



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 632 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WESTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrvangveien 6 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 087 737	5 576 249
Sum inntekter		6 087 737	5 576 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	891 387	891 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 184 354	1 274 746
Sum kostnader		3 075 741	2 166 133
Driftsresultat		3 011 996	3 410 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		18 725 000	11 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 548	165 493
Annen renteinntekt		82 458	44 577
Annen finansinntekt		12 174 295	535 001
Sum finansinntekter		31 374 301	11 845 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		699 391	890 140
Annen rentekostnad		190 666	823 009
Annen finanskostnad		160 927	
Sum finanskostnader		1 050 984	1 713 149
Netto finans		30 323 316	10 131 922
Ordinært resultat før skattekostnad		33 335 312	13 542 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	989 363	421 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 345 949	13 120 598
Årsresultat		32 345 949	13 120 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 345 949	13 120 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		32 345 949	13 120 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 345 949	13 120 598
Sum overføringer og disponeringer		32 345 949	13 120 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 151 546	36 218 038
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	29 151 546	36 218 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	187 047 942	133 192 620
Lån til foretak i samme konsern	6	11 702 423	14 709 875
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 750 000	6 750 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		205 500 365	154 652 495
Sum anleggsmidler		234 651 911	190 870 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 735 369	2 162 817
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	20 336 868	11 700 000
Sum fordringer		22 072 237	13 862 817
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	71 901 236	63 390 764
Sum investeringer		71 901 236	63 390 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 780 512	6 399 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 780 512	6 399 256
Sum omløpsmidler		104 753 984	83 652 837
SUM EIENDELER		339 405 895	274 523 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		87 466 775	87 466 775
Sum innskutt egenkapital		87 506 775	87 506 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 753 209	26 407 260
Sum opptjent egenkapital		58 753 209	26 407 260
Sum egenkapital	10	146 259 984	113 914 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	856 681	526 190
Sum avsetninger for forpliktelser		856 681	526 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 000 000	14 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	139 562 374	138 937 343
Sum annen langsiktig gjeld		184 562 374	153 874 843
Sum langsiktig gjeld		185 419 055	154 401 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 102	319 172
Betalbar skatt	3	658 872	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		635 316	357 192
Annen kortsiktig gjeld	6	5 916 566	5 531 939
Sum kortsiktig gjeld		7 726 856	6 208 303
Sum gjeld		193 145 911	160 609 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 405 895	274 523 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596011

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 632 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 921 632 061
WESTCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 087 737	5 576 249
Sum inntekter		6 087 737	5 576 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	891 387	891 387
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 184 354	1 274 746
Sum kostnader		3 075 741	2 166 133
Driftsresultat		3 011 996	3 410 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		18 725 000	11 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 548	165 493
Annen renteinntekt		82 458	44 577
Annen finansinntekt		12 174 295	535 001
Sum finansinntekter		31 374 301	11 845 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		699 391	890 140
Annen rentekostnad		190 666	823 009
Annen finanskostnad		160 927	
Sum finanskostnader		1 050 984	1 713 149
Netto finans		30 323 316	10 131 922
Ordinært resultat før skattekostnad		33 335 312	13 542 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	989 363	421 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 345 949	13 120 598
Årsresultat		32 345 949	13 120 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 345 949	13 120 598



Totalresultat	32 345 949	13 120 598
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	32 345 949	13 120 598
Sum overføringer og disponeringer	32 345 949	13 120 598



Organisasjonsnr: 921 632 061
WESTCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 151 546	36 218 038
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	29 151 546	36 218 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	187 047 942	133 192 620
Lån til foretak i samme konsern	6	11 702 423	14 709 875
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 750 000	6 750 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		205 500 365	154 652 495
Sum anleggsmidler		234 651 911	190 870 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 735 369	2 162 817
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	20 336 868	11 700 000
Sum fordringer		22 072 237	13 862 817
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	71 901 236	63 390 764
Sum investeringer		71 901 236	63 390 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 780 512	6 399 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 780 512	6 399 256



Sum omløpsmidler		104 753 984	83 652 837
SUM EIENDELER		339 405 895	274 523 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		87 466 775	87 466 775
Sum innskutt egenkapital		87 506 775	87 506 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 753 209	26 407 260
Sum opptjent egenkapital		58 753 209	26 407 260
Sum egenkapital	10	146 259 984	113 914 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	856 681	526 190
Sum avsetninger for forpliktelses		856 681	526 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 000 000	14 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	139 562 374	138 937 343
Sum annen langsiktig gjeld		184 562 374	153 874 843
Sum langsiktig gjeld		185 419 055	154 401 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 102	319 172
Betalbar skatt	3	658 872	
Skyldig offentlige avgifter		635 316	357 192
Annen kortsiktig gjeld	6	5 916 566	5 531 939
Sum kortsiktig gjeld		7 726 856	6 208 303
Sum gjeld		193 145 911	160 609 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 405 895	274 523 370



Organisasjonsnr: 921 632 061
WESTCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

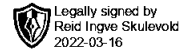
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Westco Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Westco Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 345 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

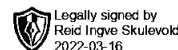
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 16. mars 2022

