



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 531 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10
Forretningsadresse: Rastastubben 10
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
felleskostnader		1 636 220	1 621 326
andre inntekter	4	22 506	10 492
Sum inntekter		1 658 726	1 631 818
Kostnader			
Styrehonorar	9	85 575	85 575
Strøm fellesrom	4	73 071	79 682
Forsikring	3	98 309	91 655
Kommunale avgifter	5	351 543	216 447
Vedlikehold	6	41 317	41 023
Peisdrift	7	126 024	80 370
Diverse ostnader	8	43 170	14 192
Andre kostnader		857 872	700 287
Sum kostnader		1 676 881	1 309 231
Driftsresultat		-18 155	322 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	600
kundeutbytte gjensidige		9 253	9 118
Sum finansinntekter		11 452	9 718
Annen rentekostnad		667	
Sum finanskostnader		667	
Netto finans		10 785	9 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 370	332 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 370	332 305
Årsresultat		-7 370	332 305
Overføringer og disponeringer			
overf til ek		-7 370	332 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-7 370	332 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
kundefordringer		10 269	
forskuddsbet forsikring	1	31 379	28 925
forskuddsbet kabel-tv		252 205	231 840
andre forsk.bet kostnader		79 623	73 589
Sum fordringer		373 476	334 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		535 544	473 394
kasse			10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 544	473 404
Sum omløpsmidler		909 020	807 758
SUM EIENDELER		909 020	807 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
annen ek		488 737	-26 672
vedlikeholdsfond		286 435	709 213
Sum opptjent egenkapital		775 172	682 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		775 172	682 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 848	116 008
FORSKUDDSBET KOSTNADER			9 209
Sum kortsiktig gjeld		133 848	125 217
Sum gjeld		133 848	125 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 020	807 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325786

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 531 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10
Forretningsadresse: Rastastubben 10
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 981 531 647
EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
felleskostnader		1 636 220	1 621 326
andre inntekter	4	22 506	10 492
Sum inntekter		1 658 726	1 631 818
Kostnader			
Styrehonorar	9	85 575	85 575
Strøm fellesrom	4	73 071	79 682
Forsikring	3	98 309	91 655
Kommunale avgifter	5	351 543	216 447
Vedlikehold	6	41 317	41 023
Peisdrift	7	126 024	80 370
Diverse ostnader	8	43 170	14 192
Andre kostnader		857 872	700 287
Sum kostnader		1 676 881	1 309 231
Driftsresultat		-18 155	322 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 199	600
kundeutbytte gjensidige		9 253	9 118
Sum finansinntekter		11 452	9 718
Annen rentekostnad		667	
Sum finanskostnader		667	
Netto finans		10 785	9 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 370	332 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 370	332 305
Årsresultat		-7 370	332 305
Overføringer og disponeringer			
overf til ek		-7 370	332 305
Sum overføringer og disponeringer		-7 370	332 305



Organisasjonsnr: 981 531 647
EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

kundefordringer	10 269	
forskuddsbet forsikring	31 379	28 925
forskuddsbet kabel-tv	252 205	231 840
andre forsk.bet kostnader	79 623	73 589
Sum fordringer	373 476	334 354

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

bankinnskudd	535 544	473 394
kasse		10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	535 544	473 404

Sum omløpsmidler 909 020 807 758

SUM EIENDELER **909 020** **807 758**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

annen ek	488 737	-26 672
vedlikeholdsfond	286 435	709 213
Sum opptjent egenkapital	775 172	682 541

Sum egenkapital 775 172 682 541

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	133 848	116 008
FORSKUDDSBET KOSTNADER		9 209
Sum kortsiktig gjeld	133 848	125 217

Sum gjeld 133 848 125 217



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

909 020

807 758



Organisasjonsnr: 981 531 647
EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per Blomqvist
2024-03-01

BankID Signing
Ole Johannes Graftås
2024-03-02

BankID Signing
Liv Irene Nygård
2024-03-04

BankID Signing
Tine Renate Granlund
2024-03-09



SAMEIET RASTASTUBBEN 10

ÅRSMØTE 2024

Torsdag 18. april 2024 kl. 17.30-19.30


Sted: Løreskog Voksenopplæring, Rastastubben 1

Innhold:


