



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 052 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 484	12 510
Sum kostnader		12 484	12 510
Driftsresultat		-12 484	-12 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Annen finansinntekt		1 426	
Sum finansinntekter		1 429	5
Annen rentekostnad		34 778	33 676
Sum finanskostnader		34 778	33 676
Netto finans		-33 349	-33 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 834	-46 181
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 830	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 003	-46 181
Årsresultat		-43 003	-46 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 003	-46 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-10 034	
Udekket tap	3	-32 970	-46 181
Sum overføringer og disponeringer		-43 003	-46 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
Sum anleggsmidler		1 741 183	1 741 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3,5	82 411	83 469
Sum fordringer		82 411	83 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 670	6 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670	6 030
Sum omløpsmidler		84 081	89 499
SUM EIENDELER		1 825 264	1 830 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	315 439	282 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-315 439	-282 470
Sum egenkapital		930 850	963 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	759 193	782 594
Sum annen langsiktig gjeld		759 193	782 594
Sum langsiktig gjeld		759 193	782 594
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	134 163	83 085
Annen kortsiktig gjeld		1 058	1 184
Sum kortsiktig gjeld		135 221	84 269
Sum gjeld		894 414	866 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 264	1 830 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472445

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 052 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 484	12 510
Sum kostnader		12 484	12 510
Driftsresultat		-12 484	-12 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	5
Annen finansinntekt		1 426	
Sum finansinntekter		1 429	5
Annen rentekostnad		34 778	33 676
Sum finanskostnader		34 778	33 676
Netto finans		-33 349	-33 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 834	-46 181
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 830	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 003	-46 181
Årsresultat		-43 003	-46 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 003	-46 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-10 034	
Udekket tap	3	-32 970	-46 181
Sum overføringer og disponeringer		-43 003	-46 181



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
Sum anleggsmidler		1 741 183	1 741 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3,5	82 411	83 469
Sum fordringer		82 411	83 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 670	6 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 670	6 030
Sum omløpsmidler		84 081	89 499
SUM EIENDELER		1 825 264	1 830 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	315 439	282 470
Sum opptjent egenkapital		-315 439	-282 470
Sum egenkapital		930 850	963 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	759 193	782 594



Sum annen langsiktig gjeld		759 193	782 594
Sum langsiktig gjeld		759 193	782 594
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	134 163	83 085
Annen kortsiktig gjeld		1 058	1 184
Sum kortsiktig gjeld		135 221	84 269
Sum gjeld		894 414	866 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 264	1 830 682



Organisasjonsnr: 991 052 992
MØBELSKAVANKEN EIENDOM ADV.MOI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møbelskavanken AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 485	12 510
Sum driftskostnader		12 485	12 510
DRIFTSRESULTAT		(12 485)	(12 510)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	5
Annen finansinntekt		1 426	0
Sum finansinntekter		1 429	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 778	33 676
Sum finanskostnader		34 778	33 676
NETTO FINANSPOSTER		(33 349)	(33 671)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 834)	(46 181)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 830)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(43 003)	(46 181)
ÅRSRESULTAT		(43 003)	(46 181)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(10 034)	0
Fremføring av udekket tap	3	(32 970)	(46 181)
SUM OVERF. OG DISP.		(43 003)	(46 181)



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
SUM ANLEGGSMIDLER		1 741 183	1 741 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3,5	82 411	83 469
Sum fordringer		82 411	83 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 670	6 030
SUM OMLØPSMIDLER		84 081	89 499
SUM EIENDELER		1 825 264	1 830 682
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(315 439)	(282 470)
Sum opptjent egenkapital		(315 439)	(282 470)
SUM EGENKAPITAL		930 850	963 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	759 193	782 594
Sum annen langsiktig gjeld		759 193	782 594
SUM LANGSIKTIG GJELD		759 193	782 594
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	134 163	83 085
Annen kortsiktig gjeld		1 058	1 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 221	84 269
SUM GJELD		894 414	866 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 264	1 830 682

Nærbø, 15 juni 2021

Terje Haugseng
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS**

Organisasjonsnr. 991052992



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 485	12 510
Sum driftskostnader		12 485	12 510
DRIFTSRESULTAT		(12 485)	(12 510)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	5
Annen finansinntekt		1 426	0
Sum finansinntekter		1 429	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 778	33 676
Sum finanskostnader		34 778	33 676
NETTO FINANSPOSTER		(33 349)	(33 671)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 834)	(46 181)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 830)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(43 003)	(46 181)
ÅRSRESULTAT		(43 003)	(46 181)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(10 034)	0
Frømføring av udekket tap	3	(32 970)	(46 181)
SUM OVERF. OG DISP.		(43 003)	(46 181)

Årsregnskap for Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Organisasjonsnr. 991052992



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 741 183	1 741 183
Sum varige driftsmidler		1 741 183	1 741 183
SUM ANLEGGSMIDLER		1 741 183	1 741 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3,5	82 411	83 469
Sum fordringer		82 411	83 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 670	6 030
SUM OMLØPSMIDLER		84 081	89 499
SUM EIENDELER		1 825 264	1 830 682
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	246 289	246 289
Sum innskutt egenkapital		1 246 289	1 246 289
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(315 439)	(282 470)
Sum opptjent egenkapital		(315 439)	(282 470)
SUM EGENKAPITAL		930 850	963 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	759 193	782 594
Sum annen langsiktig gjeld		759 193	782 594
SUM LANGSIKTIG GJELD		759 193	782 594
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld	8	134 163	83 085
Sum kortsiktig gjeld		1 058	1 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 221	84 269
SUM GJELD		894 414	866 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 264	1 830 682

Nærbo, 15 juni 2021



Terje Haugseng
Styrets leder



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht aksjeloven § 7-6.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skatt	- 45 834
Fremførbart skattemessig underskudd	- 46 181
Mottatt konsernbidrag	12 864
Skattegrunnlag	<u>- 79 151</u>
22% skatt	0
skatt på konsernbidrag	<u>- 2 830</u>
Skattekostnad	<u>- 2 830</u>



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Noter 2020

De midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier består av:

	01.01.20	31.12.20	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	- 46 181	- 79 151	32 970
Sum midlertidige forskjeller	- 46 181	- 79 151	32 970
Utsatt skattefordel 22%	10 160	17 413	- 7 253

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	- 282 470	246 289	963 819
Årets resultat		- 43 003		- 43 003
Mottatt konsernbidrag		10 034		10 034
Egenkapital 31.12	1 000 000	-315 439	246 289	930 850

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomt mv
Anskaffelseskost 01.01	1 741 183
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 741 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 741 183
Årets avskrivninger	0

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Det er lån til følgende nærstående selskap:

Møbelskavanken AS	69 547
-------------------	--------



Møbelskavanken Eiendom Avd.Moi AS

Noter 2020

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Møbelskavanken AS - styrets leder Terje Haugseng	1 000	100%

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld til kredittinstitusjoner stort kr. 759.193 er sikret med pant i tomt.
Bokført verdi på tomt pr 31.12.20 utgjør kr. 1.741.183.
Av langsiktig gjeld forfaller kr. 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er gjeld til følgende nærstående selskap:

Frøybygg AS	113.085
Stillkom Traininghouse AS	20.000
Terje Haugseng Eiendom AS	1.078