



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 226 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-TRETTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Per Kristian Simengård  
Sør-Trettenvegen 465  
2635 TRETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Smengård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 000	557 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 122	336 411
Annen driftskostnad		12 154	13 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 276</b>	<b>349 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 724</b>	<b>207 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		153 103	148 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 103</b>	<b>148 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 103</b>	<b>-148 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 621</b>	<b>58 967</b>
Skattekostnad	1, 2	28 517	12 920
<b>Årsresultat</b>		<b>101 105</b>	<b>46 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		101 105	46 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 105</b>	<b>46 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 455 939	4 667 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	919 667	1 079 167
Sum varige driftsmidler		5 375 605	5 746 727
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 375 605	5 746 727
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4	4
Sum fordringer		4	4
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520	101 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520	101 730
Sum omløpsmidler		524	101 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 376 129</b>	<b>5 848 461</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 500</b>	<b>402 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 163 307	2 062 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 163 307</b>	<b>2 062 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 565 807</b>	<b>2 464 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	478 009	454 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>478 009</b>	<b>454 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 032 940	2 402 564
Øvrig langsiktig gjeld		255 000	455 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 940</b>	<b>2 857 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 949</b>	<b>3 312 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 406	6 875
Betalbar skatt		5 145	0
Skyldige offentlige avgifter		26 019	55 125
Annen kortsiktig gjeld		10 803	9 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 373</b>	<b>71 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 810 322</b>	<b>3 383 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 376 129</b>	<b>5 848 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 226 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-TRETTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Per Kristian Simengård  
Sør-Trettenvegen 465  
2635 TRETTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Smengård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 226 335  
SØR-TRETEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 000	557 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		341 122	336 411
Annen driftskostnad		12 154	13 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 276</b>	<b>349 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 724</b>	<b>207 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		153 103	148 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 103</b>	<b>148 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 103</b>	<b>-148 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 621</b>	<b>58 967</b>
Skattekostnad	1, 2	28 517	12 920
<b>Årsresultat</b>		<b>101 105</b>	<b>46 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		101 105	46 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 105</b>	<b>46 047</b>



Organisasjonsnr: 988 226 335  
SØR-TRETEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 455 939	4 667 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	919 667	1 079 167
Sum varige driftsmidler		5 375 605	5 746 727
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 375 605	5 746 727
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4	4
Sum fordringer		4	4
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520	101 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520	101 730
Sum omløpsmidler		524	101 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 376 129</b>	<b>5 848 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	2 500	2 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 500</b>	<b>402 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 163 307	2 062 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 163 307</b>	<b>2 062 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 565 807</b>	<b>2 464 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	478 009	454 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>478 009</b>	<b>454 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 032 940	2 402 564
Øvrig langsiktig gjeld		255 000	455 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 940</b>	<b>2 857 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 765 949</b>	<b>3 312 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 406	6 875
Betalbar skatt		5 145	0
Skyldige offentlige avgifter		26 019	55 125
Annen kortsiktig gjeld		10 803	9 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 373</b>	<b>71 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 810 322</b>	<b>3 383 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 376 129</b>	<b>5 848 462</b>



Organisasjonsnr: 988 226 335  
SØR-TRETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10406688.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10406688.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5139008.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5267680.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	341122.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SØR-TRETEN EIENDOM AS  
988 226 335

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 000	557 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-341 122	-336 411
Annen driftskostnad		-12 154	-13 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-353 276</b>	<b>-349 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 724</b>	<b>207 133</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-153 103	-148 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 103</b>	<b>-148 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 103</b>	<b>-148 166</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 621</b>	<b>58 967</b>
Skattekostnad	1, 2	-28 517	-12 920
<b>Årsresultat</b>		<b>101 105</b>	<b>46 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		101 105	46 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 105</b>	<b>46 047</b>



SØR-TRETEN EIENDOM AS  
988 226 335

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 455 939	4 667 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	919 667	1 079 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 375 605</b>	<b>5 746 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 375 605</b>	<b>5 746 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4	4
<b>Sum fordringer</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520	101 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520</b>	<b>101 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>524</b>	<b>101 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 376 129</b>	<b>5 848 462</b>



SØR-TRETEN EIENDOM AS  
988 226 335

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 500</b>	<b>402 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 163 307	2 062 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 163 307</b>	<b>2 062 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 565 807</b>	<b>2 464 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	478 009	454 637
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>478 009</b>	<b>454 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 032 940	2 402 564
Øvrig langsiktig gjeld		255 000	455 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 940</b>	<b>2 857 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 406	6 875
Betalbar skatt		5 145	0
Skyldige offentlige avgifter		26 019	55 125
Annen kortsiktig gjeld		10 803	9 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 373</b>	<b>71 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 810 322</b>	<b>3 383 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 376 129</b>	<b>5 848 462</b>

TRETEN, 17.03.2025

Per Kristian Simengård  
styrets leder / daglig leder

Jo Reinhart Nordstrøm Elvestad  
nestleder

Marianne Haug Rinheim  
styremedlem

Randi Elisabeth Øverhaug  
Sagheim  
styremedlem



SØR-TRETEN EIENDOM AS  
988 226 335

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 145	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 372	12 920
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 517</b>	<b>12 920</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	129 621	58 967
Permanente forskjeller	0	-242
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 401	-54 785
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 835	-3 940
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 385</b>	<b>0</b>



## SØR-TRETEN EIENDOM AS

988 226 335

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	5 145	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 145</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 163 368	2 172 769	-9 401
Fremførbart underskudd	-96 835	0	-96 835
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 066 533</b>	<b>2 172 769</b>	<b>-106 236</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 066 533</b>	<b>2 172 769</b>	<b>-106 236</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	454 637	478 009	-23 372

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 406 688
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 406 688</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 139 008
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 267 680</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	341 122

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HÅVARD SAGHEIM	100	25,00	Ordinære
JO REINHART NORDSTRØM ELVESTAD	100	25,00	Ordinære
LARS RINHEIM	100	25,00	Ordinære
ASTRID SIMENGÅRD	100	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	2 500	2 062 203	2 464 703
Årsresultat	0	0	101 105	101 105
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>2 500</b>	<b>2 163 307</b>	<b>2 565 807</b>



**SØR-TRETEN EIENDOM AS**  
988 226 335

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.