



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Therese Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 652 568	3 609 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 652 568</b>	<b>3 609 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	205 650	160 010
Annen driftskostnad	9,10	10 974 897	3 923 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 180 546</b>	<b>4 083 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 527 979</b>	<b>-473 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 422	78 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 422</b>	<b>78 898</b>
Annen rentekostnad		210 955	252 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-191 533</b>	<b>-173 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 533</b>	<b>-173 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 719 512</b>	<b>-647 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 719 512</b>	<b>-647 165</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-7 719 512</b>	<b>-647 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 719 512	-647 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 719 512</b>	<b>-647 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 707 871	3 707 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 707 871</b>	<b>3 707 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 871</b>	<b>3 707 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		413 153	213 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 153</b>	<b>213 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 638	1 423 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 638</b>	<b>1 423 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 792</b>	<b>1 636 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 123 663</b>	<b>5 344 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	101 480	101 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 480</b>	<b>101 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-6 539 585	1 179 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 539 585</b>	<b>1 179 927</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	-6 438 105	1 281 407
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 846 313	3 986 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 846 313</b>	<b>3 986 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 846 313</b>	<b>3 986 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 710 246	71 286
Annen kortsiktig gjeld		5 208	5 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 715 454</b>	<b>76 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 561 767</b>	<b>4 063 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 123 663</b>	<b>5 344 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Therese Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 930 558 931  
SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 652 568	3 609 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 652 568</b>	<b>3 609 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	205 650	160 010
Annen driftskostnad	9,10	10 974 897	3 923 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 180 546</b>	<b>4 083 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 527 979</b>	<b>-473 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 422	78 898
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 422</b>	<b>78 898</b>
Annen rentekostnad		210 955	252 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-191 533</b>	<b>-173 321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 533</b>	<b>-173 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 719 512</b>	<b>-647 165</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 719 512</b>	<b>-647 165</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-7 719 512</b>	<b>-647 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 719 512	-647 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 719 512</b>	<b>-647 165</b>



Organisasjonsnr: 930 558 931  
SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 707 871	3 707 871
Sum varige driftsmidler		3 707 871	3 707 871

Sum anleggsmidler		3 707 871	3 707 871
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		413 153	213 038
Sum fordringer		413 153	213 038

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 638	1 423 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 638	1 423 823

Sum omløpsmidler		415 792	1 636 861
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 123 663	5 344 732
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	101 480	101 480
Sum innskutt egenkapital		101 480	101 480

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-6 539 585	1 179 927
Sum opptjent egenkapital		-6 539 585	1 179 927

Sum egenkapital	4	-6 438 105	1 281 407
-----------------	---	------------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 846 313	3 986 864
Sum annen langsiktig gjeld		8 846 313	3 986 864



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 846 313</b>	<b>3 986 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 710 246	71 286
Annen kortsiktig gjeld	5 208	5 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 715 454</b>	<b>76 461</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 561 767</b>	<b>4 063 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 123 663</b>	<b>5 344 732</b>



Organisasjonsnr: 930 558 931  
SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



19 Søndre Erleveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 175 284	3 164 744	3 175 284	3 425 052
Andre inntekter	7	477 284	444 424	463 056	475 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 652 568</b>	<b>3 609 168</b>	<b>3 638 340</b>	<b>3 900 252</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	30 239	32 239	33 751	31 751
Styrehonorar	8	150 000	108 000	110 000	150 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	25 411	19 771	19 985	25 627
Forretningsførsel		154 362	147 462	175 986	163 229
Kontingent BBL		22 500	22 500	22 500	22 500
Andre honorarer		237 203	56 250	0	471 875
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		162 309	132 370	139 260	194 700
Energikostnader		100 449	116 666	120 600	120 600
Kommunale avgifter		1 098 178	1 039 711	1 101 556	1 142 604
Andre driftskostnader	9	999 541	811 331	859 465	936 236
Vedlikehold	10	1 412 080	1 587 212	555 000	550 000
Rehabilitering		6 778 275	0	0	15 000 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>11 180 546</b>	<b>4 083 011</b>	<b>3 148 103</b>	<b>18 819 622</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 527 979</b>	<b>-473 844</b>	<b>490 238</b>	<b>-14 919 370</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		19 422	78 898	0	0
Finanskostnader		210 955	252 219	182 063	666 451
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-191 533</b>	<b>-173 321</b>	<b>-182 063</b>	<b>-666 451</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-7 719 512</b>	<b>-647 165</b>	<b>308 175</b>	<b>-15 585 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 719 512</b>	<b>-647 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



19 Søndre Erleveien Boliglag AS		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	3 707 871	3 707 871
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 871</b>	<b>3 707 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo i mellomregning		0	1 420 450
Andre fordringer		413 153	213 038
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		2 638	3 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 792</b>	<b>1 636 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 123 663</b>	<b>5 344 732</b>

