



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. SANNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 134
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erling Sannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 970	1 294 856
Sum inntekter		1 615 970	1 294 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	315 001	191 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 000	245 700
Annen driftskostnad	1	742 471	543 913
Sum kostnader		1 306 472	981 238
Driftsresultat		309 498	313 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	787
Sum finansinntekter		955	787
Annen rentekostnad	3	100 603	206 927
Sum finanskostnader		100 603	206 927
Netto finans		-99 648	-206 140
Resultat før skattekostnad		209 849	107 478
Skattekostnad på resultat	4	45 982	23 592
Årsresultat	5	163 867	83 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 867	83 886
Totalresultat		163 867	83 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 867	83 886
Sum overføringer og disponeringer		163 867	83 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	127 314	135 412
Sum immaterielle eiendeler		127 314	135 412
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 455 284	6 634 136
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 455 285	6 634 136
Sum anleggsmidler		3 582 599	6 769 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 706	20 949
Sum fordringer		31 706	20 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	113 837	212 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 837	212 518
Sum omløpsmidler		145 543	233 467
SUM EIENDELER		3 728 141	7 003 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 999 551	2 835 684
Sum opptjent egenkapital		2 999 551	2 835 684
Sum egenkapital	5	3 129 551	2 965 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	76 900	260 300
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		76 900	260 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 832 500
Sum annen langsiktig gjeld			2 832 500
Sum langsiktig gjeld		76 900	3 092 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	
Leverandørgjeld		110 881	18 835
Betalbar skatt	4	37 884	10 758
Skyldig offentlige avgifter		26 115	44 044
Annen kortsiktig gjeld		46 810	870 894
Sum kortsiktig gjeld		521 690	944 531
Sum gjeld		598 590	4 037 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 141	7 003 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333167

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S. SANNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 134
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erling Sannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 836 525
S. SANNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 970	1 294 856
Sum inntekter		1 615 970	1 294 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	315 001	191 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 000	245 700
Annen driftskostnad	1	742 471	543 913
Sum kostnader		1 306 472	981 238
Driftsresultat		309 498	313 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	787
Sum finansinntekter		955	787
Annen rentekostnad	3	100 603	206 927
Sum finanskostnader		100 603	206 927
Netto finans		-99 648	-206 140
Resultat før skattekostnad		209 849	107 478
Skattekostnad på resultat	4	45 982	23 592
Årsresultat	5	163 867	83 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 867	83 886
Totalresultat		163 867	83 886
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 867	83 886
Sum overføringer og disponeringer		163 867	83 886



Organisasjonsnr: 912 836 525
S. SANNERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	127 314	135 412
Sum immaterielle eiendeler		127 314	135 412

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 455 284	6 634 136
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 455 285	6 634 136

Sum anleggsmidler		3 582 599	6 769 548
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 706	20 949
Sum fordringer		31 706	20 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	113 837	212 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 837	212 518

Sum omløpsmidler		145 543	233 467
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 728 141	7 003 014
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 999 551	2 835 684
Sum opptjent egenkapital		2 999 551	2 835 684



Sum egenkapital	5	3 129 551	2 965 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	76 900	260 300
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		76 900	260 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		2 832 500
Sum annen langsiktig gjeld			2 832 500
Sum langsiktig gjeld		76 900	3 092 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	
Leverandørgjeld		110 881	18 835
Betalbar skatt	4	37 884	10 758
Skyldig offentlige avgifter		26 115	44 044
Annen kortsiktig gjeld		46 810	870 894
Sum kortsiktig gjeld		521 690	944 531
Sum gjeld		598 590	4 037 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 728 141	7 003 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 912 836 525
S. SANNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



 BankID Signing
Svein Erling Sannerud
2026-03-09



Årsregnskap 2025

S. Sannerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 836 525



RESULTATREGNSKAP

S. SANNERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 615 970	1 294 856
Sum driftsinntekter		1 615 970	1 294 856
Lønnskostnad	1	315 001	191 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 000	245 700
Annen driftskostnad	1	742 471	543 913
Sum driftskostnader		1 306 472	981 238
Driftsresultat		309 498	313 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		955	787
Annen rentekostnad	3	100 603	206 927
Resultat av finansposter		-99 648	-206 140
Resultat før skattekostnad		209 849	107 478
Skattekostnad på resultat	4	45 982	23 592
Resultat		163 867	83 886
Årsresultat	5	163 867	83 886
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		163 867	83 886
Sum overføringer		163 867	83 886



BALANSE

S. SANNERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	127 314	135 412
Sum immaterielle eiendeler		127 314	135 412
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 455 284	6 634 136
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 455 285	6 634 136
Sum anleggsmidler		3 582 599	6 769 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 706	20 949
Sum fordringer		31 706	20 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	113 837	212 518
Sum omløpsmidler		145 543	233 467
Sum eiendeler		3 728 141	7 003 014



BALANSE

S. SANNERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 999 551	2 835 684
Sum opptjent egenkapital		2 999 551	2 835 684
Sum egenkapital	5	3 129 551	2 965 684
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser	1	76 900	260 300
Sum avsetning for forpliktelser		76 900	260 300
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 832 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 832 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 000	0
Leverandørgjeld		110 881	18 835
Betalbar skatt	4	37 884	10 758
Skyldig offentlige avgifter		26 115	44 044
Annen kortsiktig gjeld		46 810	870 894
Sum kortsiktig gjeld		521 690	944 531
Sum gjeld		598 590	4 037 331
Sum egenkapital og gjeld		3 728 141	7 003 014

Hamar, 09.03.2026
Styret i S. Sannerud Eiendom AS

Svein Erling Sannerud
styreleder/daglig leder



ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskaps virksomhet består av utleie av egen eiendom og drives i Hamar kommune.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	277 100	172 400
Arbeidsgiveravgift	37 901	18 950
Andre ytelser	0	274
Sum	315 001	191 624

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk. Styreleder har gjort forefallende arbeid for selskapet, som er godtgjort som lønn.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er pr 31.12 avsatt kr 76 900 som pensjonsforpliktelse til tidligere eier. Pensjonsavtalen er inngått 12.12.2011 og innebærer en årlig pensjon (føderåd) på kr 185 000. Denne avtalen blir avviklet i 2026, og erstattes med utgiftsdekning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 813 766	114 740	8 928 506
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	110 047		110 047
- Avgang i året	3 039 898		3 039 898
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 883 915	114 740	5 998 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 428 631	114 740	2 543 371
= Bokført verdi 31.12.25	3 455 284	0	3 455 284
Årets ordinære avskrivninger	249 000		249 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 832 500
Sum	0	2 832 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 455 284	6 634 136
Sum	3 455 284	6 634 136



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	37 884	10 758	
Endring i utsatt skatt	8 098	12 834	
Sum skattekostnad	45 982	23 592	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	209 849	107 478	
Permanente forskjeller	-841	-243	
Endring i midlertidige forskjeller	-36 809	-58 336	
Årets skattegrunnlag	172 199	48 899	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	37 884	10 758	
Sum betalbar skatt i balansen	37 884	10 758	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-485 647	-355 209	130 438
Fordringer	-16 153	0	16 153
Pensjoner	-76 900	-260 300	-183 400
Sum	-578 700	-615 509	-36 809
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 314	-135 412	-8 098

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	130 000	2 835 684	2 965 684
Årets resultat		163 867	163 867
Pr 31.12.2025	130 000	2 999 551	3 129 551

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 527.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S. SANNERUD EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svein Erling Sannerud	1 300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 300	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Svein Erling Sannerud	styreleder/daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300