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Westco Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 087 737	5 576 249
Sum driftsinntekter		6 087 737	5 576 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	891 387	891 387
Annen driftskostnad		2 184 354	1 274 746
Sum driftskostnader		3 075 741	2 166 133
Driftsresultat		3 011 996	3 410 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		18 725 000	11 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 548	165 493
Annen renteinntekt		82 458	44 577
Annen finansinntekt		12 174 295	535 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		699 391	890 140
Annen rentekostnad		190 666	823 009
Annen finanskostnad		160 927	0
Resultat av finansposter		30 323 316	10 131 922
Ordinært resultat før skattekostnad		33 335 312	13 542 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	989 363	421 439
Årsresultat		32 345 949	13 120 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 345 949	13 120 598
Sum overføringer		32 345 949	13 120 598



Balanse

Westco Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 151 546	36 218 038
Sum varige driftsmidler	4	29 151 546	36 218 038
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	187 047 942	133 192 620
Lån til foretak i samme konsern	6	11 702 423	14 709 875
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 750 000	6 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 500 365	154 652 495
Sum anleggsmidler		234 651 911	190 870 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 735 369	2 162 817
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	20 336 868	11 700 000
Sum fordringer		22 072 237	13 862 817
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	71 901 236	63 390 764
Sum investeringer		71 901 236	63 390 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 780 512	6 399 256
Sum omløpsmidler		104 753 984	83 652 837
Sum eiendeler		339 405 895	274 523 370



Balanse

Westco Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		87 466 775	87 466 775
Sum innskutt egenkapital		87 506 775	87 506 775
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 753 209	26 407 260
Sum opptjent egenkapital		58 753 209	26 407 260
Sum egenkapital	10	146 259 984	113 914 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	856 681	526 190
Sum avsetning for forpliktelser		856 681	526 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 000 000	14 937 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	139 562 374	138 937 343
Sum annen langsiktig gjeld		184 562 374	153 874 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 102	319 172
Betalbar skatt	3	658 872	0
Skyldig offentlige avgifter		635 316	357 192
Annen kortsiktig gjeld	6	5 916 566	5 531 939
Sum kortsiktig gjeld		7 726 856	6 208 303
Sum gjeld		193 145 911	160 609 336
Sum egenkapital og gjeld		339 405 895	274 523 370

Stavanger
Styret i Westco Eiendom AS
Trygve Jacobsen
styreleder



Noter 2021

Westco Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer / markedsbaserte aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Noter 2021

Westco Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Westco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	658 872	0
Endring i utsatt skatt	330 491	421 439
Skattekostnad ordinært resultat	989 363	421 439
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 335 312	13 542 037
Permanente forskjeller	-28 838 207	-11 626 408
Endring i midlertidige forskjeller	-373 501	-614 230
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 128 732	-1 301 399
Skattepliktig inntekt	2 994 872	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	658 872	0
Sum betalbar skatt i balansen	658 872	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 009 289	6 095 273	85 984
Gevinst – og tapskonto	-2 115 284	-2 574 769	-459 485
Sum	3 894 005	3 520 504	-373 501
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 128 732	-1 128 732
Grunnlag for utsatt skatt	3 894 005	2 391 772	-1 502 233
Utsatt skatt (22 %)	856 681	526 190	-330 491



Noter 2021

Westco Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter & ikke avskrivbare eiendommer	Forretnings- eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 828 813	44 544 425	53 373 238
Avgang solgte driftsmidler	6 019 335	0	6 019 335
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 809 478	44 544 425	47 353 903
Akkumulerte avskrivninger	0	18 202 357	18 202 357
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2 809 478	26 342 068	29 151 546
Årets avskrivninger	0	891 387	891 387

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bekkefaret Holding AS	Stavanger	100,0%	13 162 599	25 666 193	3 134 412
Forum Hotellinvest AS	Stavanger	45,0%	6 750 000	37 534 102	34 808 570
Koppholen ANS	Stavanger	99,0%	53 855 322	22 722 232	6 060 153
Madlaveien 238 AS	Stavanger	100,0%	8 850 000	16 312 305	2 871 437
Skvadronvegen 29 AS	Stavanger	100,0%	111 180 021	27 453 060	6 915 173
Sum			193 797 942	129 687 893	53 789 746

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	11 702 423	14 709 875
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 033 584	11 100 000
Sum	31 736 007	25 809 875
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	139 562 374	138 937 343
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000 000	4 607 270
Sum	144 562 374	143 544 613

Det foreligger ikke transaksjoner mellom selskapene utenom evt. utbytte, konsernbidrag og renter.



Noter 2021

Westco Eiendom AS

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	11 702 423	14 709 875
Sum	11 702 423	14 709 875
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	70 000 000	70 000 000
Sum	70 000 000	70 000 000
Gjeld sikret ved pant	45 000 000	14 937 500
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	1 644 987	2 162 817
Aksjer i Skvadronvegen AS	111 180 021	0
Sum	112 825 008	2 162 817

Westco Eiendom AS har videre stillet faktoringavtale med limit 10 mill som garanti for pantegjeld i datterselskapene Bekkefaret Holding AS og Skvadronvegen AS.

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Markedsplasserte Investeringer	71 901 236	202 149 475	71 901 236
Sum	71 901 236	202 149 475	71 901 236



Noter 2021

Westco Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Westco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Westco Eiendom Holding AS	100	100,0

Styrets leder i Westco Eiendom AS Trygve Jacobsen eier alle aksjene i Westco Eiendom Holding AS

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	10 000	87 466 775	26 407 260	113 914 035
Pr 01.01.2021	30 000	10 000	87 466 775	26 407 260	113 914 035
Årets resultat				32 345 949	32 345 949
Pr 31.12.2021	30 000	10 000	87 466 775	58 753 209	146 259 984