



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 614
Sum inntekter			44 614
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	75 739	97 415
Sum kostnader		75 739	97 415
Driftsresultat		-75 739	-52 800
Annen rentekostnad		253 701	234 899
Sum finanskostnader		253 701	234 899
Netto finans		-253 701	-234 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 440	-287 699
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 477	-63 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 963	-224 405
Årsresultat		-256 963	-224 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 963	-224 405
Totalresultat		-256 963	-224 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-256 963	-224 405
Sum overføringer og disponeringer		-256 963	-224 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 990 872	4 990 872
Sum varige driftsmidler		4 990 872	4 990 872
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	49 374 249	49 374 249
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		49 374 249	49 374 249
Sum anleggsmidler		54 365 121	54 365 121
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		54 365 121	54 365 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	65 000 000	65 000 000
Sum innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	20 434 881	20 177 918
Sum opptjent egenkapital		-20 434 881	-20 177 918
Sum egenkapital		44 565 119	44 822 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	992 552	1 065 029
Sum avsetninger for forpliktelser		992 552	1 065 029
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Sum langsiktig gjeld		992 552	1 065 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	2 065
Kortsiktig konserngjeld	2	8 806 119	8 475 945
Sum kortsiktig gjeld		8 807 450	8 478 010
Sum gjeld		9 800 002	9 543 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 365 121	54 365 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739473

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Widar Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 660
PINDSLE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 614
Sum inntekter			44 614
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	75 739	97 415
Sum kostnader		75 739	97 415
Driftsresultat		-75 739	-52 800
Annen rentekostnad		253 701	234 899
Sum finanskostnader		253 701	234 899
Netto finans		-253 701	-234 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 440	-287 699
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 477	-63 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 963	-224 405
Årsresultat		-256 963	-224 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 963	-224 405
Totalresultat		-256 963	-224 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-256 963	-224 405
Sum overføringer og disponeringer		-256 963	-224 405



Organisasjonsnr: 989 126 660
PINDSLE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

4 990 872

4 990 872

Sum varige driftsmidler

4 990 872

4 990 872

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7

49 374 249

49 374 249

Andre langsiktige

fordringer

2

Sum finansielle

anleggsmidler

49 374 249

49 374 249

Sum anleggsmidler

54 365 121

54 365 121

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

54 365 121

54 365 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

65 000 000

65 000 000

Sum innskutt egenkapital

65 000 000

65 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

20 434 881

20 177 918

Sum opptjent egenkapital

-20 434 881

-20 177 918

Sum egenkapital

44 565 119

44 822 082

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

992 552

1 065 029

Sum avsetninger for

forpliktelses

992 552

1 065 029

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

2

Sum langsiktig gjeld

992 552

1 065 029



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	2 065
Kortsiktig konserngjeld	2	8 806 119	8 475 945
Sum kortsiktig gjeld		8 807 450	8 478 010
Sum gjeld		9 800 002	9 543 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 365 121	54 365 121



Organisasjonsnr: 989 126 660
PINDSLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport

2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pindsle
Eiendomsutvikling AS

Org.nr.:989 126 660





RESULTATREGNSKAP

PINDSLE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	44 614
Sum driftsinntekter		0	44 614
Annen driftskostnad	6	75 739	97 415
Sum driftskostnader		75 739	97 415
Driftsresultat		-75 739	-52 800
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		253 701	234 899
Resultat av finansposter		-253 701	-234 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 440	-287 699
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 477	-63 294
Årsresultat		-256 963	-224 405
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	256 963	224 405
Sum overføringer		-256 963	-224 405



BALANSE

PINDSLE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 990 872	4 990 872
Sum varige driftsmidler		4 990 872	4 990 872
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	49 374 249	49 374 249
Sum finansielle anleggsmidler		49 374 249	49 374 249
Sum anleggsmidler		54 365 121	54 365 121
Sum eiendeler		54 365 121	54 365 121

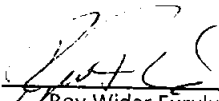


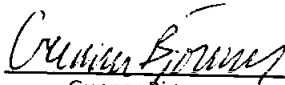
BALANSE

PINDSLE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	65 000 000	65 000 000
Sum innskutt egenkapital		65 000 000	65 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-20 434 881	-20 177 918
Sum opptjent egenkapital		-20 434 881	-20 177 918
Sum egenkapital		44 565 119	44 822 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	992 552	1 065 029
Sum avsetning for forpliktelser		992 552	1 065 029
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 331	2 065
Konserngjeld	2	8 806 119	8 475 945
Sum kortsiktig gjeld		8 807 450	8 478 010
Sum gjeld		9 800 002	9 543 039
Sum egenkapital og gjeld		54 365 121	54 365 121

