



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE FINANS AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 327	6 295
Annen driftsinntekt		563 954	292 487
Sum inntekter		569 281	298 782
Kostnader			
Varekostnad		9 766	9 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		241 072	273 424
Sum kostnader		306 838	338 931
Driftsresultat		262 442	-40 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	34
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	243 432	
Sum finansinntekter		243 483	34
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2		149 182
Annen rentekostnad		122 146	84 852
Sum finanskostnader		122 146	234 034
Netto finans		121 336	-234 000
Resultat før skattekostnad		383 779	-274 148
Skattekostnad	3	-22 678	-27 496
Årsresultat		406 457	-246 652
Totalresultat		406 457	-246 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		406 457	-246 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		406 457	-246 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 349	
Sum immaterielle eiendeler		3 349	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 611 000	4 667 000
Sum varige driftsmidler		4 611 000	4 667 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 614 349	4 667 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		242	11 637
Andre fordringer		610 208	610 208
Sum fordringer		610 450	621 845
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 528 150	1 284 718
Sum investeringer		1 528 150	1 284 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 063	126 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 063	126 168
Sum omløpsmidler		2 466 663	2 032 731
SUM EIENDELER		7 081 012	6 699 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 708 000	2 708 000
Overkurs	5	22 103	22 103
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 730 103	2 730 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 368 714	1 962 257
Sum opptjent egenkapital		2 368 714	1 962 257
Sum egenkapital		5 098 817	4 692 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		19 329
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 153	4 766
Annen kortsiktig gjeld	7	229 042	233 276
Sum kortsiktig gjeld		232 195	238 042
Sum gjeld		1 982 195	2 007 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 081 012	6 699 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638379

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 788 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE FINANS AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 788 579
LUNDE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 327	6 295
Annen driftsinntekt		563 954	292 487
Sum inntekter		569 281	298 782
Kostnader			
Varekostnad		9 766	9 507
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		241 072	273 424
Sum kostnader		306 838	338 931
Driftsresultat		262 442	-40 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	34
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	243 432	
Sum finansinntekter		243 483	34
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2		149 182
Annen rentekostnad		122 146	84 852
Sum finanskostnader		122 146	234 034
Netto finans		121 336	-234 000
Resultat før skattekostnad		383 779	-274 148
Skattekostnad	3	-22 678	-27 496
Årsresultat		406 457	-246 652
Totalresultat		406 457	-246 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		406 457	-246 652
Sum overføringer og disponeringer		406 457	-246 652



Organisasjonsnr: 982 788 579
LUNDE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 349	
Sum immaterielle eiendeler		3 349	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 611 000	4 667 000
Sum varige driftsmidler		4 611 000	4 667 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 614 349	4 667 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		242	11 637
Andre fordringer		610 208	610 208
Sum fordringer		610 450	621 845
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 528 150	1 284 718
Sum investeringer		1 528 150	1 284 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 063	126 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 063	126 168
Sum omløpsmidler		2 466 663	2 032 731
SUM EIENDELER		7 081 012	6 699 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 708 000	2 708 000
Overkurs	5	22 103	22 103



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 730 103	2 730 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 368 714	1 962 257
Sum opptjent egenkapital		2 368 714	1 962 257
Sum egenkapital		5 098 817	4 692 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		19 329
Sum avsetninger for forpliktelse		0	19 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 153	4 766
Annen kortsiktig gjeld	7	229 042	233 276
Sum kortsiktig gjeld		232 195	238 042
Sum gjeld		1 982 195	2 007 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 081 012	6 699 731



Organisasjonsnr: 982 788 579
LUNDE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	613820.00	613820.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36200.00	36200.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør­rapport

Lunde Finans AS
2023

- årsoppgjer
- noter

Lunde Finans AS Org.nr. 982788579



Resultatregnskap

Lunde Finans AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		5 327	6 295
Andre driftsinntekter		563 954	292 487
Sum driftsinntekter		569 281	298 782
Varekostnad		9 766	9 507
Avskrivning varige driftsmidler	1	56 000	56 000
Annen driftskostnad		241 072	273 424
Sum driftskostnad		306 838	338 931
Driftsresultat		262 442	-40 148
Annen renteinntekt		51	34
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2	243 432	0
Sum finansinntekter		243 483	34
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	2	0	149 182
Annen rentekostnad		122 146	84 852
Sum finanskostnader		122 146	234 034
Sum netto finansposter		121 336	-234 000
Ordinært resultat før skattekostnad		383 779	-274 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-22 678	-27 496
Ordinært resultat		406 457	-246 652
Årsresultat		406 457	-246 652
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		406 457	-246 652
Sum disponert		406 457	-246 652



Balanse

Lunde Finans AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	3 349	0
Sum immaterielle eiendeler		3 349	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 611 000	4 667 000
Sum varige driftsmidler		4 611 000	4 667 000
Sum anleggsmidler		4 614 349	4 667 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		242	11 637
Andre fordringer		610 208	610 208
Sum fordringer		610 450	621 845
Markedsbaserte aksjer	2	1 528 150	1 284 718
Sum investeringer		1 528 150	1 284 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 063	126 168
Sum omløpsmidler		2 466 663	2 032 731
Sum eiendeler		7 081 012	6 699 731



Balanse

Lunde Finans AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 708 000	2 708 000
Overkurs	5	22 103	22 103
Sum innskutt egenkapital		2 730 103	2 730 103
Annen egenkapital	5	2 368 714	1 962 257
Sum opptjent egenkapital		2 368 714	1 962 257
Sum egenkapital		5 098 817	4 692 360
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	19 329
Sum avsetninger for forpliktelser		0	19 329
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Leverandørgjeld		3 153	4 766
Annen kortsiktig gjeld	7	229 042	233 276
Sum kortsiktig gjeld		232 195	238 042
Sum gjeld		1 982 195	2 007 371
Sum egenkapital og gjeld		7 081 012	6 699 731

Oslo, 17.06.2024
Styret for Lunde Finans AS

Harald Lunde
Daglig leder/styreleder



Lunde Finans AS Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.



Lunde Finans AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Kostpris pr 31.12	Tilgang/ avgang	Akk.avsk. pr 31.12	Regnskapm. Verdi 31.12	Årets.ord. avskr.	Økonomisk levetid
Bygninger og tomter	5 609 733	0	998 733	4 611 000	56 000	100 år
Sum	5 609 733	0	998 733	4 611 000	56 000	

Note 2 Markedsbaserte aksjer

	2023	2022
Balanseført markedsverdi pr 31.12	1 528 150	1 284 718
Kostpris	307 906	307 906
Årets inntektsføring av verdiøkning	243 432	0
Årets kostnadsføring av verdireduksjon	0	149 182

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-22 678	-27 496
Årets skattekostnad	-22 678	-27 496

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	383 779	-274 148
Permanente forskjeller	-486 863	149 162
Endringer midlertidige forskjeller	56 000	56 000
Årets skattegrunnlag	-47 084	-68 986
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022
Anleggsmidler	101 996	157 996
Fremførbart underskudd	-117 231	-70 147
Sum	-15 235	87 849
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-3 349	19 329



Lunde Finans AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	1	1 000	1 000
B-Aksjer	2 707	1 000	2 707 000
Sum	2 708		2 708 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Grafi Trade AS	1	1 351	1 352	49,9	49,9	Styreleder
Aina Lunde	0	1 356	1 356	50,1	50,1	
Sum	1	2 707	2 708	100,0	100,00	

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 692 360	4 939 012
Tilført fra årets resultat	406 457	-246 652
Egenkapital 31.12.	5 098 817	4 692 360

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 1 505 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeldsbrevlån som utgjør kr 1 750 000 pr 31.12.23, er sikret med pant i selskapets faste eiendommer. Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet er kr 4 611 000.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Herav gjeld til aksjeeiere/nærstående	189 224	189 224

Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i 2023.