



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 059 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alleen 3B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 394 504	1 413 322
Sum inntekter		1 394 504	1 413 322
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	620 786	
Ordinære avskrivninger	2	175 000	181 000
Andre driftskostnader		540 553	746 557
Sum kostnader		1 336 339	927 557
Driftsresultat		58 165	485 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 586	33 392
Sum finansinntekter		93 586	33 392
Annen rentekostnad		275	
Sum finanskostnader		275	
Netto finans		93 311	33 392
Ordinært resultat før skattekostnad		151 476	519 157
Skattekostnad	3	37 379	114 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 097	404 941
Årsresultat		114 097	404 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 097	404 941
Totalresultat		114 097	404 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 097	404 941
Sum overføringer og disponeringer		114 097	404 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2	3 955 991	4 130 991
Tomter	2		
Sum varige driftsmidler		3 955 991	4 130 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskaper		100 000	101 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	101 000
Sum anleggsmidler		4 055 991	4 231 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 947	100 192
Krav på innbetaling av selskapskapital		156 477	63 234
Sum fordringer		258 424	163 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 606 586	8 267 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 606 586	8 267 117
Sum omløpsmidler		8 865 010	8 430 543
SUM EIENDELER		12 921 001	12 662 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000)	4	143 000	143 000
Overkurs		1 684 377	1 684 377
Sum innskutt egenkapital		1 827 377	1 827 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 472 694	10 358 597
Sum opptjent egenkapital		10 472 694	10 358 597
Sum egenkapital	4	12 300 071	12 185 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 342
Sum avsetninger for forpliktelser			4 342
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 678	104 852
Betalbar skatt	3	41 721	122 185
Skyldige offentlige avgifter		320 411	18 179
Annen kortsiktig gjeld		199 120	227 003
Sum kortsiktig gjeld		620 930	472 218
Sum gjeld		620 930	476 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 921 001	12 662 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618458

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 059 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alleen 3B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 814 059 642
LEHNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 394 504	1 413 322
Sum inntekter		1 394 504	1 413 322
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	620 786	
Ordinære avskrivninger	2	175 000	181 000
Andre driftskostnader		540 553	746 557
Sum kostnader		1 336 339	927 557
Driftsresultat		58 165	485 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 586	33 392
Sum finansinntekter		93 586	33 392
Annen rentekostnad		275	
Sum finanskostnader		275	
Netto finans		93 311	33 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	37 379	114 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 097	404 941
Årsresultat		114 097	404 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 097	404 941
Totalresultat		114 097	404 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 097	404 941
Sum overføringer og disponeringer		114 097	404 941



Organisasjonsnr: 814 059 642
LEHNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2	3 955 991	4 130 991
Tomter	2		
Sum varige driftsmidler		3 955 991	4 130 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskaper		100 000	101 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	101 000
Sum anleggsmidler		4 055 991	4 231 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 947	100 192
Krav på innbetaling av selskapskapital		156 477	63 234
Sum fordringer		258 424	163 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 606 586	8 267 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 606 586	8 267 117
Sum omløpsmidler		8 865 010	8 430 543
SUM EIENDELER		12 921 001	12 662 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (143 aksjer à kr 1 000)	4	143 000	143 000
Overkurs		1 684 377	1 684 377
Sum innskutt egenkapital		1 827 377	1 827 377
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		10 472 694	10 358 597
Sum opptjent egenkapital		10 472 694	10 358 597
Sum egenkapital	4	12 300 071	12 185 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 342
Sum avsetninger for forpliktelser			4 342
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 678	104 852
Betalbar skatt	3	41 721	122 185
Skyldige offentlige avgifter		320 411	18 179
Annen kortsiktig gjeld		199 120	227 003
Sum kortsiktig gjeld		620 930	472 218
Sum gjeld		620 930	476 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 921 001	12 662 534



Organisasjonsnr: 814 059 642
LEHNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Lehne Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 394 504	1 413 322
Sum driftsinntekter		1 394 504	1 413 322
Lønn og sosiale kostnader	1	620 786	0
Ordinære avskrivninger	2	175 000	181 000
Andre driftskostnader		540 553	746 557
Sum driftskostnader		1 336 339	927 557
Driftsresultat		58 165	485 765
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		93 586	33 392
Rentekostnader		275	0
Resultat av finansposter		93 311	33 392
Resultat før skattekostnad		151 476	519 157
Skattekostnad	3	37 379	114 216
Årets resultat		114 097	404 941
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 097	404 941
Sum overføringer		114 097	404 941

Dokumentnummer: 808083.112022.051000.VMKOV_VNETW_VeDGE



Lehne Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	2	3 955 991	4 130 991
Investeringer i andre selskaper		100 000	101 000
Sum anleggsmidler		<u>4 055 991</u>	<u>4 231 991</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		101 947	100 192
Andre fordringer		156 477	63 234
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		8 606 586	8 267 117
Sum omløpsmidler		<u>8 865 010</u>	<u>8 430 543</u>
SUM EIENDELER		<u>12 921 001</u>	<u>12 662 534</u>

Pannen Dokumenter Arkiv: RDARS.L11EOLV.DETKK.VMFCNY.VINFTM.VSNGCE



Lehne Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer - eiendom for videresalg

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. urans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har følgende lønnskostnader

Lønn	541 318
Sosiale kostnader	79 468
Sum	620 786

Selskapet har sysselsatt ca 1,1 årsverk

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Lift	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	12 485 694	456 591	306 627	13 248 912
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	12 485 694	456 591	306 627	13 248 912
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-8 986 294	-	-306 627	-9 292 921
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 499 400	456 591	-	3 955 991
Årets avskrivninger	175 000	-	-	175 000
Avskrivningsplan	25 -50 år		10 år	



Lehne Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	151 476	519 157
Permanente forskjeller	-18	-
Endring i midlertidige forskjeller	38 181	36 226
Årets skattegrunnlag	189 639	555 383

Betalbar skatt	41 721	122 184
-----------------------	---------------	----------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	41 721	122 184
Endring i utsatt skatt	-4 342	-7 970
Sum skattekostnad	37 379	114 214

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-18 446	19 735	38 181
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-18 446	19 735	38 181
Utsatt skatt, 22 %	-4 058	4 342	8 400

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskasskikk for små selskaper ikke balanseført.

Note 4 Aksjekapital, aksjeeiere og egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	143	1 000	143 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Liv Lehne	143	100,0 %
Totalt antall aksjer	143	100,0 %

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	143 000	1 684 376	10 358 599	12 185 975
Årets resultat	-	-	114 097	114 097
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	143 000	1 684 376	10 472 696	12 300 071

Balanse, Aksjekapital, Aksjeeiere, Overkursfond, Annen egenkapital, Sum



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lehne Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lehne Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 114 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den Norske Revisorforøning

Dokumentnummer: 070446 E734VLI 21032 C V47ET M3717 ANNYT



Revisors beretning 2022 for Lehne Eiendom AS

Mandal, 28. juni 2023
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Brønnøysundregistrene



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Soteland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2524490

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 11:36:00 UTC



Brønnøysundregistrene

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>