs		243 888	243 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 888</b>	<b>501 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 253 415	484 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 253 415</b>	<b>-484 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-751 527</b>	<b>17 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 052 163	6 280 829
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		11 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>6 052 163</b>	<b>6 291 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 052 163</b>	<b>6 291 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 079	112 456
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 135 621	649 492
Annen kortsiktig gjeld		147 310	85 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 010</b>	<b>847 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 356 173</b>	<b>7 139 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 604 646</b>	<b>7 157 001</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 544 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDALSVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 920 544 479  
GRINDALSVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		802 709	873 836
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 709</b>	<b>873 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 164	28 444
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	128 700	134 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	583 727	734 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 591</b>	<b>897 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 118</b>	<b>-23 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	71
Annen finansinntekt		4 478	3 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 546</b>	<b>3 865</b>
Annen rentekostnad		511 214	601 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>511 214</b>	<b>601 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 668</b>	<b>-597 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 551</b>	<b>-621 402</b>
Skattekostnad på resultat	3	309 173	-136 708
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-768 724	-484 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>



Organisasjonsnr: 920 544 479  
GRINDALSVEGEN 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 309 173  
Sum immaterielle eiendeler 309 173

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 5 6 439 411 6 568 111  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 2 6 439 411 6 568 111  
Sum varige driftsmidler 6 439 411 6 568 111

Sum anleggsmidler 6 439 411 6 877 284

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 36 298 165 176  
Sum fordringer 36 298 165 176

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 128 937 114 542  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 128 937 114 542

Sum omløpsmidler 165 235 279 718

**SUM EIENDELER 6 604 646 7 157 001**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 258 000 258 000  
Overkurs 243 888 243 888  
Sum innskutt egenkapital 501 888 501 888

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 253 415 484 692  
Sum opptjent egenkapital -1 253 415 -484 692

Sum egenkapital 4, 7 -751 527 17 196

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 052 163	6 280 829
Langsiktig konserngjeld	8, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		11 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>6 052 163</b>	<b>6 291 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 052 163</b>	<b>6 291 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 079	112 456
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9	1 135 621	649 492
Annen kortsiktig gjeld		147 310	85 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 010</b>	<b>847 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 356 173</b>	<b>7 139 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 604 646</b>	<b>7 157 001</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 544 479  
GRINDALSVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grindalsvegen 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindalsvegen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

G8

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-06-20 11:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Grindalsvegen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 282df9a3-a3a0-41a0-97f3-c0ccf63ddaed

Org.nr.: 920 544 479



## Resultatregnskap

Grindalsvegen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		802 709	873 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>802 709</b>	<b>873 836</b>
Varekostnad		43 164	28 444
Avskrivning av driftsmidler	2	128 700	134 100
Annen driftskostnad	1	583 727	734 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 591</b>	<b>897 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 118</b>	<b>-23 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	71
Annen finansinntekt		4 478	3 794
Annen rentekostnad		511 214	601 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-506 668</b>	<b>-597 843</b>
Resultat før skattekostnad		-459 551	-621 402
Skattekostnad på resultat	3	309 173	-136 708
<b>Resultat</b>		<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		768 724	484 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 282df9a3-a3a0-41a0-97f3-c0ccf63ddaed



### Balanse

Grindalsvegen 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	309 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>309 173</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	6 439 411	6 568 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 439 411</b>	<b>6 568 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 439 411</b>	<b>6 877 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 298	165 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 298</b>	<b>165 176</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		128 937	114 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 235</b>	<b>279 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 604 646</b>	<b>7 157 001</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 282df9a3-a3a0-41a0-97f3-c0ccf63ddaed



## Balanse

Grindalsvegen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	258 000	258 000
Overkurs		243 888	243 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 888</b>	<b>501 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 253 415	-484 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 253 415</b>	<b>-484 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-751 527</b>	<b>17 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 052 163	6 280 829
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	11 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>6 052 163</b>	<b>6 291 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 079	112 456
Konserngjeld	9	1 135 621	649 492
Annen kortsiktig gjeld		147 310	85 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 010</b>	<b>847 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 356 173</b>	<b>7 139 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 604 646</b>	<b>7 157 001</b>

Brumunddal, 20.06.2025  
Styret i Grindalsvegen 8 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Kristiansen  
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 282df9a3-a3a0-41a0-97f3-c0ccf63ddaed



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke..

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.



### Note 2 Varige driftsmidler

	Eiksenteret Grindalsvegen
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 696 427
Avgang fisjon	-2 606 416
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 090 011</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	650 600
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 439 411</b>
Årets avskrivninger	128 700
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skattefordel	309 173	-136 708	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>309 173</b>	<b>-136 708</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-459 551	-621 402	
Endring i midlertidige forskjeller	93 935	90 644	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-365 615</b>	<b>-530 758</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-542 016	-413 316	128 700
Gevinst- og tapskonto	-139 060	-173 825	-34 765
<b>Sum</b>	<b>-681 076</b>	<b>-587 141</b>	<b>93 935</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 183 807	-818 191	365 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 864 883	0	-1 864 883
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 405 332</b>	<b>-1 405 332</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-309 173</b>	<b>-309 173</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	258 000	243 888	0	-484 692	17 196
Årets resultat				-768 724	-768 724
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>258 000</b>	<b>243 888</b>	<b>0</b>	<b>-1 253 415</b>	<b>-751 527</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 282df9a3-a3a0-41a0-97f3-c0ccf63ddaed



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 052 163	6 280 829
<b>Sum</b>	<b>6 052 163</b>	<b>6 280 829</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 439 411	6 568 111
<b>Sum</b>	<b>6 439 411</b>	<b>6 568 111</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Grindalsvegen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	43	6 000	258 000
<b>Sum</b>	<b>43</b>	<b>6 000</b>	<b>258 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

PPA Eiendom AS eier 100% av aksjene per 31.12.2024

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er utløst.

Styrets vurdering er at det foreligger merverdier i selskapets eiendom.

Utviklingen av selskapet er stabil og man tror på fremtidige overskudd gjennom utleie av eiendom. Eierne og selskapets morselskap vil skyte inn likviditet og kapital ved behov og garanterer for fortsatt drift minst ett år fra dato for avleggelsen av regnskapet for 2024.

Driften av Grindalsvegen 8 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og ved avleggelsen av regnskapet for 2024.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 908 833	6 280 829
<b>Sum</b>	<b>4 908 833</b>	<b>6 280 829</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 282df9a3-a3a0-41a0-97f3-c0ccf63ddaed



Annen langsiktig gjeld	0	11 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>11 129</b>

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld 2024	2023
Kortsiktig gjeld	1 135 621	649 492
Langsiktig gjeld	0	11 129
<b>Sum</b>	<b>1 135 621</b>	<b>660 621</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 282df9a3-a3a0-41a0-97f3-c0ccf63ddaed



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



Pål Henrik Kristiansen  
9578-5999-4-886815

2025-06-20 10:14:49Z

## Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap Grindalsvegen 8 AS 2024.pdf

SHA256: 98827b08c3215e4f72ee217c4794c880f95f5a39693e66146c51a24c2ba3e344

Addo Sign identifikasjonsnummer: 282df9a3-a3a0-41a0-97f3-c0ccf63ddaed



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



# Årsregnskap 2024 Grindalsvegen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 544 479



## Resultatregnskap

Grindalsvegen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		802 709	873 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>802 709</b>	<b>873 836</b>
Varekostnad		43 164	28 444
Avskrivning av driftsmidler	2	128 700	134 100
Annen driftskostnad	1	583 727	734 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 591</b>	<b>897 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 118</b>	<b>-23 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	71
Annen finansinntekt		4 478	3 794
Annen rentekostnad		511 214	601 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-506 668</b>	<b>-597 843</b>
Resultat før skattekostnad		-459 551	-621 402
Skattekostnad på resultat	3	309 173	-136 708
<b>Resultat</b>		<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		768 724	484 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>-768 724</b>	<b>-484 694</b>



### Balanse

Grindalsvegen 8 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	309 173
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>309 173</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	6 439 411	6 568 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 439 411</b>	<b>6 568 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 439 411</b>	<b>6 877 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 298	165 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 298</b>	<b>165 176</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd		128 937	114 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 235</b>	<b>279 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 604 646</b>	<b>7 157 001</b>



## Balanse

Grindalsvegen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	258 000	258 000
Overkurs		243 888	243 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 888</b>	<b>501 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 253 415	-484 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 253 415</b>	<b>-484 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-751 527</b>	<b>17 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 052 163	6 280 829
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	11 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>6 052 163</b>	<b>6 291 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 079	112 456
Konserngjeld	9	1 135 621	649 492
Annen kortsiktig gjeld		147 310	85 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 304 010</b>	<b>847 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 356 173</b>	<b>7 139 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 604 646</b>	<b>7 157 001</b>

Brumunddal, 20.06.2025  
Styret i Grindalsvegen 8 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Henrik Kristiansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke..

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Eiksenteret Grindalsvegen
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 696 427
Avgang fisjon	-2 606 416
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 090 011</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	650 600
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 439 411</b>
Årets avskrivninger	128 700
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Endring i utsatt skattefordel	309 173	-136 708	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>309 173</b>	<b>-136 708</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-459 551	-621 402	
Endring i midlertidige forskjeller	93 935	90 644	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-365 615</b>	<b>-530 758</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-542 016	-413 316	128 700
Gevinst- og tapskonto	-139 060	-173 825	-34 765
<b>Sum</b>	<b>-681 076</b>	<b>-587 141</b>	<b>93 935</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 183 807	-818 191	365 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 864 883	0	-1 864 883
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1 405 332</b>	<b>-1 405 332</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-309 173</b>	<b>-309 173</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	258 000	243 888	0	-484 692	17 196
Årets resultat				-768 724	-768 724
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>258 000</b>	<b>243 888</b>	<b>0</b>	<b>-1 253 415</b>	<b>-751 527</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 052 163	6 280 829
<b>Sum</b>	<b>6 052 163</b>	<b>6 280 829</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 439 411	6 568 111
<b>Sum</b>	<b>6 439 411</b>	<b>6 568 111</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Grindalsvegen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	43	6 000	258 000
<b>Sum</b>	<b>43</b>	<b>6 000</b>	<b>258 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

PPA Eiendom AS eier 100% av aksjene per 31.12.2024

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er utløst.

Styrets vurdering er at det foreligger merverdier i selskapets eiendom.

Utviklingen av selskapet er stabil og man tror på fremtidige overskudd gjennom utleie av eiendom. Eierne og selskapets morselskap vil skyte inn likviditet og kapital ved behov og garanterer for fortsatt drift minst ett år fra dato for avleggelsen av regnskapet for 2024.

Driften av Grindalsvegen 8 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og ved avleggelsen av regnskapet for 2024.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 908 833	6 280 829
<b>Sum</b>	<b>4 908 833</b>	<b>6 280 829</b>



Annen langsiktig gjeld	0	11 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>11 129</b>

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	1 135 621	649 492
Langsiktig gjeld	0	11 129
<b>Sum</b>	<b>1 135 621</b>	<b>660 621</b>