19 Søndre Erleveien Boliglag AS Orgnr.: 930558931 Utskriftsdato 03.03.2025



19 Søndre Erleveien Boliglag AS		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	4	101 480	101 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 480</b>	<b>101 480</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	-6 539 585	1 179 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 539 585</b>	<b>1 179 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 438 105</b>	<b>1 281 407</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 991 535	3 277 249
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	6	5 145 163	0
Borettsinnskudd	6	709 615	709 615
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>8 846 313</b>	<b>3 986 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		1 710 246	71 286
Skyldig off. myndigheter		1 510	1 477
Annen kortsiktig gjeld		3 698	3 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 715 454</b>	<b>76 461</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>10 561 767</b>	<b>4 063 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 123 663</b>	<b>5 344 732</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Monica Therese Øien  
Styreleder

Morten Johan Svendsen  
Styremedlem

Sebastian Ricardo Jeldes Thomassen  
Styremedlem

Darri Snær Nökkvason  
Styremedlem

Raymond M Søreide  
Styremedlem



## Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 560 400</b>	<b>4 603 324</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-7 719 512	-647 165
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	4 859 449	-2 395 759
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-2 860 063</b>	<b>-3 042 924</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-1 299 663</b>	<b>1 560 400</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler:

Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	1 420 450
Kortsiktige fordringer	413 153	213 038
Kontanter og bankinnskudd	2 638	3 373
<b>Omløpsmidler</b>	<b>415 792</b>	<b>1 636 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 715 454</b>	<b>-76 461</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-1 299 663</b>	<b>1 560 400</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessige Anlegg	Redningslinjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 619 800	88 071
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 619 800	88 071
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 619 800	88 071
Anskaffelsesår :	1957	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2024

## Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	3 619 800
1101 Rehabilitering/påkostning	88 071
<b>Sum</b>	<b>3 707 871</b>

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	101 480	0	101 480
Annen egenkapital	1 179 927	-7 719 512	-6 539 585
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 281 407</b>	<b>-7 719 512</b>	<b>-6 438 105</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

## Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12124985674</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 277 249
Avdrag i perioden:	285 715
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 991 535</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 284 320



<b>Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2024</b>
--

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	2 991 535	3 277 249
2248 Byggelån, med pantesikring	5 145 163	0
2250 Borettsinnskudd	709 615	709 615
<b>Sum</b>	<b>8 846 313</b>	<b>3 986 864</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	463 053	423 000
3620 Innkreving strøm	14 231	21 424
<b>Sum</b>	<b>477 284</b>	<b>444 424</b>

3620: Lading elbil

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	26 999	26 999
5020 Feriepenger	3 240	3 240
5360 Honorarer	0	2 000
5330 Styrehonorar	150 000	108 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 954	19 314
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	457	457
<b>Sum</b>	<b>205 650</b>	<b>160 010</b>

Selskapet har hatt en person ansatt i løpet av regnskapsåret i ca 6% stilling



## Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2024

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	11 866	0
6360 Renhold	267 650	252 125
6390 Andre driftskostnader	253	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	58 402	47 430
6543 Vaskerianlegg	16 394	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 635	12 013
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	38 600	30 975
6890 Parkeringsleie/kostnader	18 966	19 857
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	454 884	428 085
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 638	3 586
7720 Generalforsamling	1 500	1 500
7750 Festeavgift/tomteleie	14 598	14 598
7770 Bank og kortgebyrer	735	295
7772 Andre gebyrer	3 000	0
7781 Bomiljø	0	867
7791 Annen kostnad	97 420	0
<b>Sum</b>	<b>999 541</b>	<b>811 331</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 371 336	1 488 782
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 107	54 699
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 141	2 986
6640 Periodisk vedlikehold	0	3 743
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	33 497	22 002
6695 Forsikringskadesaker	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>1 412 080</b>	<b>1 587 212</b>

### Andre opplysninger

Borettslaget har byggelån hos Vestbo Finans AS med ramme på kr. 19.000.000 frem til 31.04.29

Selskapet har negative disponible midler. Likviditet er sikret gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for Søndre Erleveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Søndre Erleveien Boliglag AS**

Styreleder	Monica Therese Øien (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sebastian Ricardo Jeldes Thomassen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Raymond M Søreide (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Morten Johan Svendsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Darri Snær Nökkvason (sign.)	12.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søndre Erleveien Boliglag AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boliglagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boliglaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boliglagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike boliglaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boliglagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om boliglagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boliglaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AW4YU-WQ36M-9Y56R-QQWR1-IB5K6-VGF39



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 17:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AW4YU-WQ36M-9V56R-QQWR1-IB5K6-VGF39

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søndre Erleveien Boliglag AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boliglagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boliglaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boliglagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike boliglaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boliglagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om boliglagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boliglaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AW4YU-WQ36M-9Y56R-QQWR1-IB5K6-VGF39



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 17:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AW4YU-WQ36M-9V56R-QQWR1-IB5K6-VGF39

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.