



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 019 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johan Bergander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 588 366	10 355 977
Sum inntekter		10 588 366	10 355 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 088 161	1 659 532
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 621 995	1 044 678
Sum kostnader		3 710 156	2 704 210
Driftsresultat		6 878 210	7 651 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		247 763
Annen renteinntekt		476 170	87 989
Annen finansinntekt		6 688	
Sum finansinntekter		482 858	335 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		5 951 953	3 785 271
Sum finanskostnader		5 951 953	3 785 271
Netto finans		-5 469 095	-3 449 519
Ordinært resultat før skattekostnad		1 409 115	4 202 248
Skattekostnad på resultat	4	338 113	956 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 002	3 245 285
Årsresultat		1 071 002	3 245 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 002	3 245 285
Totalresultat		1 071 002	3 245 285



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3, 4	1 305 182	2 458 306
Overføring til/fra annen egenkapital		-234 180	786 979
Sum overføringer og disponeringer		1 071 002	3 245 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	132 299 978	134 388 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		132 299 978	134 388 139
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		132 299 978	134 388 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		704 090	73 450
Andre kortsiktige fordringer		3 533	90 843
Konsernfordringer	3, 3	12 433 779	17 501 015
Sum fordringer		13 141 402	17 665 308
Sum omløpsmidler		13 141 402	17 665 308
SUM EIENDELER		145 441 380	152 053 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 046 000	1 046 000
Overkurs	7	32 005 600	32 005 600
Annen innskutt egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		33 051 600	33 051 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 099 243	2 333 422
Sum opptjent egenkapital		2 099 243	2 333 422
Sum egenkapital		35 150 843	35 385 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 987 710	8 017 725
Sum avsetninger for forpliktelser		7 987 710	8 017 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 100 000	104 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		100 100 000	104 500 000
Sum langsiktig gjeld		108 087 710	112 517 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			505 616
Skyldig offentlige avgifter		101 757	35 758
Kortsiktig konserngjeld	3	1 673 310	3 151 674
Annen kortsiktig gjeld		427 761	457 652
Sum kortsiktig gjeld		2 202 828	4 150 699
Sum gjeld		110 290 538	116 668 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 441 380	152 053 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436531

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 019 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Johan Bergander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 927 019 647
KANALVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 588 366	10 355 977
Sum inntekter		10 588 366	10 355 977
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 088 161	1 659 532
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 621 995	1 044 678
Sum kostnader		3 710 156	2 704 210
Driftsresultat		6 878 210	7 651 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		247 763
Annen renteinntekt		476 170	87 989
Annen finansinntekt		6 688	
Sum finansinntekter		482 858	335 752
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		5 951 953	3 785 271
Sum finanskostnader		5 951 953	3 785 271
Netto finans		-5 469 095	-3 449 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	338 113	956 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 002	3 245 285
Årsresultat		1 071 002	3 245 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 002	3 245 285
Totalresultat		1 071 002	3 245 285
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		



Avgitt konsernbidrag	3, 4	1 305 182	2 458 306
Overføring til/fra annen egenkapital		-234 180	786 979
Sum overføringer og disponeringer		1 071 002	3 245 285



Organisasjonsnr: 927 019 647
KANALVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	132 299 978	134 388 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		132 299 978	134 388 139

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		132 299 978	134 388 139

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		704 090	73 450
Andre kortsiktige fordringer		3 533	90 843
Konsernfordringer	3, 3	12 433 779	17 501 015
Sum fordringer		13 141 402	17 665 308

Sum omløpsmidler		13 141 402	17 665 308
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		145 441 380	152 053 447
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 046 000	1 046 000
Overkurs	7	32 005 600	32 005 600
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		33 051 600	33 051 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 099 243	2 333 422
Sum opptjent egenkapital		2 099 243	2 333 422

Sum egenkapital		35 150 843	35 385 022
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 987 710	8 017 725
Sum avsetninger for forpliktelser		7 987 710	8 017 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 100 000	104 500 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		100 100 000	104 500 000
Sum langsiktig gjeld		108 087 710	112 517 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			505 616
Skyldig offentlige avgifter		101 757	35 758
Kortsiktig konserngjeld	3	1 673 310	3 151 674
Annen kortsiktig gjeld		427 761	457 652
Sum kortsiktig gjeld		2 202 828	4 150 699
Sum gjeld		110 290 538	116 668 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 441 380	152 053 447



Organisasjonsnr: 927 019 647
KANALVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kanalveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 927 019 647



Resultatregnskap			
Kanalveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 588 366	10 355 977
Sum driftsinntekter		10 588 366	10 355 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 088 161	1 659 532
Annen driftskostnad		1 621 995	1 044 678
Sum driftskostnader		3 710 156	2 704 210
Driftsresultat		6 878 210	7 651 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	247 763
Annen renteinntekt		476 170	87 989
Annen finansinntekt		6 688	0
Annen rentekostnad		5 950 647	3 785 271
Annen rentekostnad		1 306	0
Resultat av finansposter		-5 469 095	-3 449 519
Resultat før skattekostnad		1 409 115	4 202 248
Skattekostnad på resultat	4	338 113	956 963
Resultat		1 071 002	3 245 285
Årsresultat		1 071 002	3 245 285
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	1 305 182	2 458 306
Overføring til/fra annen egenkapital		-234 180	786 979
Sum overføringer		1 071 002	3 245 285

Kanalveien Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Kanalveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	132 299 978	134 388 139
Sum varige driftsmidler		132 299 978	134 388 139
Sum anleggsmidler		132 299 978	134 388 139
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		704 090	73 450
Kortsiktig fordring fra selskap i samme konsern	3	12 433 779	17 501 015
Andre kortsiktige fordringer		3 533	90 843
Sum fordringer		13 141 402	17 665 308
Sum omløpsmidler		13 141 402	17 665 308
Sum eiendeler		145 441 380	152 053 447

Kanalveien Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Kanalveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 046 000	1 046 000
Overkurs	7	32 005 600	32 005 600
Sum innskutt egenkapital		33 051 600	33 051 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 099 243	2 333 422
Sum opptjent egenkapital		2 099 243	2 333 422
Sum egenkapital		35 150 843	35 385 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 987 710	8 017 725
Sum avsetning for forpliktelser		7 987 710	8 017 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	100 100 000	104 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 100 000	104 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	505 616
Skyldig offentlige avgifter		101 757	35 758
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	1 673 310	3 151 674
Annen kortsiktig gjeld		427 761	457 652
Sum kortsiktig gjeld		2 202 828	4 150 699
Sum gjeld		110 290 538	116 668 424
Sum egenkapital og gjeld		145 441 380	152 053 447
Bergen , 13.03.2024 Styret i Kanalveien Eiendom AS			
_____ Tor Fredrik Müller styreleder/daglig leder		_____ Eivind Dragesund Rørvik styremedlem	
Kanalveien Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Kanalveien Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	129 507 344	833 965	23 284 500	153 625 810
Anskaffelseskost pr 31.12	129 507 344	833 965	23 284 500	153 625 810
Akk. avskrivninger pr 31.12	20 491 866	833 965	0	21 325 831
Bokført verdi 31.12	109 015 478	0	23 284 500	132 299 978
Årets avskrivninger	1 687 040	401 121	0	2 088 161
Sum ned-/avskrivninger	1 687 040	401 121	0	2 088 161
Økonomisk levetid	50 år	10-20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	12 433 779	17 501 015
Sum kortsiktige fordringer	12 433 779	17 501 015
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til EGD Property AS (konsernbidrag)	1 673 310	3 151 674
Sum kortsiktig gjeld	1 673 310	3 151 674



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 128	693 368
Endring i utsatt skattefordel	-30 015	263 595
Skattekostnad ordinært resultat	338 113	956 963
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 409 115	4 202 248
Permanente forskjeller	0	832
Endring i midlertidige forskjeller	264 195	-268 767
Avgitt konsernbidrag	-1 673 310	-3 151 674
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-782 6390
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 128	693 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-368 128	-693 368
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	55 421 646	55 685 841	264 195
Merverdi eiendom	-28 318 227	-28 539 027	-220 800
Sum	27 103 419	27 146 814	43 395
Grunnlag for utsatt skatt	27 103 419	27 146 814	43 395
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel) 22%	5 962 752	5 972 299	-9 547
Utsatt skatt, neddiskontert sats 9,27%	2 024 958	2 045 426	-20 468
Utsatt skatt (22 %)	7 987 710	8 017 725	-30 015

Note 5 Pantegjeld og pantstillelser

	2023	2022
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner*	100 100 000	104 500 000
Sum	100 100 000	104 500 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger, tomt og annen fast eiendom	132 299 978	134 388 139
Sum	132 299 978	134 388 139

*Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom gnr 159 Bnr 39 i Bergen Kommune.



Note 6 Eierforhold

Selskapet inngår i konsernet EDG Holding AS. Adresse: Sydneplass 1, 5007 Bergen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 046 000	32 005 600	2 333 422	35 385 022
Årets resultat			1 071 002	1 071 002
Konsernbidrag avgitt			-1 305 182	-1 305 182
Pr 31.12.2023	1 046 000	32 005 600	2 099 243	35 150 843

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Eivind Dragesund Rørvik

c7a22d9f-6e30-4462-893f-6d9553280ab7 - 2024-03-13 12:20:10 UTC +02:00
BankID - 354709b7-cabb-4773-b41c-ac602c32fe6a - NO

Tor Fredrik Müller

d9b8612b-c60d-4842-8de8-51be6e597b4a - 2024-03-13 14:27:57 UTC +02:00
BankID - 65e6b5e4-0667-4003-af2e-d8f67723928e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c8021cb4-4ae5-43c8-8c18-ab1a3b73b448>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 15:43:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>