



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 38A AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Siebke
Dokkgata 2A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 485	798 860
Sum inntekter		619 485	798 860
Kostnader			
Varekostnad			15 000
Avskrivning	6	117 420	117 420
Annen driftskostnad	3	122 961	114 606
Sum kostnader		240 381	247 026
Driftsresultat		379 104	551 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		2 448	
Sum finansinntekter		2 448	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	14 944
Annen rentekostnad		101 754	193 929
Sum finanskostnader		101 755	208 873
Netto finans		-99 307	-208 863
Ordinært resultat før skattekostnad		279 797	342 971
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 555	75 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 242	267 607
Årsresultat		218 242	267 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-267 607
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-218 242	
Sum overføringer og disponeringer		-218 242	-267 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	321 183	382 738
Sum immaterielle eiendeler		321 183	382 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 403 490	5 520 910
Sum varige driftsmidler		5 403 490	5 520 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			42 679
Sum finansielle anleggsmidler			42 679
Sum anleggsmidler		5 724 673	5 946 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 661	6 574
Sum fordringer		1 661	6 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	231 249	66 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 249	66 659
Sum omløpsmidler		232 910	73 233
SUM EIENDELER		5 957 583	6 019 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 128 671	1 346 912
Sum opptjent egenkapital		-1 128 671	-1 346 912
Sum egenkapital		-1 108 671	-1 326 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 987 511	5 913 223
Øvrig langsiktig gjeld			1 475 666
Sum annen langsiktig gjeld		6 987 511	7 388 889
Sum langsiktig gjeld		6 987 511	7 388 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 217	
Annen kortsiktig gjeld		68 526	-42 417
Sum kortsiktig gjeld		78 743	-42 417
Sum gjeld		7 066 254	7 346 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 957 583	6 019 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844943

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 38A AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Siebke
Dokkgata 2A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 228 844
KLOSTERGATA 38A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 485	798 860
Sum inntekter		619 485	798 860
Kostnader			
Varekostnad			15 000
Avskrivning	6	117 420	117 420
Annen driftskostnad	3	122 961	114 606
Sum kostnader		240 381	247 026
Driftsresultat		379 104	551 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt		2 448	
Sum finansinntekter		2 448	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	14 944
Annen rentekostnad		101 754	193 929
Sum finanskostnader		101 755	208 873
Netto finans		-99 307	-208 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 555	75 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 242	267 607
Årsresultat		218 242	267 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-267 607
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-218 242	
Sum overføringer og disponeringer		-218 242	-267 607



Organisasjonsnr: 920 228 844
KLOSTERGATA 38A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	321 183	382 738
Sum immaterielle eiendeler		321 183	382 738

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	5 403 490	5 520 910
Sum varige driftsmidler		5 403 490	5 520 910

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			42 679
Sum finansielle anleggsmidler			42 679

Sum anleggsmidler		5 724 673	5 946 327
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 661	6 574
Sum fordringer		1 661	6 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	231 249	66 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 249	66 659

Sum omløpsmidler		232 910	73 233
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 957 583	6 019 560
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 128 671	1 346 912
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-1 128 671	-1 346 912
Sum egenkapital	-1 108 671	-1 326 912
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 6 987 511	5 913 223
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 666
Sum annen langsiktig gjeld	6 987 511	7 388 889
Sum langsiktig gjeld	6 987 511	7 388 889
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 217	
Annen kortsiktig gjeld	68 526	-42 417
Sum kortsiktig gjeld	78 743	-42 417
Sum gjeld	7 066 254	7 346 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 957 583	6 019 560



Organisasjonsnr: 920 228 844
KLOSTERGATA 38A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Klostergata 38a AS

Org.nr: 920 228 844



Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Klostergata 38a AS

Org.nr: 920 228 844



BankID Signing
Fredrik Siebke
2022-05-23

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		619 485	798 860
Driftskostnader			
Varekostnad		0	15 000
Avskrivning	6	117 420	117 420
Annen driftskostnad	3	122 961	114 606
Sum driftskostnader		240 381	247 026
Driftsresultat		379 104	551 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 448	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	14 944
Annen finanskostnad		101 754	193 929
Netto finansposter		-99 307	-208 863
Ordinært resultat før skattekostnad		279 797	342 971
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 555	75 364
Årsresultat		218 242	267 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	218 242	267 606



Klostergata 38a AS

Org.nr: 920 228 844



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	321 183	382 738
Sum immaterielle eiendeler		321 183	382 738
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	5 403 490	5 520 910
Sum varige driftsmidler		5 403 490	5 520 910
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		0	42 679
Sum finansielle anleggsmidler		0	42 679
Sum anleggsmidler		5 724 673	5 946 327
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 661	6 574
Sum fordringer		1 661	6 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 249	66 658
Sum omløpsmidler		232 910	73 232
Sum eiendeler		5 957 583	6 019 559



Klostergata 38a AS

Org.nr: 920 228 844



Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 128 671	-1 346 913
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 128 671</u>	<u>-1 346 913</u>
Sum egenkapital		<u>-1 108 671</u>	<u>-1 326 913</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 987 511	5 913 223
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 475 666
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 987 511</u>	<u>7 388 889</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 217	0
Annen kortsiktig gjeld		68 526	-42 417
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 743</u>	<u>-42 417</u>
Sum gjeld		<u>7 066 254</u>	<u>7 346 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 957 583</u>	<u>6 019 559</u>

31. desember 2021
Trondheim, 23. mai 2022

Fredrik Siebke
daglig leder, styreleder



Klostergata 38a AS

Org.nr: 920 228 844



BankID Signing
Fredrik Siebke
2022-05-23

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sifr Kapital AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Klostergata 38a AS

Org.nr: 920 228 844



Noter til regnskapet for 2019

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-1 346 912	-1 326 912
Årsresultat	0	0	218 242	218 242
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	-1 128 670	-1 108 670

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	61 555	75 364
Årets totale skattekostnad	61 555	75 364
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	279 797	342 971
Permanente forskjeller	0	-411
Endring i midlertidige forskjeller	117 420	117 420
Alminnelig inntekt	397 217	459 980
Anvendt fremførbart underskudd	-397 217	-459 980
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-465 060	-347 640
Sum	-465 060	-347 640
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-994 863	-1 392 080



Klostergata 38a AS

Org.nr: 920 228 844



BankID Signing
Fredrik Siebke
2022-05-23

Noter til regnskapet for 2019

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 459 923	-1 739 720
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-321 183	-382 738

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 868 550	5 868 550
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 868 550	5 868 550
Akk.avskrivning 31.12.2021	-465 060	-465 060
Balanseført pr. 31.12.2021	5 403 490	5 403 490
Årets avskrivninger	117 420	117 420

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 987 511	5 913 223
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Eiendom med bokført verdi	5 403 490	5 520 910

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år er 6 182 000.