



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 714 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN II AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 562 834	4 252 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 562 834</b>	<b>4 252 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 287 400	1 287 400
Annen driftskostnad	3	776 494	672 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 063 894</b>	<b>1 959 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 498 939</b>	<b>2 292 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		538 000	393 000
Annen renteinntekt		36 530	16 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574 530</b>	<b>409 987</b>
Annen rentekostnad		2 270 577	1 332 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 270 577</b>	<b>1 332 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 696 047</b>	<b>-922 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 892</b>	<b>1 369 799</b>
Skattekostnad på resultat	4	176 636	301 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		427 596	781 872
Avsatt til annen egenkapital		198 660	286 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 109 867	33 397 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>32 109 867</b>	<b>33 397 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 800 700	10 265 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 800 700</b>	<b>10 265 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 910 567</b>	<b>43 662 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 124 501	1 078 389
Andre kortsiktige fordringer		13 907	12 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 138 408</b>	<b>1 090 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 378	941 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 378</b>	<b>941 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 591 786</b>	<b>2 032 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 502 353</b>	<b>45 694 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		812 000	812 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 000</b>	<b>812 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 338	323 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 338</b>	<b>323 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 334 338</b>	<b>1 135 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 193 273	1 137 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 193 273</b>	<b>1 137 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 193 273</b>	<b>42 137 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	554 915	1 111 746
Leverandørgjeld		56 428	29 237
Betalbar skatt	4	20	17
Skyldig offentlige avgifter		237 554	236 455
Annen kortsiktig gjeld		1 125 824	1 044 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 974 741</b>	<b>2 421 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 168 014</b>	<b>44 558 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 502 353</b>	<b>45 694 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 714 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN II AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 996 714 292  
HOLMEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 562 834	4 252 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 562 834</b>	<b>4 252 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 287 400	1 287 400
Annen driftskostnad	3	776 494	672 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 063 894</b>	<b>1 959 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 498 939</b>	<b>2 292 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		538 000	393 000
Annen renteinntekt		36 530	16 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>574 530</b>	<b>409 987</b>
Annen rentekostnad		2 270 577	1 332 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 270 577</b>	<b>1 332 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 696 047</b>	<b>-922 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	176 636	301 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		427 596	781 872
Avsatt til annen egenkapital		198 660	286 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>



Organisasjonsnr: 996 714 292  
HOLMEN II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 334 338</b>	<b>1 135 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 193 273	1 137 261
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 193 273</b>	<b>1 137 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 193 273</b>	<b>42 137 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	554 915	1 111 746
Leverandørgjeld		56 428	29 237
Betalbar skatt	4	20	17
Skyldig offentlige avgifter		237 554	236 455
Annen kortsiktig gjeld		1 125 824	1 044 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 974 741</b>	<b>2 421 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 168 014</b>	<b>44 558 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 502 353</b>	<b>45 694 505</b>



Organisasjonsnr: 996 714 292  
HOLMEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Holmen II AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 714 292**

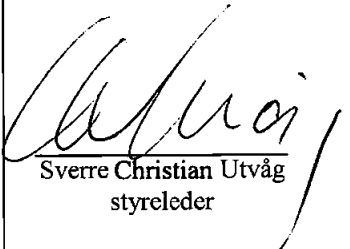
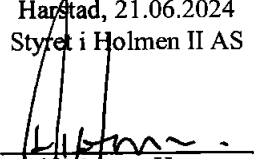
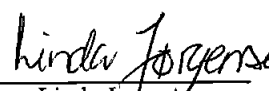


