



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 685 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Angerstveien 19B  
1349 RYKKINN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			522 600
Annen driftsinntekt			1 634 794
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 157 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			36 913
Annen driftskostnad		44 122	696 304
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>44 122</b>	<b>733 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 122</b>	<b>1 424 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 766	3 551
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	129 954	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 720</b>	<b>3 551</b>
Annen rentekostnad			294 730
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>294 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 720</b>	<b>-291 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 598</b>	<b>1 132 998</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 433	249 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 165</b>	<b>883 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 165</b>	<b>883 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 165</b>	<b>883 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 165</b>	<b>883 714</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4	131 165	883 714
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 165</b>	<b>883 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 122	32 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 122</b>	<b>32 453</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	930 054	
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>930 054</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 848	2 643 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 260 848</b>	<b>2 643 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 024</b>	<b>2 676 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 024</b>	<b>2 676 042</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 733 751	1 852 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 751</b>	<b>1 852 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 763 751</b>	<b>1 882 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	324 720	405 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>324 720</b>	<b>405 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	25 353	25 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 353</b>	<b>25 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 073</b>	<b>430 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	7 978
Betalbar skatt	3	81 838	
Annen kortsiktig gjeld			355 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 201</b>	<b>362 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 274</b>	<b>793 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 024</b>	<b>2 676 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 685 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TN EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Angerstveien 19B  
1349 RYKKINN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 685 714  
TN EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			522 600
Annen driftsinntekt			1 634 794
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 157 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			36 913
Annen driftskostnad		44 122	696 304
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>44 122</b>	<b>733 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 122</b>	<b>1 424 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 766	3 551
Annen finansinntekt	2		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	129 954	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 720</b>	<b>3 551</b>
Annen rentekostnad			294 730
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>294 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 720</b>	<b>-291 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		132 598	1 132 998
Skattekostnad på resultat	3	1 433	249 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 165</b>	<b>883 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 165</b>	<b>883 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 165</b>	<b>883 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 165</b>	<b>883 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Overført til annen egenkapital	4	131 165	883 714



Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 165</b>	<b>883 714</b>



Organisasjonsnr: 915 685 714  
TN EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og andeler	2		
-----------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 122	32 453
------------------------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 122</b>	<b>32 453</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

#### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	2	930 054	
-----------------------	---	---------	--

Markedsbaserte obligasjoner	2		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	2		
--------------------------	---	--	--

Andre finansielle			
-------------------	--	--	--

instrumenter	2		
--------------	---	--	--

<b>Sum investeringer</b>		<b>930 054</b>	
--------------------------	--	----------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 260 848	2 643 589
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 260 848</b>	<b>2 643 589</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 024</b>	<b>2 676 042</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 024</b>	<b>2 676 042</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 733 751	1 852 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 751</b>	<b>1 852 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 763 751</b>	<b>1 882 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	324 720	405 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>324 720</b>	<b>405 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	25 353	25 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 353</b>	<b>25 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 073</b>	<b>430 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	7 978
Betalbar skatt	3	81 838	
Annen kortsiktig gjeld			355 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 201</b>	<b>362 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 274</b>	<b>793 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 024</b>	<b>2 676 042</b>



Organisasjonsnr: 915 685 714  
TN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tn Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 685 714



## Resultatregnskap

Tn Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	522 600
Annen driftsinntekt		0	1 634 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 157 394</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	36 913
Annen driftskostnad		44 122	696 304
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>44 122</b>	<b>733 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 122</b>	<b>1 424 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 766	3 551
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	129 954	0
Annen rentekostnad		0	294 730
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>176 720</b>	<b>-291 179</b>
Resultat før skattekostnad		132 598	1 132 998
Skattekostnad på resultat	3	1 433	249 284
<b>Årsresultat</b>		<b>131 165</b>	<b>883 714</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	131 165	883 714
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 165</b>	<b>883 714</b>



## Balanse

Tn Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 122	32 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 122</b>	<b>32 453</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	930 054	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>930 054</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 848	2 643 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 024</b>	<b>2 676 042</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 197 024</b>	<b>2 676 042</b>

Tn Eiendomsinvest AS

Side 3



## Balanse

Tn Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 733 751	1 852 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 733 751</b>	<b>1 852 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 763 751</b>	<b>1 882 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	324 720	405 125
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>324 720</b>	<b>405 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	25 353	25 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 353</b>	<b>25 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 363	7 978
Betalbar skatt	3	81 838	0
Annen kortsiktig gjeld		0	355 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 201</b>	<b>362 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 274</b>	<b>793 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 197 024</b>	<b>2 676 042</b>

Rykkinn, 10.03.2025

Styret i Tn Eiendomsinvest AS

Tom Erik Andersen  
styreleder

Jansson Tonje  
styremedlem/daglig leder



## Tn Eiendomsinvest AS

NOTER 2024



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

#### Øvrig langsiktig gjeld

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til eier med kr 25 353. Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
DnB Fund India Retail N	100 000	99 351
DnB Teknologi A	150 000	147 773
DnB USA Indeks A	500 000	635 612
Dnb Global Indeks A	100	128
Skagen Kon-Tiki A	50 000	47 190
<b>Sum</b>	<b>800 100</b>	<b>930 054</b>

Selskapet har resultatført urealisert gevinst på investering i fond med kr 129 954 i 2024.



## Tn Eiendomsinvest AS

NOTER 2024



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 838	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 405	249 284
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 433</b>	<b>249 284</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 598	1 132 998
Permanente forskjeller	-126 084	113
Endring i midlertidige forskjeller	369 000	-1 136 631
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 521	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>371 993</b>	<b>-3 521</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 838	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 838</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 475 999	1 844 999	369 000
<b>Sum</b>	<b>1 475 999</b>	<b>1 844 999</b>	<b>369 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 521	-3 521
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 475 999</b>	<b>1 841 478</b>	<b>365 479</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>324 720</b>	<b>405 125</b>	<b>80 405</b>



Tn Eiendomsinvest AS

NOTER 2024



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 852 586	1 882 586
Årets resultat	0	131 165	131 165
Tilleggsutbytte	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 733 751</b>	<b>1 763 751</b>



## Tn Eiendomsinvest AS

NOTER 2024



### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tn Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jansson Tonje	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jansson Tonje	styremedlem/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>