



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Sandermoen
Lars Skrefsruds gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		547 750	504 550
Gevinst ved salg av driftsmidler			370 421
Annen driftsinntekt		111 500	
Sum inntekter		659 250	874 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 737	462 543
Sum kostnader		161 737	462 543
Driftsresultat		497 513	412 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	42
Sum finansinntekter		414	42
Annen rentekostnad		444 156	341 343
Sum finanskostnader		444 156	341 343
Netto finans		-443 742	-341 300
Ordinært resultat før skattekostnad		53 771	71 128
Skattekostnad på resultat	2	11 840	15 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 931	55 474
Årsresultat	3	41 931	55 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 931	55 474
Totalresultat		41 931	55 474
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		41 931	55 474
Sum overføringer og disponeringer		41 931	55 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 371 313	5 371 313
Sum varige driftsmidler	4	5 371 313	5 371 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		6 871 313	5 371 313
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		154 996	630 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 996	630 704
Sum omløpsmidler		154 996	630 704
SUM EIENDELER		7 026 309	6 002 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		138 412	96 481
Sum opptjent egenkapital		138 412	96 481
Sum egenkapital	3	438 412	396 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 530 022	5 543 934
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 022	5 543 934
Sum langsiktig gjeld		6 530 022	5 543 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 035	45 947
Betalbar skatt	2	11 840	15 654
Sum kortsiktig gjeld		57 875	61 601
Sum gjeld		6 587 897	5 605 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 309	6 002 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623488

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 241 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVIKVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Stian Sandermoen
Lars Skrefsruds gate 8
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Huuse Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		547 750	504 550
Gevinst ved salg av driftsmidler			370 421
Annen driftsinntekt		111 500	
Sum inntekter		659 250	874 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 737	462 543
Sum kostnader		161 737	462 543
Driftsresultat		497 513	412 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	42
Sum finansinntekter		414	42
Annen rentekostnad		444 156	341 343
Sum finanskostnader		444 156	341 343
Netto finans		-443 742	-341 300
Ordinært resultat før skattekostnad		53 771	71 128
Skattekostnad på resultat	2	11 840	15 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 931	55 474
Årsresultat	3	41 931	55 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 931	55 474
Totalresultat		41 931	55 474
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		41 931	55 474
Sum overføringer og disponeringer		41 931	55 474



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 530 022	5 543 934
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 022	5 543 934
Sum langsiktig gjeld		6 530 022	5 543 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 035	45 947
Betalbar skatt	2	11 840	15 654
Sum kortsiktig gjeld		57 875	61 601
Sum gjeld		6 587 897	5 605 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 026 309	6 002 016



Organisasjonsnr: 923 241 515
NORDVIKVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordvikvegen 36 AS

Org.nr.: 923 241 515

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Nordvikvegen 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		547 750	504 550
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	370 421
Annen driftsinntekt		111 500	0
Sum driftsinntekter		659 250	874 971
Annen driftskostnad		161 737	462 543
Sum driftskostnader		161 737	462 543
Driftsresultat		497 513	412 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	42
Sum finansinntekter		414	42
Annen rentekostnad		444 156	341 343
Sum finanskostnader		444 156	341 343
Resultat av finansposter		-443 742	-341 300
Resultat før skattekostnad		53 771	71 128
Skattekostnad på resultat	2	11 840	15 654
Resultat		41 931	55 474
Årsresultat	3	41 931	55 474
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		41 931	55 474
Sum overføringer		41 931	55 474



Nordvikvegen 36 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 371 313	5 371 313
Sum varige driftsmidler	4	5 371 313	5 371 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Sum anleggsmidler		6 871 313	5 371 313
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		154 996	630 704
Sum bankinnskudd o.l.		154 996	630 704
Sum omløpsmidler		154 996	630 704
Sum eiendeler		7 026 309	6 002 016



Nordvikvegen 36 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 412	96 481
Sum opptjent egenkapital		138 412	96 481
Sum egenkapital	3	438 412	396 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 530 022	5 543 934
Sum annen langsiktig gjeld		6 530 022	5 543 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 035	45 947
Betalbar skatt	2	11 840	15 654
Sum kortsiktig gjeld		57 875	61 601
Sum gjeld		6 587 897	5 605 535
Sum egenkapital og gjeld		7 026 309	6 002 016

25.06.2024
Styret i Nordvikvegen 36 AS

Stian Sandermoen
styreleder/daglig leder

Frank Aleksander Lunder Johansen
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Nordvikvegen 36 AS har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 840	15 654
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 840	15 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 771	71 128
Permanente forskjeller	49	27
Skattepliktig inntekt	53 820	71 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 840	15 654
Sum betalbar skatt i balansen	11 840	15 654

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	190 000	0	96 481	396 481
Årets resultat				41 931	41 931
Pr 31.12.2023	110 000	190 000	0	138 412	438 412



Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 371 313	0	5 371 313
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 371 313	0	5 371 313
Bokført verdi per 31.12.2023	5 371 313	0	5 371 313