



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYHUBS AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 462 232	5 933 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 462 232</b>	<b>5 933 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 973 963
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 712 666	1 705 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 712 666</b>	<b>3 679 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 749 566</b>	<b>2 253 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 480	40 352
Annen finansinntekt		51 555	4 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 035</b>	<b>44 824</b>
Annen rentekostnad		5 715	46 324
Annen finanskostnad		9 074	1 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 789</b>	<b>48 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 246</b>	<b>-3 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 918 812</b>	<b>2 249 798</b>
Skattekostnad	6, 7	864 450	496 264
<b>Årsresultat</b>		<b>3 054 362</b>	<b>1 753 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Udekket tap		0	199 473
Annen egenkapital		54 362	54 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 054 362</b>	<b>1 753 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	753 315	942 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>753 315</b>	<b>942 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 060	19 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 060</b>	<b>19 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 375</b>	<b>961 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 644 605	2 525 980
Andre kortsiktige fordringer		238 436	14 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 883 041</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	2 928 990	1 681 540
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 928 990</b>	<b>1 681 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 904	39 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 904</b>	<b>39 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 831 935</b>	<b>4 260 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 604 310</b>	<b>5 222 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	108 423	54 061
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 423</b>	<b>54 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 423</b>	<b>154 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	104 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>104 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>104 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 924	9 895
Betalbar skatt	6, 7	675 073	693 815
Skyldige offentlige avgifter		385 354	497 393
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 066 536	2 263 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 395 887</b>	<b>4 964 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 395 887</b>	<b>5 068 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 604 310</b>	<b>5 222 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 252 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYHUBS AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 925 252 271  
CITYHUBS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 462 232	5 933 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 462 232</b>	<b>5 933 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 973 963
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 712 666	1 705 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 712 666</b>	<b>3 679 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 749 566</b>	<b>2 253 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132 480	40 352
Annen finansinntekt		51 555	4 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 035</b>	<b>44 824</b>
Annen rentekostnad		5 715	46 324
Annen finanskostnad		9 074	1 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 789</b>	<b>48 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 246</b>	<b>-3 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 918 812</b>	<b>2 249 798</b>
Skattekostnad	6, 7	864 450	496 264
<b>Årsresultat</b>		<b>3 054 362</b>	<b>1 753 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Udekket tap		0	199 473
Annen egenkapital		54 362	54 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 054 362</b>	<b>1 753 534</b>



Organisasjonsnr: 925 252 271  
CITYHUBS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	753 315	942 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>753 315</b>	<b>942 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 060	19 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 060</b>	<b>19 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 375</b>	<b>961 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 644 605	2 525 980
Andre kortsiktige fordringer		238 436	14 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 883 041</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	2 928 990	1 681 540
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 928 990</b>	<b>1 681 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 904	39 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 904</b>	<b>39 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 831 935</b>	<b>4 260 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 604 310</b>	<b>5 222 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	108 423	54 061
Udekket tap	10	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 423</b>	<b>54 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 423</b>	<b>154 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	104 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>104 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>104 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 924	9 895
Betalbar skatt	6, 7	675 073	693 815
Skyldige offentlige avgifter		385 354	497 393
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 066 536	2 263 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 395 887</b>	<b>4 964 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 395 887</b>	<b>5 068 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 604 310</b>	<b>5 222 552</b>



Organisasjonsnr: 925 252 271  
CITYHUBS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1





## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Cityhubs AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Cityhubs AS som viser et overskudd på kr 3 054 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mars 2025  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**CITYHUBS AS**  
925252271  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



CITYHUBS AS  
925 252 271

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 462 232	5 933 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 462 232</b>	<b>5 933 037</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-1 973 963
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-1 712 666	-1 705 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 712 666</b>	<b>-3 679 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 749 566</b>	<b>2 253 218</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		132 480	40 352
Annen finansinntekt		51 555	4 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 035</b>	<b>44 824</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 715	-46 324
Annen finanskostnad		-9 074	-1 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 789</b>	<b>-48 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169 246</b>	<b>-3 421</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 918 812</b>	<b>2 249 798</b>
Skattekostnad	6, 7	-864 450	-496 264
<b>Årsresultat</b>		<b>3 054 362</b>	<b>1 753 534</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		54 362	54 061
Udekket tap		0	199 473
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 054 362</b>	<b>1 753 534</b>



CITYHUBS AS  
925 252 271

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	753 315	942 692
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>753 315</b>	<b>942 692</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 060	19 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 060</b>	<b>19 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 375</b>	<b>961 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 644 605	2 525 980
Andre kortsiktige fordringer		238 436	14 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 883 041</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	8	2 928 990	1 681 540
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 928 990</b>	<b>1 681 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 904	39 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 904</b>	<b>39 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 831 935</b>	<b>4 260 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 604 310</b>	<b>5 222 551</b>



CITYHUBS AS  
925 252 271

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	108 423	54 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 423</b>	<b>54 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 423</b>	<b>154 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	104 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>104 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 924	9 895
Betalbar skatt	6, 7	675 073	693 815
Skyldige offentlige avgifter		385 354	497 393
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 066 536	2 263 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 395 887</b>	<b>4 964 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 395 887</b>	<b>5 068 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 604 310</b>	<b>5 222 551</b>

OSLO, 31.03.2025

Andreas Teilman  
styrets leder

Atle Strøm  
styremedlem



CITYHUBS AS  
925 252 271

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CITYHUBS AS  
925 252 271

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 367 749
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 367 749</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 348 689
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 060</b>

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	32 500	15 000
Andre tjenester	5 000	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>37 500</b>	<b>15 000</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	675 073	693 815
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	189 377	-197 551
<b>Skattekostnad</b>	<b>864 450</b>	<b>496 264</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 918 812	2 249 798
Permanente forskjeller	10 507	5 949
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-860 805	897 957
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 068 515</b>	<b>3 153 704</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	675 073	693 815
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>675 073</b>	<b>693 815</b>



CITYHUBS AS  
925 252 271

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 284 964	-3 424 159	-860 805
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 284 964</b>	<b>-3 424 159</b>	<b>-860 805</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-4 284 964</b>	<b>-3 424 159</b>	<b>-860 805</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-942 692</b>	<b>-753 315</b>	<b>-189 377</b>

## Note 8 - Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Formuesverdi
Fondsfinans Kapitalforvaltning	2 928 990	2 961 645

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ramsalt Invest AS	800	80,00	Ordinære
AT Invest AS	133	13,30	Ordinære
Oslo Invest AS	67	6,70	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	54 061	154 061
Årsresultat	0	3 054 362	3 054 362
Avsatt utbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>108 423</b>	<b>208 423</b>