



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN 30 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	883 341	857 145
Sum inntekter		883 341	857 145
Kostnader			
Annen driftskostnad		678 240	965 676
Sum kostnader		678 240	965 676
Driftsresultat		205 101	-108 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 520	12 332
Sum finansinntekter		29 520	12 332
Netto finans		29 520	12 332
Resultat før skattekostnad		234 621	-96 199
Årsresultat		234 621	-96 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 757	0
Forskuddsbetalte kostnader		114 713	108 579
Sum fordringer		139 470	108 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 347	767 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 347	767 863
Sum omløpsmidler		1 083 817	876 442
SUM EIENDELER		1 083 817	876 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 031 358	796 737
Sum opptjent egenkapital		1 031 358	796 737
Sum egenkapital		1 031 358	796 737
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470	1 120
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 306	23 816
Annen kortsiktig gjeld		6 683	54 770
Sum kortsiktig gjeld		52 459	79 706
Sum gjeld		52 459	79 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 817	876 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502727

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 468 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRYGGERIVEIEN 30 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 914 468 965
BRYGGERIVEIEN 30 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	883 341	857 145
Sum inntekter		883 341	857 145
Kostnader			
Annen driftskostnad		678 240	965 676
Sum kostnader		678 240	965 676
Driftsresultat		205 101	-108 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 520	12 332
Sum finansinntekter		29 520	12 332
Netto finans		29 520	12 332
Resultat før skattekostnad		234 621	-96 199
Årsresultat		234 621	-96 199



Organisasjonsnr: 914 468 965
BRYGGERIVEIEN 30 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 757	0
Forskuddsbetalte kostnader		114 713	108 579
Sum fordringer		139 470	108 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 347	767 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 347	767 863
Sum omløpsmidler		1 083 817	876 442
SUM EIENDELER		1 083 817	876 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 031 358	796 737
Sum opptjent egenkapital		1 031 358	796 737
Sum egenkapital		1 031 358	796 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470	1 120
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 306	23 816
Annen kortsiktig gjeld		6 683	54 770
Sum kortsiktig gjeld		52 459	79 706
Sum gjeld		52 459	79 706



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 083 817

876 443



Organisasjonsnr: 914 468 965
BRYGGERIVEIEN 30 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Bryggeriveien 30 Boligsameie

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	883 341	856 940	960 100	1 030 000
Annen inntekt		0	205	0	0
Sum inntekter		883 341	857 145	960 100	1 030 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	3 000	37 000	53 000	53 000
Personalkostnader / AGA	2	423	5 217	7 473	7 473
Revisjonshonorar		6 779	0	0	7 155
Forretningsførerhonorar		48 776	45 885	73 200	50 485
Drift og vedlikehold		0	340 213	235 000	175 000
Drift og vedlikehold annet		0	0	0	15 000
Drift og vedlikehold utstyr		8 605	0	0	15 000
Drift og vedlikehold uteområder	3	14 813	27 500	15 000	30 000
Driftsmateriale		0	2 196	10 000	10 000
Fellesstrøm		11 143	12 838	16 900	16 900
Vann og avløp / renovasjon		220 907	176 200	202 500	259 920
Honorar for økonomisk og juridisk bistand		12 019	0	0	10 000
TV-avgift / bredbånd		138 792	124 023	134 400	145 968
Eiendomsskatt		107 840	107 840	107 900	108 000
Forsikringspremie		76 530	51 370	75 300	91 100
Andre driftskostnader	4	28 615	35 394	29 000	45 000
Sum driftskostnader		678 240	965 676	959 673	1 040 000
Driftsresultat		205 101	-108 531	427	-10 000
Finansinntekter		29 520	12 332	0	10 000
Resultat av finansposter		29 520	12 332	0	10 000
Årsresultat		234 621	-96 200	427	0
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	234 621	-96 200		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Bryggeriveien 30 Boligsameie Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		114 713	108 579
Restanser felleskostnader		24 757	0
Sum fordringer		139 470	108 579
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		202 913	55 631
Bankinnskudd kapitalkonto		741 434	712 232
Sum bankinnskudd og kontanter		944 347	767 863
Sum eiendeler		1 083 817	876 442
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	1 031 358	796 737
Sum opptjent egenkapital		1 031 358	796 737
Sum egenkapital		1 031 358	796 737
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 306	23 816
Leverandørgjeld		470	1 120
Annen kortsiktig gjeld		6 683	54 770
Sum kortsiktig gjeld		52 459	79 706
Sum gjeld		52 459	79 706
Sum egenkapital og gjeld		1 083 817	876 442

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 24.04.2025.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Bryggeriveien 30 Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, honorar m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	40 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 217
Tilbakeføring av styrehonorar/AGA for 2022	-42 217	0
Sum	3 423	42 217

Sameiet har ingen ansatte. Styrehonorar er utbetalt til styrets medlemmer. Tilbakeføring gjelder avsatt styrehonorar/aga for år 2022, som er utbetalt i år 2023.

Note nr. 3 - Drift og vedlikehold uteområder

Stubbefresing	4 813
Asfaltering	10 000
Sum	14 813

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Taklampe, toppbark, lecaukler, terrassebeis, blomster, mm.	9 177
Brukerrettigheter 24SO, porto, bankgebyr, mm.	19 438
Sum	28 615

Note nr. 5 - Disponible midler og egenkapital	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	796 737	892 937
Årsresultat	234 621	-96 200
Disponible midler pr. 31.12.	1 031 358	796 737
Annen egenkapital 01.01.	796 737	892 937
Årets resultat	234 621	-96 200
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 031 358	796 737



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskaps verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføretning
Autorisert regnskaps-
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 962 011 677 MVA
Bankgiro 6129,05,44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Bryggeriveien 30 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggeriveien 30 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 234 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhoi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

© Solhoi Revisjon AS. Alle rettigheter forbeholdt. Dette dokumentet er utarbeidet i samarbeid med Brønnøysundregistrene. Solhoi Revisjon AS er et autorisert regnskapsførelseselskap.

13/06/2025



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 28. april 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Stattdokument nr. 10/2025 (1. ledd) vedtatt av Brønnøysundregistrene (Styret) den 28. april 2025. Dokumentet er godkjent og offentliggjort av Brønnøysundregistrene den 28. april 2025.

10/2025

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.