Sandefjord, 05.07.2021
Styret i Pindsle Eiendomsutvikling AS


Roy Widar Furulund
styreleder


Gunnar Bjønness
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

PINDSLE EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget justert for omkostninger knyttet til salget. Inntekten bokføres på tidspunkt for overdragelse.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tønt nærings	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 990 872	4 990 872
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Aneaffelseskost 31.12.	4 990 872	4 990 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	4 990 872	4 990 872
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

PINDSLE EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 2 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til selskap i samme konsern

	Konserngjeld	
	2020	2019
Pindsle Stadion AS	0	0
Arena Næring AS	0	4 602
Hood Invest AS	8 806 119	8 471 343
Sum	8 806 119	8 475 945

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Pindsle Eiendomsutvikling AS kan trekke på likviditet andre selskap har innestående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet Hood Invest AS.

	2020	2019
Hood Invest AS (morselskap)	181 913 985	196 166 593
Pindsle Næring AS	-18 051 468	-20 165 695
Torp IT AS	-63 802 640	-76 422 874
Arena Næring AS	-46 537 287	-50 173 118
Pindsle Stadion AS	-47 133 555	-42 514 996
Pindsel Bolig 2 AS	-2 957 187	-2 965 056
Pindsle Bolig AS	-4 245 910	-4 230 619
Pindsle Eiendomsutvikling AS	-8 806 119	-8 471 343
Sum	-9 620 181	-8 777 108

Ramme kassekreditt	10 000 000	10 000 000
--------------------	------------	------------

	2020	2019
Pantsikret gjeld i Hood Invest AS (solidaransvar med konsernselskap)		
Hood Invest AS (morselskap)	292 500 000	295 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger Arena Næring AS		
Tomter og bygninger Pindsle Stadion AS	63 319 474	65 145 418
Tomter og bygninger Torp IT AS	52 521 864	54 377 499
Tomter og bygninger Pindsle Næring AS	126 915 293	130 011 880
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	41 523 966	42 654 896

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Trekk på konsernkonto er i realiteten gjeld til selskap i samme konsern og er bokført som dette.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 65 000 000 består av 650 000 aksjer á kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hood Invest AS	650 000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

PINDSLE EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	65 000 000	-20 177 918	44 822 082
Årets resultat		-256 963	-256 963
Egenkapital pr. 31.12.20	65 000 000	-20 434 881	44 565 119

Selskapet har en næringstomt som er klar for utvikling og styret vurderer fortløpende salg eller utvikling av denne. Styret mener det finnes betydelige verdier i tomten. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Våre driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 296 506	5 186 023	6 482 529
Netto midlertidige forskjeller	1 296 506	5 186 023	6 482 529

Underskudd til fremføring		-674 422	-1 641 488
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		4 511 601	4 841 041

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		992 552	1 065 029
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		992 552	1 065 029

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-329 440	-287 699
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-329 440	-287 699
Endring i midlertidige forskjeller	1 296 506	1 620 633
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	967 066	1 332 934
Benyttet underskudd til fremføring	-967 066	-1 332 934
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Betalbar skatt - korreksjon tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-72 477	-63 294
Skattekostnad	-72 477	-63 294

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 PINDSLE EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	2020	2019
Lovpålagt revisjon	36 875	21 350
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 875	21 350

Note 7 Aksjer og andeler

Datterselskap	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20	Bokført verdi
Arena Næring AS	100,00 %	2 298 855	15 572 062	28 815 280
Pindsle Stadion AS	100,00 %	-987 593	19 162 876	20 558 969
Sum			34 734 938	49 374 249

Note 8 Covid 19

Pindsle Eiendomsutvikling AS er ikke selv direkte berørt av Covid 19 pandemien. Men selskapet har datterselskap med kunder som er rammet. Selskapets ledelse har vurdert situasjonen, og mener konsernet totalt ikke vil bli rammet på en slik måte at den totale driften blir vesentlig skadelidende eller at resultatet i konsernet totalt vil bli vesentlig påvirket.



Til generalforsamlingen i Pindse Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pindse Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Pindsle Eiendomsutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold, 5. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

 Securely signed with Brevio

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-08-24 14:23

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature
to ensure its integrity and authenticity.
If the seal is broken, the content may have been
changed or tampered with.