



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 739
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 789	38 789
Annen driftskostnad	3	38 266	30 168
Sum kostnader		77 055	68 957
Driftsresultat		162 945	171 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	6
Sum finansinntekter		198	6
Annen rentekostnad		81 219	25 509
Sum finanskostnader		81 219	25 509
Netto finans		-81 021	-25 503
Ordinært resultat før skattekostnad		81 924	145 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 924	145 540
Årsresultat		81 924	145 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 924	145 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 924	145 540
Sum overføringer og disponeringer		81 924	145 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 470 757	1 509 546
Sum varige driftsmidler		1 470 757	1 509 546
Sum anleggsmidler		1 470 757	1 509 546
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 188	214 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 188	214 307
Sum omløpsmidler		16 188	214 307
SUM EIENDELER		1 486 945	1 723 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 137 638	3 219 562
Sum opptjent egenkapital		-3 137 638	-3 219 562
Sum egenkapital		-3 037 638	-3 119 562
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	4 524 584	4 843 416
Sum kortsiktig gjeld		4 524 584	4 843 416
Sum gjeld		4 524 584	4 843 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 945	1 723 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667785

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 247 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 739
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Sjøli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 247 317
TERTITTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	38 789	38 789
Annen driftskostnad	3	38 266	30 168
Sum kostnader		77 055	68 957
Driftsresultat		162 945	171 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198	6
Sum finansinntekter		198	6
Annen rentekostnad		81 219	25 509
Sum finanskostnader		81 219	25 509
Netto finans		-81 021	-25 503
Ordinært resultat før skattekostnad		81 924	145 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 924	145 540
Årsresultat		81 924	145 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 924	145 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 924	145 540
Sum overføringer og disponeringer		81 924	145 540



Organisasjonsnr: 996 247 317
TERTITTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 470 757	1 509 546
Sum varige driftsmidler		1 470 757	1 509 546
Sum anleggsmidler		1 470 757	1 509 546
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	16 188	214 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 188	214 307
Sum omløpsmidler		16 188	214 307
SUM EIENDELER		1 486 945	1 723 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 137 638	3 219 562
Sum opptjent egenkapital		-3 137 638	-3 219 562
Sum egenkapital		-3 037 638	-3 119 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	4 524 584	4 843 416
Sum kortsiktig gjeld		4 524 584	4 843 416
Sum gjeld		4 524 584	4 843 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 945	1 723 854





Organisasjonsnr: 996 247 317
TERTITTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tertitten Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Alle inntekter er opptjent i Norge og gjelder utleie av eiendom.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 232 433
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 232 433
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 722 887
+ Ordinære avskrivninger	38 789
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 761 676
Balansført verdi pr 31/12	1 470 757
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	81 924
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 168
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	53 756
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 756
= Inntekt	0



Tertitten Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-349 389	-377 557
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 788 250	2 842 006
= Grunnlag utsatt skatt	-3 137 639	-3 219 563
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 137 639	3 219 563
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 137 639	3 219 563
Utsatt skattefordel	690 280	708 304
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 137 639	3 219 564
Ikke bokført utsatt skattefordel	690 280	708 304
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	2 842 006
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	53 756
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	2 788 250
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	2 788 250

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	81 924
Skattekostnad	0
Årets resultat	81 924

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	81 924
Sum disponert	81 924



Tertitten Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets betalingsmidler er bundet.

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse. Selskapet eies 100% av Hulder AS. Morselskapet har utelatt datterselskapet fra konsolideringen da det ikke ansees å ha betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet gjelder lån fra aksjonærenei morselskap.

Andre opplysninger.

Virksomheten har ikke inngått avtale med daglig leder eller leder av styret vedrørende særskilt vederlag ved opphør eller ved endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel av ansatte, aksjeeiere og medlemmer av styret.

Virksomheten er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste pensjon.

Korona-pandemien har ikke innvirkning på driften av selskapet.

Det har ikke vært utgifter til forskning og utvikling i regnskapsåret.



Tertitten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 789	38 789
Annen driftskostnad	3	38 266	30 168
Sum driftskostnader		77 055	68 957
DRIFTSRESULTAT		162 945	171 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		198	6
Sum finansinntekter		198	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 219	25 509
Sum finanskostnader		81 219	25 509
NETTO FINANSPOSTER		(81 021)	(25 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		81 924	145 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		81 924	145 540
ÅRSRESULTAT		81 924	145 540
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		81 924	145 540
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		81 924	145 540



Tertitten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 470 757	1 509 546
Sum varige driftsmidler		1 470 757	1 509 546
SUM ANLEGGSMIDLER		1 470 757	1 509 546
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	16 188	214 307
SUM OMLØPSMIDLER		16 188	214 307
SUM EIENDELER		1 486 945	1 723 854
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 137 638)	(3 219 562)
Sum opptjent egenkapital		(3 137 638)	(3 219 562)
SUM EGENKAPITAL		(3 037 638)	(3 119 562)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	4 524 584	4 843 416
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 524 584	4 843 416
SUM GJELD		4 524 584	4 843 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 945	1 723 854

Lierfoss, 30.juni 2023

.....
Daglig leder/Styrets leder
Line Sjøli

.....
Styremedlem
Thor Børre Elvemo



**Årsregnskap 2022
for
Tertitten Eiendom AS**

Foretaksnr. 996247317