



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 612 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 5953 FONNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 500	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 500</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		44 938	53 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 938</b>	<b>65 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 562</b>	<b>84 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 070	6 710
Annen finansinntekt		1 261	2 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 331</b>	<b>9 197</b>
Annen rentekostnad		0	53
Annen finanskostnad		0	5 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 331</b>	<b>3 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 893</b>	<b>88 285</b>
Skattekostnad		9 342	53 439
<b>Årsresultat</b>		<b>34 551</b>	<b>34 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte		280 000	0
Annen egenkapital		-245 449	-15 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 551</b>	<b>34 846</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	288 000	298 000
Sum varige driftsmidler		288 000	298 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		288 000	298 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004	321 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004	321 220
Sum omløpsmidler		24 004	321 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 004</b>	<b>619 220</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 412	403 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 412</b>	<b>403 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 412</b>	<b>503 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		47 761	44 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 761</b>	<b>44 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 761</b>	<b>44 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 830	21 109
Utbytte		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 830</b>	<b>71 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 591</b>	<b>115 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 004</b>	<b>619 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 612 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE EIENDOMSSELSKAP AS  
5953 FONNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 612 563  
HOPE EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 500	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 500</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		44 938	53 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 938</b>	<b>65 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 562</b>	<b>84 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 070	6 710
Annen finansinntekt		1 261	2 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 331</b>	<b>9 197</b>
Annen rentekostnad		0	53
Annen finanskostnad		0	5 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 331</b>	<b>3 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 893</b>	<b>88 285</b>
Skattekostnad		9 342	53 439
<b>Årsresultat</b>		<b>34 551</b>	<b>34 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte		280 000	0
Annen egenkapital		-245 449	-15 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 551</b>	<b>34 846</b>



Organisasjonsnr: 941 612 563  
HOPE EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	288 000	298 000
Sum varige driftsmidler		288 000	298 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		288 000	298 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004	321 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004	321 220
Sum omløpsmidler		24 004	321 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 004</b>	<b>619 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 412	403 861
Sum opptjent egenkapital		158 412	403 861



<b>Sum egenkapital</b>	<b>258 412</b>	<b>503 861</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	47 761	44 250
Sum avsetninger for forpliktelse	47 761	44 250
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 761</b>	<b>44 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 830	21 109
Utbytte	0	50 000
Sum kortsiktig gjeld	5 830	71 109
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 591</b>	<b>115 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>312 004</b>	<b>619 220</b>



Organisasjonsnr: 941 612 563  
HOPE EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1800.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	657285.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	657285.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	369285.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



HOPE EIENDOMSSKAP AS  
941 612 563

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		87 500	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 500</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-1 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 000	-10 000
Annen driftskostnad		-44 938	-53 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-54 938</b>	<b>-65 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 562</b>	<b>84 873</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 070	6 710
Annen finansinntekt		1 261	2 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 331</b>	<b>9 197</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-53
Annen finanskostnad		0	-5 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-5 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 331</b>	<b>3 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 893</b>	<b>88 285</b>
Skattekostnad		-9 342	-53 439
<b>Årsresultat</b>		<b>34 551</b>	<b>34 846</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	50 000
Tilleggsutbytte		280 000	0
Annen egenkapital		-245 449	-15 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 551</b>	<b>34 846</b>



HOPE EIENDOMSSKAP AS  
941 612 563

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	288 000	298 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>288 000</b>	<b>298 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 000</b>	<b>298 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 004	321 220
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 004</b>	<b>321 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 004</b>	<b>321 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 004</b>	<b>619 220</b>



HOPE EIENDOMSSKAP AS  
941 612 563

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		158 412	403 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 412</b>	<b>403 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>258 412</b>	<b>503 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		47 761	44 250
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 761</b>	<b>44 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 830	21 109
Utbytte		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 830</b>	<b>71 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 591</b>	<b>115 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 004</b>	<b>619 220</b>

FONNES, 07.05.2025

Jon Roald Hope  
styrets leder / daglig leder

Kurt Andre Hope  
styremedlem

Benny Hope  
styremedlem



HOPE EIENDOMSSKAP AS  
941 612 563

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>



HOPE EIENDOMSSSELKAP AS  
941 612 563

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	657 285
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>657 285</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-369 285
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>288 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 000

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGER KJELLAUG HOPE	20	20,00	Ordinære
JON ROALD HOPE	20	20,00	Ordinære
KURT ANDRE HOPE	20	20,00	Ordinære
SIDSEL HOPE	20	20,00	Ordinære
BENNY HOPE	20	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.