- Innkalling
- Navneseddel
- Fullmakt
- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning
- Budsjett 2022
- Innkomne saker
- Valg av tillitsvalgte - stemmeseddel utlevert i forkant



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

 BankID Signing
Per Blomqvist
2024-03-01

 BankID Signing
Ole Johannes Graffås
2024-03-02

 BankID Signing
Liv Irene Nygård
2024-03-04

 BankID Signing
Tine Renate Granlund
2024-03-09

Resultat pr. 31.12.23

		År 2023	År 2022	År 2023	
	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
INNETEKTER					
Innbetaling felleskostnader		1 636 220	1 621 326	1 636 189	1 736 189
Innbetaling vedlikeholdsfond				100 000	
Tilskudd elbil-lading					
Viderefakt. strøm el-bil lading	4	10 621	10 494		
Andre inntekter		11 885	-2		
Sum inntekter		1 658 726	1 631 818	1 736 189	1 736 189
KOSTNADER					
Forretningsfører		177 462	134 138	130 000	168 500
Revisjon		13 750	12 500	15 000	15 000
Honorar juridisk bistand		0	0		
Forsikring	3	98 309	91 655	97 500	104 000
Strøm fellesrom	4	73 071	79 682	80 000	80 000
Kom.avgifter	5	351 543	216 447	431 800	394 114
Vedlikehold	6	31 530	32 648	97 000	80 000
Fuktanlegg	6	9 787	8 375	10 000	10 000
Heisdrift		98 354	50 845	55 000	100 000
Peisdrift	7	126 024	80 370	90 000	95 000
Toma-avtale		327 676	294 360	295 000	340 000
Kabel-tv		240 630	208 444	230 000	250 000
El-bil anlegg				0	0
Inventar					
Diverse kostnader	8	43 170	14 192	24 500	26 000
Honorarer	9	85 575	85 575	85 575	85 575
SUM KOSTNADER		1 676 881	1 309 231	1 641 375	1 748 189
Renteinntekter		2 199	600	3 000	3 000
Kundeutbytte Gjensidige		9 253	9 118	9 000	9 000
Rentekostnader		667			
RENTEINNETEKTER		10 785	9 718	12 000	12 000
ARSRESULTAT		-7 370	332 305	106 814	0
OVERFØRINGER:					
Overført til vedlikeholdsfond			100 000		100 000
Overført fra vedlikeholdsfond					
Overført til-(fra) egenkapital		-7 370	232 305		
Sum overføringer		-7 370	332 305		100 000

Utarbeidet av Frisikt Økonomi rådgivning AS
Avd. Oslo
Årsregnskap 2023 Resultat



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

Balanse pr. 31.12.23

		2023	2022
	Note	Balanse	Balanse
EIENDELER			
Tilgode felleskostnader		10 269	0
Forskuddsbet. forsikring	1	31 379	28 925
Forskuddsbet. kabel-TV		252 205	231 840
Andre forsk.bet. kostnader		79 623	73 589
Kasse		0	10
Bankinnskudd		535 544	473 394
SUM EIENDELER		909 020	807 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital 01.01.		496 106	-258 977
Årets resultat - ovf.egenkapital		-7 369	232 305
Sum egenkapital 31.12.		488 737	-26 672
Avsetninger			
Vedlikeholdsfond 01.01		186 435	609 213
Tilført vedlikeholdsfondet		100 000	100 000
Benyttet av vedlikeholdsfondet		0	0
Sum vedlikeholdsfond		286 435	709 213
Kortsiktig gjeld			
Forsk.bet.felleskostnader	2		9 209
Skyldig skatt og arb.g.avgift			
Leverandørgjeld		133 848	116 008
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		133 848	125 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 020	807 758

