



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 691 000	2 600 000
Sum inntekter		2 691 000	2 600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 000	260 371
Annen driftskostnad		595 378	192 713
Sum kostnader		611 378	453 084
Driftsresultat		2 079 622	2 146 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		663 000	926 000
Annen renteinntekt		642	1 333
Sum finansinntekter		663 642	927 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 600	792 980
Annen finanskostnad		1 154	1 145
Sum finanskostnader		506 754	794 125
Netto finans		156 888	133 208
Resultat før skattekostnad		2 236 510	2 280 124
Skattekostnad	3	492 032	501 627
Årsresultat		1 744 478	1 778 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 744 478	1 778 497
Totalresultat		1 744 478	1 778 497
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-203 089
Konsernbidrag		1 697 054	1 981 586
Avsatt til annen egenkapital		47 424	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 744 478	1 778 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 074 654	2 490 654
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 074 654	2 490 654
Sum anleggsmidler		4 074 654	2 490 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 776 031	16 842 529
Sum fordringer		8 776 031	16 842 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797	2 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797	2 309
Sum omløpsmidler		8 777 828	16 844 839
SUM EIENDELER		12 852 482	19 335 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		3 859 289	3 859 289
Sum innskutt egenkapital		4 139 289	4 139 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 424	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		47 424	
Sum egenkapital	6	4 186 713	4 139 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	554 060	540 684
Sum avsetninger for forpliktelser		554 060	540 684
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		554 060	540 684
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		8 111 710	14 655 520
Sum kortsiktig gjeld		8 111 710	14 655 520
Sum gjeld		8 665 770	15 196 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 852 482	19 335 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542628

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 176 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG EIENDOM AS
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 964 176 809
BERGE SAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 691 000	2 600 000
Sum inntekter		2 691 000	2 600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 000	260 371
Annen driftskostnad		595 378	192 713
Sum kostnader		611 378	453 084
Driftsresultat		2 079 622	2 146 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		663 000	926 000
Annen renteinntekt		642	1 333
Sum finansinntekter		663 642	927 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 600	792 980
Annen finanskostnad		1 154	1 145
Sum finanskostnader		506 754	794 125
Netto finans		156 888	133 208
Resultat før skattekostnad		2 236 510	2 280 124
Skattekostnad	3	492 032	501 627
Årsresultat		1 744 478	1 778 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 744 478	1 778 497
Totalresultat		1 744 478	1 778 497
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-203 089
Konsernbidrag		1 697 054	1 981 586
Avsatt til annen egenkapital		47 424	
Sum overføringer og disponeringer		1 744 478	1 778 497



Organisasjonsnr: 964 176 809
BERGE SAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		4 074 654	2 490 654
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 074 654	2 490 654
Sum anleggsmidler		4 074 654	2 490 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 776 031	16 842 529
Sum fordringer		8 776 031	16 842 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 797	2 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 797	2 309
Sum omløpsmidler		8 777 828	16 844 839
SUM EIENDELER		12 852 482	19 335 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		3 859 289	3 859 289
Sum innskutt egenkapital		4 139 289	4 139 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 424	
Sum opptjent egenkapital		47 424	
Sum egenkapital	6	4 186 713	4 139 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	554 060	540 684
Sum avsetninger for forpliktelseser		554 060	540 684



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	554 060	540 684
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	8 111 710	14 655 520
Sum kortsiktig gjeld	8 111 710	14 655 520
Sum gjeld	8 665 770	15 196 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 852 482	19 335 493



Organisasjonsnr: 964 176 809
BERGE SAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Berge Sag Eiendom AS



Resultatregnskap			
Berge Sag Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>			
Leieinntekter		2 691 000	2 600 000
Sum driftsinntekter		2 691 000	2 600 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 000	260 371
Annen driftskostnad		595 378	192 713
Sum driftskostnader		611 378	453 084
Driftsresultat		2 079 622	2 146 916
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		663 000	926 000
Annen renteinntekt		642	1 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 600	792 980
Annen finanskostnad		1 154	1 145
Sum finansposter		156 888	133 208
Resultat før skattekostnad		2 236 510	2 280 124
Skattekostnad	3	492 032	501 627
Årsresultat		1 744 478	1 778 497
<i>Overføringer</i>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 697 054	1 981 586
Avsatt til annen egenkapital		47 424	0
Overført fra overkurs		0	203 089
Sum overføringer		1 744 478	1 778 497



Balanse			
Berge Sag Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger		4 074 654	2 490 654
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>4 074 654</u>	<u>2 490 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 074 654</u>	<u>2 490 654</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på konsernselskaper		8 776 031	16 842 529
Sum fordringer		<u>8 776 031</u>	<u>16 842 529</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 797	2 309
Sum omløpsmidler		<u>8 777 828</u>	<u>16 844 839</u>
Sum eiendeler		<u>12 852 482</u>	<u>19 335 493</u>
Berge Sag Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Berge Sag Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	280 000	280 000
Overkurs		3 859 289	3 859 289
Sum innskutt egenkapital		<u>4 139 289</u>	<u>4 139 289</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		47 424	0
Sum opptjent egenkapital		<u>47 424</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 186 713</u>	<u>4 139 289</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	554 060	540 684
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>554 060</u>	<u>540 684</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konserngjeld		8 111 710	14 655 520
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 111 710</u>	<u>14 655 520</u>
Sum gjeld		<u>8 665 770</u>	<u>15 196 204</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 852 482</u>	<u>19 335 493</u>
Ølensvåg, 24.04.2025 Styret i Berge Sag Eiendom AS			
<hr/> Lars Gunnar Berge Styremedlem/daglig leder		<hr/> Rolf Louis Sjursen Styreleder	
<hr/> Jan Berge styremedlem			
Berge Sag Eiendom AS			Side 4



Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte og har således ikke krav til pensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 063 028	33 000	1 096 028
Tilgang	1 600 000	0	1 600 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 663 028	33 000	2 696 028
Oppskrevet tidligere år	6 109 346	2 167 000	8 276 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	6 897 720	0	6 897 720
Balansført verdi 31.12.2024	1 874 654	2 200 000	4 074 654
Årets avskrivninger	16 000	0	16 000

Bygninger avskrives lineært over 25 år. Tomter avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	2 518 454	2 457 654	-60 800
Netto midlertidige forskjeller	2 518 454	2 457 654	-60 800
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt	2 518 454	2 457 654	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) (22 %)	554 060	540 684	
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0	
Balansført utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)	554 060	540 684	13 376

Skattepliktig inntekt	2024
Resultat før skattekostnad	2 236 510
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 800
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	2 175 710
Avgitt konsernbidrag	-2 175 710
Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)	0
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0

Fordeling av skattekostnaden	2024
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22 %)	478 656
Endring i utsatt skatt/skattefordel	13 376
Skattekostnad	492 032



Berge Sag Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets varige driftsmidler er stillet som sikkerhet for Berge Sag Gruppen konsernets bankgjeld. Det er avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 280 000 består av 100 aksjer à kr 2 800.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet. Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg. Der kan konsernregnskap som inkluderer Berge Sag Eiendom AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	280 000	3 859 289	0	4 139 289
Årets resultat	0	0	1 744 478	1 744 478
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 697 054	-1 697 054
Egenkapital 31.12.2024	280 000	3 859 289	47 424	4 186 713



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Berge, Jan	BANKID	2025-04-25 06:21
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2025-04-24 08:22
Berge, Lars Gunnar	BANKID	2025-05-02 15:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

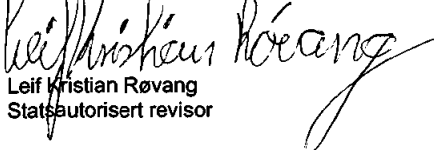
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap