



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNN- OG HØYBYGG AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 2B  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristian Bjaaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		244 500	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 500</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Fellesomkostninger utleiebygg		145 632	128 064
Andre driftskostnader		177 378	56 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 010</b>	<b>184 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 510</b>	<b>73 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 771	1 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771</b>	<b>1 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 771</b>	<b>1 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 739</b>	<b>74 720</b>
Endring utsatt skatt		-16 882	16 438
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 857</b>	<b>58 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 857	58 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 857</b>	<b>58 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter		1 006 119	1 006 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 006 119</b>	<b>1 006 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 119</b>	<b>1 006 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		270 872	361 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 872</b>	<b>361 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 872</b>	<b>361 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 991</b>	<b>1 367 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		84 251	24 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 251</b>	<b>-24 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 749</b>	<b>75 606</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 391	35 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 391</b>	<b>35 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		340 000	340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>358 391</b>	<b>375 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 373
Forskudsbetalt husleie		13 000	
Gjeld til aksjonærer		889 851	909 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 851</b>	<b>916 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 261 242</b>	<b>1 291 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 991</b>	<b>1 367 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		340 000	340 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRUNN- OG HØYBYGG AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 2B  
0777 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristian Bjaaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 912 117 774  
GRUNN- OG HØYBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		244 500	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>244 500</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Fellesomkostninger			
utleiebygg		145 632	128 064
Andre driftskostnader		177 378	56 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 010</b>	<b>184 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 510</b>	<b>73 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 771	1 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 771</b>	<b>1 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 771</b>	<b>1 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 739</b>	<b>74 720</b>
Endring utsatt skatt		-16 882	16 438
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 857</b>	<b>58 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 857	58 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 857</b>	<b>58 282</b>



Organisasjonsnr: 912 117 774  
GRUNN- OG HØYBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Leiligheter  
Sum varige driftsmidler

1 006 119  
1 006 119

1 006 119  
1 006 119

Sum anleggsmidler

1 006 119

1 006 119

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

270 872  
270 872

361 065  
361 065

Sum omløpsmidler

270 872

361 065

SUM EIENDELER

1 276 991

1 367 184

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000  
100 000

100 000  
100 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

84 251  
-84 251

24 394  
-24 394

Sum egenkapital

15 749

75 606

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelses  
Annen langsiktig gjeld  
Obligasjonslån  
Sum annen langsiktig gjeld

18 391  
18 391

35 273  
35 273

340 000  
340 000

340 000  
340 000

Sum langsiktig gjeld

358 391

375 273



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 373
Forskudsbetalt husleie	13 000	
Gjeld til aksjonærer	889 851	909 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>902 851</b>	<b>916 305</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 261 242</b>	<b>1 291 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 276 991</b>	<b>1 367 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	340 000	340 000



Organisasjonsnr: 912 117 774  
GRUNN- OG HØYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Grunn- og Høybygg AS**

**Noter til regnskapet 2024**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak

**Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :**

- Fordringer er vurdert til pålydende redusert med eventuelle avsetninger for mulige tap
- Øvrige omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi
- Varige driftsmidler er balanseført til historisk kostpris inklusiv oppskrivning

**Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Til generalforsamlingen i Grunn- og Høybygg AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grunn- og Høybygg AS som viser et underskudd på kr 59.857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er beskyttet mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Teien, Steinar**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.05.2025 07:35:55

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.