



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 342 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N HELGHEIM AS
Forretningsadresse: Bygdahaugen 4
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 350	1 217 149
Sum inntekter		1 043 350	1 217 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1		55 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 900	317 100
Annen driftskostnad		909 147	581 237
Sum kostnader		1 233 047	953 858
Driftsresultat		-189 697	263 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		156 805	61 122
Annen finansinntekt		283 115	109 127
Sum finansinntekter		439 920	170 249
Annan rentekostnad		24 667	5 141
Sum finanskostnader		24 667	5 141
Netto finans		415 254	165 108
Resultat før skattekostnad		225 556	428 399
Skattekostnad på resultat	3	-10 934	70 960
Årsresultat	4	236 490	357 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 490	357 439
Totalresultat		236 490	357 439
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		350 000	
Tilleggsutbytte		280 000	124 000
Avsatt til annen egenkapital			233 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-393 510	
Sum overføringar og disponeringar		236 490	357 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	382 539	348 321
Sum immaterielle egedelar		382 539	348 321
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 761 346	5 051 846
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	205 940	121 099
Sum varige driftsmiddel	2	4 967 285	5 172 945
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		789 395	789 395
Sum finansielle anleggsmiddel		789 395	789 395
Sum anleggsmiddel		6 139 219	6 310 660
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		33 013	445 135
Andre kortsiktige fordringer		39 986	1
Sum krav		72 999	445 136
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 181 074	2 813 243
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 181 074	2 813 243
Sum omløpsmiddel		3 254 073	3 258 378
SUM EIGEDELAR		9 393 292	9 569 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		8 910 794	9 304 304
Sum opptent eigenkapital		8 910 794	9 304 304
Sum eigenkapital	4	8 940 794	9 334 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 611	117 643
Betalbar skatt	3	23 284	101 837
Skyldig offentlige avgifter			14 558
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 602	698
Sum kortsiktig gjeld		452 498	234 735
Sum gjeld		452 498	234 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 393 292	9 569 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379239

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 342 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N HELGHEIM AS
Forretningsadresse: Bygdahaugen 4
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 342 295
N HELGHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 043 350	1 217 149
Sum inntekter		1 043 350	1 217 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1		55 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 900	317 100
Annen driftskostnad		909 147	581 237
Sum kostnader		1 233 047	953 858
Driftsresultat		-189 697	263 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		156 805	61 122
Annen finansinntekt		283 115	109 127
Sum finansinntekter		439 920	170 249
Annan rentekostnad		24 667	5 141
Sum finanskostnader		24 667	5 141
Netto finans		415 254	165 108
Resultat før skattekostnad		225 556	428 399
Skattekostnad på resultat	3	-10 934	70 960
Årsresultat	4	236 490	357 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 490	357 439
Totalresultat		236 490	357 439
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		350 000	
Tilleggsutbytte		280 000	124 000
Avsatt til annen egenkapital			233 439
Overført fra annen egenkapital		-393 510	
Sum overføringer og disponeringar		236 490	357 439



Organisasjonsnr: 998 342 295
N HELGHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	382 539	348 321
Sum immaterielle egedelar		382 539	348 321
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 761 346	5 051 846
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	205 940	121 099
Sum varige driftsmiddel	2	4 967 285	5 172 945
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler		789 395	789 395
Sum finansielle		789 395	789 395
anleggsmiddel		789 395	789 395
Sum anleggsmiddel		6 139 219	6 310 660
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		33 013	445 135
Andre kortsiktige			
fordringer		39 986	1
Sum krav		72 999	445 136
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 181 074	2 813 243
Sum bankinnskot,		3 181 074	2 813 243
kontantar og liknande		3 181 074	2 813 243
Sum omløpsmiddel		3 254 073	3 258 378
SUM EIGEDELAR		9 393 292	9 569 039

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		8 910 794	9 304 304
Sum opptent egenkapital		8 910 794	9 304 304
Sum egenkapital	4	8 940 794	9 334 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 611	117 643
Betalbar skatt	3	23 284	101 837
Skyldig offentlige avgifter			14 558
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 602	698
Sum kortsiktig gjeld		452 498	234 735
Sum gjeld		452 498	234 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 393 292	9 569 039



Organisasjonsnr: 998 342 295
N HELGHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 N Helgheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 342 295



Resultatregnskap

N Helgheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 043 350	1 217 149
Sum driftsinntekter		1 043 350	1 217 149
Lønnskostnad	1	0	55 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 900	317 100
Annen driftskostnad		909 147	581 237
Sum driftskostnader		1 233 047	953 858
Driftsresultat		-189 697	263 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 805	61 122
Annen finansinntekt		283 115	109 127
Annen rentekostnad		24 667	5 141
Resultat av finansposter		415 254	165 108
Resultat før skattekostnad		225 556	428 399
Skattekostnad på resultat	3	-10 934	70 960
Årsresultat	4	236 490	357 439
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	0
Tilleggsutbytte		280 000	124 000
Avsatt til annen egenkapital		0	233 439
Overført fra annen egenkapital		393 510	0
Sum overføringer		236 490	357 439



Balanse

N Helgheim AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	382 539	348 321
Sum immaterielle eiendeler		382 539	348 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 761 346	5 051 846
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	205 940	121 099
Sum varige driftsmidler	2	4 967 285	5 172 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		789 395	789 395
Sum finansielle anleggsmidler		789 395	789 395
Sum anleggsmidler		6 139 219	6 310 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 013	445 135
Andre kortsiktige fordringer		39 986	1
Sum fordringer		72 999	445 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 181 074	2 813 243
Sum omløpsmidler		3 254 073	3 258 378
Sum eiendeler		9 393 292	9 569 039

N Helgheim AS

Side 3



Balanse

N Helgheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 910 794	9 304 304
Sum opptjent egenkapital		8 910 794	9 304 304
Sum egenkapital	4	8 940 794	9 334 304
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 611	117 643
Betalbar skatt	3	23 284	101 837
Skyldig offentlige avgifter		0	14 558
Utbytte		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 602	698
Sum kortsiktig gjeld		452 498	234 735
Sum gjeld		452 498	234 735
Sum egenkapital og gjeld		9 393 292	9 569 039

Førde, 10.04.2026
Styret i N Helgheim AS

Nandor Helgheim
styreleder/daglig leder



N Helgheim AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Art og lokalisering

Selskapet driv med utleige av fast eiendom. Verksemda er lokalisert i Bygdahaugen 4, 6814 Førde (Sunnfjord kommune).

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	50 200
Arbeidsgiveravgift	0	5 321
Sum	0	55 521

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



N Helgheim AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 716 185	254 274	8 970 459
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		118 240	118 240
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 716 185	372 515	9 088 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 954 840	166 575	4 121 415
= Bokført verdi 31.12.25	4 761 346	205 940	4 967 285
Årets ordinære avskrivninger	290 500	33 400	323 900
Økonomisk levetid	30 år	8-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 284	101 837
Endring i utsatt skattefordel	-34 218	-30 877
Skattekostnad ordinært resultat	-10 934	70 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 556	428 399
Permanente forskjeller	-275 259	-105 853
Endring i midlertidige forskjeller	155 537	140 349
Skattepliktig inntekt	105 835	462 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 284	101 837
Sum betalbar skatt i balansen	23 284	101 837

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 738 814	-1 583 277	155 537
Sum	-1 738 814	-1 583 277	155 537
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 738 814	-1 583 277	155 537
Utsatt skattefordel (22 %)	-382 539	-348 321	34 218



N Helgheim AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	9 304 304	9 334 304
Årets resultat		236 490	236 490
Utbytte		-350 000	-350 000
Tilleggsutbytte		-280 000	-280 000
Pr 31.12.2025	30 000	8 910 794	8 940 794

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N Helgheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60,0	30 000
Sum	500		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nandor Helgheim	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nandor Helgheim	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500