



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 966	815 456
Sum inntekter		854 966	815 456
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		104 306	67 698
Sum kostnader		104 306	67 698
Driftsresultat		750 660	747 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 124	59 757
Annen renteinntekt		6 517	800
Sum finansinntekter		105 641	60 557
Annen rentekostnad		395	
Sum finanskostnader		395	
Netto finans		105 246	60 557
Ordinært resultat før skattekostnad		855 906	808 316
Skattekostnad	2	188 299	177 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 607	630 486
Årsresultat		667 607	630 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		667 607	630 486
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		667 607	630 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 739 211	7 739 211
Sum varige driftsmidler		7 739 211	7 739 211
Sum anleggsmidler		7 739 211	7 739 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	11 127	46 471
Konsernfordringer	5	2 193 690	1 368 866
Sum fordringer		2 204 817	1 415 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 857	60 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 857	60 641
Sum omløpsmidler		2 382 674	1 475 979
SUM EIENDELER		10 121 885	9 215 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 300 000	8 300 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	765 190	765 190
Sum opptjent egenkapital		765 190	765 190
Sum egenkapital	7	9 165 190	9 165 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 750	50 000
Skyldige offentlige avgifter		7 039	
Kortsiktig konserngjeld		855 906	
Sum kortsiktig gjeld		956 695	50 000
Sum gjeld		956 695	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 121 885	9 215 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447479

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 989 594 958
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 966	815 456
Sum inntekter		854 966	815 456
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		104 306	67 698
Sum kostnader		104 306	67 698
Driftsresultat		750 660	747 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 124	59 757
Annen renteinntekt		6 517	800
Sum finansinntekter		105 641	60 557
Annen rentekostnad		395	
Sum finanskostnader		395	
Netto finans		105 246	60 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	188 299	177 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 607	630 486
Årsresultat		667 607	630 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		667 607	630 486
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		667 607	630 487



Organisasjonsnr: 989 594 958
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 739 211 7 739 211
Sum varige driftsmidler 7 739 211 7 739 211

Sum anleggsmidler 7 739 211 7 739 211

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 11 127 46 471
Konsernfordringer 5 2 193 690 1 368 866
Sum fordringer 2 204 817 1 415 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 177 857 60 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 177 857 60 641

Sum omløpsmidler 2 382 674 1 475 979

SUM EIENDELER 10 121 885 9 215 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) 6, 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 8 300 000 8 300 000
Sum innskutt egenkapital 8 400 000 8 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 765 190 765 190
Sum opptjent egenkapital 765 190 765 190

Sum egenkapital 7 9 165 190 9 165 190

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 750	50 000
Skyldige offentlige avgifter	7 039	
Kortsiktig konserngjeld	855 906	
Sum kortsiktig gjeld	956 695	50 000
Sum gjeld	956 695	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 121 885	9 215 190



Organisasjonsnr: 989 594 958
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	855 906	808 316
Årets skattegrunnlag	855 906	808 315
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	188 299	177 829
Sum	188 299	177 829
Skattekostnad i resultatregnskapet	188 299	177 829
Betalbar skatt i skattekostnad	188 299	177 829
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(188 299)	(177 829)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 739 211
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 739 211
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 739 211

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsernfordring

Konsernfordringen består av fordring mot morselskapet Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Morselskapet Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 300 000	765 190	9 165 190
Årets resultat			667 607	667 607
Konsernbidrag			(667 607)	(667 607)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 300 000	765 190	9 165 190



Årsregnskap for 2022

VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS
0661 OSLO

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		854 966	815 456
Sum driftsinntekter		854 966	815 456
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		(104 306)	(67 698)
Sum driftskostnader		(104 306)	(67 698)
Driftsresultat		750 660	747 758
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 124	59 757
Annen renteinntekt		6 517	800
Sum finansinntekter		105 641	60 557
Annen rentekostnad		(395)	0
Sum finanskostnader		(395)	0
Netto finans		105 246	60 557
Resultat før skattekostnad		855 906	808 316
Skattekostnad	2	(188 299)	(177 829)
Årsresultat		667 607	630 487
Overføringer			
Konsernbidrag		667 607	630 486
Annen egenkapital		0	1
Sum		667 607	630 487



Balanse pr. 31. desember 2022
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 739 211	7 739 211
Sum varige driftsmidler		7 739 211	7 739 211
Sum anleggsmidler		7 739 211	7 739 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	11 127	46 471
Konsernfordringer	5	2 193 690	1 368 866
Sum fordringer		2 204 817	1 415 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 857	60 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 857	60 641
Sum omløpsmidler		2 382 674	1 475 979
Sum eiendeler		10 121 885	9 215 190



Balanse pr. 31. desember 2022
VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	8 300 000	8 300 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	8 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	765 190	765 190
Sum opptjent egenkapital		765 190	765 190
Sum egenkapital	7	9 165 190	9 165 190
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav gjeld til konsern kr 50 000		93 750	50 000
Skyldige offentlige avgifter		7 039	0
Kortsiktig konserngjeld		855 906	0
Sum kortsiktig gjeld		956 695	50 000
Sum gjeld		956 695	50 000
Sum egenkapital og gjeld		10 121 885	9 215 190

Oslo, 29.05.2023

Edgar Høyge
Styrets leder



Noter 2022

VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	855 906	808 316
Årets skattegrunnlag	855 906	808 315
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	188 299	177 829
Sum	188 299	177 829
Skattekostnad i resultatregnskapet	188 299	177 829
Betalbar skatt i skattekostnad	188 299	177 829
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(188 299)	(177 829)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 739 211
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 739 211
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 739 211

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsernfordring

Konsernfordringen består av fordring mot morselskapet Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Morselskapet Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 300 000	765 190	9 165 190
Årets resultat			667 607	667 607
Konsernbidrag			(667 607)	(667 607)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 300 000	765 190	9 165 190



Generalforsamlingsprotokoll

VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS org.nr 989 594 958

Ordinær generalforsamling 2023 for VERKSEIER FURULUNDSVEI 29 AS ble avholdt i Gladengveien 3b, i Oslo den 29.05.2023.

Lovlig innkalling etter aksjelovens § 5-10 var foretatt.

I innkallingen var satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022, herunder anvendelse av årets resultat.
2. Valg av styre.
3. Godtgjørelse til styre
4. Eventuelt.

På generalforsamlingen møtte Edgar Haugen som representerte samtlige aksjer.

Til møteleder ble valgt Edgar Haugen.

Sakslisten ble godkjent, og møtet erklært lovlig åpnet.

1. Resultatregnskap og balanse, og disponering av årsresultat ble enstemmig godkjent.
2. Følgende styre ble gjenvalgt.

Edgar Haugen jr.	styrets leder
Thor Wiig	varamedlem

3. Styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, den 29.05.2023

Edgar Haugen