Rasta, 03.04.2024

I styret for Eierseksjonssameiet Rastastubben 10

Tine Granlund
Styreleder

Liv Irene Nygård
Styremedlem

Per Blomqvist
Styremedlem

Ole Johannes Graftås
Styremedlem


Frisikt Økonomi Vest AS
Avd. Oslo

Tove Veie
forretningsfører

Utarbeidet av Frisikt Økonomi Vest AS
Avd. Oslo
Årsregnskap 2023 Balanse

 BankID Signing
Per Blomqvist
2024-03-01

 BankID Signing
Ole Johannes Graftås
2024-03-02

 BankID Signing
Liv Irene Nygård
2024-03-04

 BankID Signing
Tine Renate Granlund
2024-03-09




EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10


NOTER ÅRSREGNSKAP 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foret:

 BankID Signing
Per Blomqvist
2024-03-01

 BankID Signing
Ole Johannes Graftås
2024-03-02

 BankID Signing
Liv Irene Nygård
2024-03-04

 BankID Signing
Tine Renate Granlund
2024-03-09

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1

Forskuddsbetalt forsikring

Bygningsforsikring for perioden 01.01.-01.05.24

Note 2

Forskuddsbetalte felleskostnader

Beløpet gjelder innbet. av utfakturerte felleskostnader for år 2024.

Note 3

Forsikring

Beløpet gjelder fullverdiforsikring og hussoppforsikring av bygningen i tiden 01.01 - 31.12.2023.

Note 4

Strøm fellesrom

Beløpet gjelder å konto innbetalinger og avregning for 2023.

Note 5

Kommunale avgifter

Beløpet gjelder kommunale avgifter for vann, avløp og renovasjon i 2023.

Note 6

Vedlikehold

Vedlikehold bygning	26 085
Vedlikehold uteanlegg	5 445
Vedlikehold fuktanlegg	9 787
Vedlikehold annet	
Sum vedlikehold	41 317

Note 7

Peisdrift

Serviceavtale	52 697
Propan	73 327
Sum peis	126 024

Note 8

Diverse kostnader

Leie lokaler	13 750
Rekvisita	800
Programvare/vedlikehold	7 387
Andre kostnader	7 126
Telefon	7 136
Bankgebyr/gebyrer	6 971
Sum diverse kostnader	43 170

Utarbeidet av Frisikt Økonomi rådgivning AS
Avd. Oslo
Årsregnskap 2023 Noter



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

NOTER ÅRSREGNSKAP 2023

Note 9

Honorarer

Arb.g.avg.	10 575
Styrehonorar	75 000
Sum honorarer	85 575



BankID Signing
Per Blomqvist
2024-03-01



BankID Signing
Ole Johannes Graftås
2024-03-02



BankID Signing
Liv Irene Nygård
2024-03-04



BankID Signing
Tine Renate Granlund
2024-03-09



EIERSEKSJONSSAMEIET RASTASTUBBEN 10

BUDSJETT 2024

 BankID Signing
Per Blomqvist
2024-03-01

 BankID Signing
Ole Johannes Graftås
2024-03-02

 BankID Signing
Liv Irene Nygård
2024-03-04

 BankID Signing
Tine Renate Granlund
2024-03-09

<u>Inntekter</u>	Pr. år
Innbet. Felleskostnader	1 736 189
Innbetaling vedl.holdsfond	100 000
Sum inntekter	1 836 189

<u>Kostnader</u>	
Forretningsfører	168 500
Forsikring	104 000
Strøm fellesrom	80 000
Kommunale avgifter	394 114
Vedlikehold bygning	70 000
Vedlikehold uteareal	10 000
El-bil	0
Heisdrift	100 000
Peisdrift	40 000
Propan-pilotbruk	55 000
KabelTV m/ bredbånd	250 000
Revisjon	15 000
Fuktanlegget	10 000
Toma-avtale	340 000
Leie lokaler	5 000
Annen leiekostnad	5 000
Styrehonorar	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575
Telefon	7 500
Kontorrekvisita	500
Annen personalkostnad	2 000
Bankgebyrer	6 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	0
Sum kostnader	1 748 189

Utbytte Gjensidige stiftelsen	9 000
Renteinntekter	3 000

Resultat	100 000
Overførsel til vedl.holdsfond	100 000
Netto resultat	0



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Eierseksjonssameiet Rastastubben 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Rastastubben 10 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Etichs Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Nittedal, 11.03.2024

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor