



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 557 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian B. Øystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	500 000	1 175 464
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		146 603	264 979
Sum kostnader		646 603	1 440 443
Driftsresultat		-646 603	-1 440 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Resultat før skattekostnad		-646 603	-1 440 442
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-646 603	-1 440 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 603	-1 440 442
Totalresultat		-646 603	-1 440 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-646 603	-1 440 442
Sum overføringer og disponeringer		-646 603	-1 440 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 820	13 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 820	13 604
Sum omløpsmidler		9 820	513 604
SUM EIENDELER		9 820	513 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	810 000	795 000
Overkurs	2, 4		
Annen innskutt egenkapital	4		1 200 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	1 995 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2, 4	1 705 090	2 243 488
Sum opptjent egenkapital		-1 705 090	-2 243 488
Sum egenkapital		-895 090	-248 488
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	904 910	525 316
Sum annen langsiktig gjeld		904 910	525 316
Sum langsiktig gjeld		904 910	525 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		84 416
Annen kortsiktig gjeld			152 360
Sum kortsiktig gjeld			236 776
Sum gjeld		904 910	762 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 820	513 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331080

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 557 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian B. Øystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 988 557 358
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	500 000	1 175 464
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		146 603	264 979
Sum kostnader		646 603	1 440 443
Driftsresultat		-646 603	-1 440 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Resultat før skattekostnad		-646 603	-1 440 442
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-646 603	-1 440 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 603	-1 440 442
Totalresultat		-646 603	-1 440 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-646 603	-1 440 442
Sum overføringer og disponeringer		-646 603	-1 440 442



Organisasjonsnr: 988 557 358
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 820	13 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 820	13 604
Sum omløpsmidler		9 820	513 604
SUM EIENDELER		9 820	513 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	810 000	795 000
Overkurs	2, 4		
Annen innskutt egenkapital	4		1 200 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	1 995 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2, 4	1 705 090	2 243 488
Sum opptjent egenkapital		-1 705 090	-2 243 488
Sum egenkapital		-895 090	-248 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	904 910	525 316
Sum annen langsiktig gjeld		904 910	525 316
Sum langsiktig gjeld		904 910	525 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		84 416
Annen kortsiktig gjeld			152 360



Sum kortsiktig gjeld		236 776
Sum gjeld	904 910	762 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 820	513 604



Organisasjonsnr: 988 557 358
SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Suldal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 557 358

Penneo Dokumentnøkkel: FOC0N-3D7NJ-8E4ML-3HPPW-VJHYG-6IQTA



RESULTATREGNSKAP

SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Beh. endring tomteområde	2	500 000	1 175 464
Annen driftskostnad		-146 603	-264 979
Sum driftskostnader		-646 603	-1 440 443
Driftsresultat		-646 603	-1 440 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Resultat før skattekostnad		-646 603	-1 440 442
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	-646 603	-1 440 442
OVERFØRINGER			
Udekket tap		646 603	1 440 442
Sum overføringer		-646 603	-1 440 442

Penneo Dokumentnøkkel: FOC0N-3D7NJ-8E4ML-3HPPW-VJHYG-6IQTA



BALANSE

SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Kjøp og opparbeidelse tomteområde	2	0	500 000
Bankinnskudd		9 820	13 604
Sum omløpsmidler		9 820	513 604
Sum eiendeler		9 820	513 604
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	810 000	795 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	1 995 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2, 4	-1 705 090	-2 243 488
Sum opptjent egenkapital		-1 705 090	-2 243 488
Sum egenkapital		-895 090	-248 488
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	904 910	525 316
Sum annen langsiktig gjeld		904 910	525 316
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	84 416
Annen kortsiktig gjeld		0	152 360
Sum kortsiktig gjeld		0	236 776
Sum gjeld		904 910	762 092
Sum egenkapital og gjeld		9 820	513 604

Sand, 06.03.2026
Styret i Suldal Tomteutvikling AS

Tor Gunnar Eide
Styremedlem

Svein Magnus Klungveit
Styremedlem

Lars Christian Benninghoff Øystad
Styreleder/daglig leder



SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

988 557 358

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentmøkket: FOC0N-3D7NJ-8E4ML-3HPPW-VJHYG-6IQTA

SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

SIDE 4



SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

988 557 358

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, salg og utvikling av fast eiendom

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Sand i Suldal Kommune.

Note 2 Fortsatt drift

Styret har besluttet å avslutte videre utvikling og salg på selskapets tomteområde, og verdien er derfor satt til kr 0, og har medført en beholdningsendring på kr 500 000 i 2025.

Selskapet har i tillegg hatt underskudd på drift i 2024 og 2025 som gjør at hele selskapets egenkapital er tapt. Gjeldsforpliktelsene i selskapet er per 31.12 i sin helhet mot selskapets aksjonærer.

Aksjonærene tilfører likviditet ved behov, og driften av Suldal Tomteutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer enn selskapets aksjonærer.

Med bakgrunn i dette så mener styret i Suldal Tomteutvikling AS at det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet fortsatt drift i selskapet.

Note 3 Lønnskostnader

Suldal Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	795 000		1 200 000	-2 243 488	-248 488
Kapitalforhøyelse vedtatt 2024, registrert 2025	15 000	1 185 000	-1 200 000		0
Dekning av tidligere års tap		-1 185 000		1 185 000	0
Årets resultat				-646 603	-646 603
Pr 31.12.2025	810 000	0	0	-1 705 090	-895 090

Penneo Dokumentnøkkel: FOC0N-3D7NJ-8E4ML-3HPPW-VJHYG-6IQTA

SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

SIDE 5



SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

988 557 358

Note 5 Gjeld til aksjonærer og nærstående parter

Spesifikasjon av gjeld til aksjonærer og nærstående parter	2025	2024
Langsiktig gjeld - Klungtveit Holding AS	613 000	448 000
Langsiktig gjeld - Suldal Hyttebygg AS	291 910	77 316
Leverandørgjeld - Suldal Hyttebygg AS	0	65 837
Sum	904 910	591 153

Penneo Dokumentnøkkel: FOC0N-3D7NJ-8E4ML-3HPPW-VJHYG-6IQTA

SULDAL TOMTEUTVIKLING AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Magnus Klungveit

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-219625

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-03-06 09:58:46 UTC



QES



Tor Gunnar Eide

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-06 10:04:49 UTC



QES



Lars Christian Benninghoff Øystad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-06 10:16:57 UTC



QES



Lars Christian Benninghoff Øystad

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-06 10:16:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FOC0N-3D7NJ-8E4ML-5HPPW-VJHYG-6IQTA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.