



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stemkjerrveien 6
4844 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 513 094	1 848 839
Annen driftsinntekt		280 000	58 000
Sum inntekter		1 793 094	1 906 839
Kostnader			
Varekostnad		712	17 204
Lønnskostnad	1, 2	1 117 427	985 540
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 794	20 992
Annen driftskostnad		443 461	645 097
Sum kostnader		1 578 394	1 668 833
Driftsresultat		214 699	238 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		204 941	90 854
Annen finanskostnad		750	7 000
Sum finanskostnader		205 691	97 854
Netto finans		-205 672	-97 854
Ordinært resultat før skattekostnad		9 027	140 152
Skattekostnad		1 982	30 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 046	109 319
Årsresultat		7 045	109 319
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 045	109 319
Sum overføringer og disponeringer		7 045	109 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 886 832	4 886 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 174	83 968
Sum varige driftsmidler		4 954 006	4 970 800
Sum anleggsmidler		4 954 006	4 970 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 606	64 100
Andre fordringer	4	3 224	9 236
Sum fordringer		120 830	73 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 436	207 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 436	207 178
Sum omløpsmidler		262 266	280 514
SUM EIENDELER		5 216 271	5 251 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		485 564	478 519
Sum opptjent egenkapital		485 564	478 519
Sum egenkapital		515 564	508 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 378 493	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 493	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 378 493	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 750	20 062
Betalbar skatt		1 982	30 833
Skyldige offentlige avgifter		125 093	121 098
Annen kortsiktig gjeld		143 389	170 802
Sum kortsiktig gjeld		322 214	342 794
Sum gjeld		4 700 707	4 742 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 271	5 251 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384579

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Stemkjerrveien 6
4844 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arild Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 172 498
PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 513 094	1 848 839
Annen driftsinntekt		280 000	58 000
Sum inntekter		1 793 094	1 906 839
Kostnader			
Varekostnad		712	17 204
Lønnskostnad	1, 2	1 117 427	985 540
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 794	20 992
Annen driftskostnad		443 461	645 097
Sum kostnader		1 578 394	1 668 833
Driftsresultat		214 699	238 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		204 941	90 854
Annen finanskostnad		750	7 000
Sum finanskostnader		205 691	97 854
Netto finans		-205 672	-97 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 027	140 152
Skattekostnad		1 982	30 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 046	109 319
Årsresultat		7 045	109 319
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 045	109 319
Sum overføringer og disponeringer		7 045	109 319



Organisasjonsnr: 922 172 498
PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 886 832	4 886 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 174	83 968
Sum varige driftsmidler		4 954 006	4 970 800
Sum anleggsmidler		4 954 006	4 970 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 606	64 100
Andre fordringer	4	3 224	9 236
Sum fordringer		120 830	73 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 436	207 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 436	207 178
Sum omløpsmidler		262 266	280 514

SUM EIENDELER 5 216 271 5 251 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		485 564	478 519
Sum opptjent egenkapital		485 564	478 519
Sum egenkapital		515 564	508 519



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 378 493	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 493	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 378 493	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 750	20 062
Betalbar skatt		1 982	30 833
Skyldige offentlige avgifter		125 093	121 098
Annen kortsiktig gjeld		143 389	170 802
Sum kortsiktig gjeld		322 214	342 794
Sum gjeld		4 700 707	4 742 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 271	5 251 314



Organisasjonsnr: 922 172 498
PEDERSEN SERVICE & EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	953361.00	846483.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135043.00	120455.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29023.00	18601.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1117427.00	985539.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5050832.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5050832.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-96826.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4954006.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16794.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler inkluderer to boliger som leies ut. Samlet kostpris kr. 4 886 832. Disse blir ikke avskrevet på i regnskapet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Pedersen Service & Eiendomsdrift AS
4844 ARENDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Pedersen Service & Eiendomsdrift AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 513 094	1 848 839
Annen driftsinntekt		280 000	58 000
Sum driftsinntekter		1 793 094	1 906 839
Varekostnad		(712)	(17 204)
Lønnskostnad	1, 2	(1 117 427)	(985 540)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(16 794)	(20 992)
Annen driftskostnad		(443 461)	(645 097)
Sum driftskostnader		(1 578 394)	(1 668 833)
Driftsresultat		214 699	238 006
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		(204 941)	(90 854)
Annen finanskostnad		(750)	(7 000)
Sum finanskostnader		(205 691)	(97 854)
Netto finans		(205 672)	(97 854)
Resultat før skattekostnad		9 027	140 152
Skattekostnad		(1 982)	(30 833)
Årsresultat		7 045	109 319
Overføringer			
Annen egenkapital		7 045	109 319
Sum		7 045	109 319



Balanse pr. 31. desember 2022
Pedersen Service & Eiendomsdrift AS

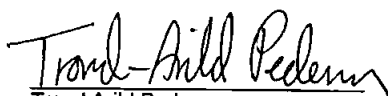
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 886 832	4 886 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 174	83 968
Sum varige driftsmidler		4 954 006	4 970 800
Sum anleggsmidler		4 954 006	4 970 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 606	64 100
Andre fordringer	4	3 224	9 236
Sum fordringer		120 830	73 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 436	207 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 436	207 178
Sum omløpsmidler		262 266	280 514
Sum eiendeler		5 216 271	5 251 314



Balanse pr. 31. desember 2022
Pedersen Service & Eiendomsdrift AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 564	478 519
Sum opptjent egenkapital		485 564	478 519
Sum egenkapital		515 564	508 519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 378 493	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 493	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 378 493	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 750	20 062
Betalbar skatt		1 982	30 833
Skyldige offentlige avgifter		125 093	121 098
Annen kortsiktig gjeld		143 389	170 802
Sum kortsiktig gjeld		322 214	342 794
Sum gjeld		4 700 707	4 742 794
Sum egenkapital og gjeld		5 216 271	5 251 314

Arendal, 28.april 2023


Trond Arild Pedersen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

Pedersen Service & Eiendomsdrift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

I enkelte perioder er det flere ansatte.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	953 361	846 483
Arbeidsgiveravgift	135 043	120 455
Andre ytelser	29 023	18 601
Sum	1 117 427	985 539



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 050 832
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 050 832
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(96 826)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 954 006
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 794

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler inkluderer to boliger som leies ut. Samlet kostpris kr. 4 886 832. Disse blir ikke avskrevet på i regnskapet.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Seiskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 378 493
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 886 832



Noter 2022

Pedersen Service & Eiendomsdrift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

I enkelte perioder er det flere ansatte.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	953 361	846 483
Arbeidsgiveravgift	135 043	120 455
Andre ytelser	29 023	18 601
Sum	1 117 427	985 539



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 050 832
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 050 832
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(96 826)
Balanseført verdi 31.12.2022	4 954 006
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 794

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler inkluderer to boliger som leies ut. Samlet kostpris kr. 4 886 832. Disse blir ikke avskrevet på i regnskapet.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 378 493
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 886 832