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holmen II AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 562 834	4 252 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 562 834</b>	<b>4 252 448</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 287 400	1 287 400
Annen driftskostnad	3	776 494	672 421
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 063 894</b>	<b>1 959 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 498 939</b>	<b>2 292 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		538 000	393 000
Annen renteinntekt		36 530	16 987
Annen rentekostnad		2 270 577	1 332 815
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 696 047</b>	<b>-922 828</b>
Resultat før skattekostnad		802 892	1 369 799
Skattekostnad på resultat	4	176 636	301 356
<b>Resultat</b>		<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		427 596	781 872
Avsatt til annen egenkapital		198 660	286 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>626 256</b>	<b>1 068 443</b>
<b>Holmen II AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holmen II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 109 867	33 397 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>32 109 867</b>	<b>33 397 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 800 700	10 265 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 800 700</b>	<b>10 265 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 910 567</b>	<b>43 662 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 124 501	1 078 389
Andre kortsiktige fordringer		13 907	12 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 138 408</b>	<b>1 090 914</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 378	941 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 591 786</b>	<b>2 032 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 502 353</b>	<b>45 694 505</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Holmen II AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		812 000	812 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 000</b>	<b>812 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		522 338	323 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 338</b>	<b>323 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 334 338</b>	<b>1 135 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 193 273	1 137 261
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 193 273</b>	<b>1 137 261</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	554 915	1 111 746
Leverandørgjeld		56 428	29 237
Betalbar skatt	4	20	17
Skyldig offentlige avgifter		237 554	236 455
Annen kortsiktig gjeld		1 125 824	1 044 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 974 741</b>	<b>2 421 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 168 014</b>	<b>44 558 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 502 353</b>	<b>45 694 505</b>
Harstad, 21.06.2024 Styret i Holmen II AS			
 Sverre Christian Utvåg styreleder	 Alf Magnar Hansen styremedlem/daglig leder	 Linda Jørgensen styremedlem	
<b>Holmen II AS</b>			<b>Side 2</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	38 770 467
Tilgang/avgang	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	38 770 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	6 660 600
= Bokført verdi 31.12.2023	32 109 867
Årets ordinære avskrivninger	1 287 400
Økonomisk levetid	30 år

## Note 3 Lønnskostnader

Holmen II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	120 604	220 528
Betalbar skatt	20	17
Endring i utsatt skatt	56 012	80 811
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>176 636</b>	<b>301 356</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	802 892	1 369 799
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 601	-367 321
Avgitt konsernbidrag	-548 200	-1 002 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>91</b>	<b>78</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	120 624	220 545
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-120 604	-220 528
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20</b>	<b>17</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 423 969	5 169 368	-254 601
<b>Sum</b>	<b>5 423 969</b>	<b>5 169 368</b>	<b>-254 601</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 423 969</b>	<b>5 169 368</b>	<b>-254 601</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 193 273</b>	<b>1 137 261</b>	<b>-56 012</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	812 000	323 678	1 135 678
Årets resultat		626 256	626 256
Konsernbidrag avgitt		-427 596	-427 596
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>812 000</b>	<b>522 338</b>	<b>1 334 338</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 800 000	32 800 000
<b>Sum</b>	<b>32 800 000</b>	<b>32 800 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
Bokført verdi av eiendeler	32 109 867	33 397 267
<b>Sum pantsatt eiendeler</b>	<b>32 109 867</b>	<b>33 397 267</b>

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Holmen II AS som er stillet som sikkerhet er kr 32 109 867

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	11 800 700	10 265 100
<b>Sum</b>	<b>11 800 700</b>	<b>10 265 100</b>
<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag	-548 200	-1 002 400
Annen kortsiktig gjeld konsern	-6 715	-109 346
<b>Sum</b>	<b>-554 915</b>	<b>-1 111 746</b>

### Konsernregnskap

Holmen II AS er datterselskap til Nordic Investment AS.  
Nordic Hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad, utarbeider konsernregnskap der Holmen II AS inngår i konsolideringen.



Til generalforsamlingen i  
Holmen II AS

Enter Revisjon Hålogaland AS  
Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00  
epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmen II AS som viser et overskudd på NOK 626 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 21. juni 2024

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor