



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jomar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 191 612	3 026 911
Sum inntekter		3 191 612	3 026 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-177 642	-203 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-271 159	-271 159
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 659 331	-1 694 343
Sum kostnader		-3 108 130	-2 168 949
Driftsresultat		83 482	857 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51 934	24 642
Sum finanskostnader		-620 071	-394 583
Netto finans		-568 137	-369 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 655	488 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 299 744	5 195 861
Årsresultat	12,15	-484 655	488 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-484 655	488 021
Sum overføringer og disponeringer		-484 655	488 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	24 735 197	25 006 356
Sum varige driftsmidler		24 735 197	25 006 356
Sum anleggsmidler		24 735 197	25 006 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	138 707	91 650
Andre fordringer	13	57 465	38 500
Sum fordringer		196 172	130 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	717 178	2 109 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 351	2 239 152
Sum omløpsmidler		913 350	2 239 152
SUM EIENDELER		25 648 547	27 245 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 845 953	2 330 607
Sum opptjent egenkapital		1 845 953	2 330 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 845 953	2 330 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	21 872 198	22 512 839
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 584 000	1 584 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 456 198	24 096 839
Sum langsiktig gjeld		23 456 198	24 096 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 665	715 175
Skyldige offentlige avgifter		19 921	28 615
Annen kortsiktig gjeld		48 811	74 271
Sum kortsiktig gjeld		346 397	818 061
Sum gjeld		23 802 595	24 914 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 648 547	27 245 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	23 456 198	24 096 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373479

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 821 184
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jomar Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 948 821 184
KONGSSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 191 612	3 026 911
Sum inntekter		3 191 612	3 026 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-177 642	-203 448
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-271 159	-271 159
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 659 331	-1 694 343
Sum kostnader		-3 108 130	-2 168 949
Driftsresultat		83 482	857 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51 934	24 642
Sum finanskostnader		-620 071	-394 583
Netto finans		-568 137	-369 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 655	488 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 299 744	5 195 861
Årsresultat	12,15	-484 655	488 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-484 655	488 021
Sum overføringer og disponeringer		-484 655	488 021



Organisasjonsnr: 948 821 184
KONGSSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,16 24 735 197 25 006 356
Sum varige driftsmidler 24 735 197 25 006 356

Sum anleggsmidler 24 735 197 25 006 356

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 138 707 91 650
Andre fordringer 13 57 465 38 500
Sum fordringer 196 172 130 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 717 178 2 109 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 913 351 2 239 152

Sum omløpsmidler 913 350 2 239 152

SUM EIENDELER 25 648 547 27 245 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 1 845 953 2 330 607
Sum opptjent egenkapital 1 845 953 2 330 607

Sum egenkapital 1 845 953 2 330 607

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16,17 21 872 198 22 512 839
Øvrig langsiktig gjeld 16,18 1 584 000 1 584 000



Sum annen langsiktig gjeld	23 456 198	24 096 839
Sum langsiktig gjeld	23 456 198	24 096 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	277 665	715 175
Skyldige offentlige avgifter	19 921	28 615
Annen kortsiktig gjeld	48 811	74 271
Sum kortsiktig gjeld	346 397	818 061
Sum gjeld	23 802 595	24 914 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 648 547	27 245 508
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 23 456 198	24 096 839



Organisasjonsnr: 948 821 184
KONGSSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kongssletta Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		3 168 000	3 024 000	3 168 000	3 456 000
Andre driftsinntekter	1	23 612	2 911	0	0
Sum driftsinntekter		3 191 612	3 026 911	3 168 000	3 456 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-68 642	-97 448	-62 073	-60 096
Styrehonorar	3	-109 000	-106 000	-109 000	-113 000
Avskrivninger	4	-271 159	-271 159	-271 160	-271 160
Forretningsførerhonorar		-98 897	-95 460	-98 900	-102 500
Eksterne honorar	5	-13 081	-11 818	-15 000	-15 000
Kontingent boligbyggelag		-21 900	-22 200	-22 200	-21 900
Drifts- og serviceavtaler	6	-265 600	-246 871	-254 500	-11 000
Løpende vedlikehold	7	-53 481	-48 942	-60 000	-309 000
Periodisk vedlikehold	8	-882 774	-22 398	-50 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-305 201	-269 195	-302 000	-323 000
Forsikring	9	-238 379	-202 921	-220 000	-242 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-344 356	-341 490	-345 000	-366 000
Eiendomsavgifter		-345 405	-332 314	-342 500	-359 300
Energi, felles	10	-61 604	-69 245	-54 000	-67 000
Andre driftsutgifter	11	-28 653	-31 489	-16 000	-17 000
Sum driftskostnader		-3 108 130	-2 168 949	-2 222 333	-2 277 956
DRIFTSRESULTAT		83 482	857 962	945 667	1 178 044
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		51 934	24 642	8 000	29 000
Finanskostnader		-620 071	-394 583	-480 654	-904 592
Netto finansposter		-568 137	-369 941	-472 654	-875 592
Resultat før skattekostnad		-484 655	488 021	473 013	302 452
ÅRSRESULTAT	12, 15	-484 655	488 021	473 013	302 452
Disponering av totalresultat:		-484 655	488 021	473 013	302 452
Overført til annen egenkapital		0	488 021	0	0
Overført fra annen egenkapital		-484 655	0	0	0



Kongssletta Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	23 650 558	23 650 558
Garasjer	4, 16	1 084 639	1 355 798
Sum anleggsmidler		24 735 197	25 006 356
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	138 707	91 650
Mellomregning Klare Finans	13	30 000	38 500
Opptjente renter	13	27 465	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	717 178	2 109 002
Sum omløpsmidler		913 351	2 239 152
SUM EIENDELER		25 648 547	27 245 508

Org.nr: 948 821 184 - 31



Kongssletta Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 841 153	2 325 807
Sum egenkapital		1 845 953	2 330 607
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	21 872 198	22 512 839
Borettsinnskudd	16, 18	1 584 000	1 584 000
Sum langsiktig gjeld		23 456 198	24 096 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 665	715 175
Skyldig off. myndigheter		19 921	28 615
Forskudd kunder		30 000	38 500
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 614	8 642
Påløpte kostnader		13 197	27 129
Sum kortsiktig gjeld		346 397	818 061
Sum gjeld		23 802 595	24 914 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 648 547	27 245 508
Pantsstillelser	16	23 456 198	24 096 839

Sted: _____, dato: _____

Knut Jomar Sæther
Leder

Eyvind Vikan
Styremedlem

Britt Randi Bjøntegaard
Styremedlem

Arnfinn Brevik
Styremedlem

Org.nr: 948 821 184 - 31



Kongssletta Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	0	2 400
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	511	511
Viderefakturering	511	0
Viderefakturering energi, strøm	22 590	0
Sum andre inntekter	23 612	2 911



Kongssletta Borettslag - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	41 075	63 664
Arbeidsgiveravgift	21 952	25 141
Feriepenger	5 614	8 642
Sum personalkostnader	68 642	97 448

Samlet antall årsverk: 0,1
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	109 000	106 000



Kongssletta Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 651	383 638	4 010 268	180 772	5 423 186	19 256 652
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 651	383 638	4 010 268	180 772	5 423 186	19 256 652
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 651	0	0	180 772	4 338 547	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	383 638	4 010 268	0	1 084 639	19 256 652
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	271 159	0
Antatt levetid i år :	5			10	20	

Løkeplasser

Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 132
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 132
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 132
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Antatt levetid i år :	5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Bygningsmassen avskrives ikke, men løpende vedlikehold antas å opprettholde teknisk og økonomisk verdi av bygningene. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1966. Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1992 - 2004, 2018

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 625	9 375
Fakturerte tjenester	2 456	2 443
Sum eksterne honorarer	13 081	11 818

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.



Kongssletta Borettslag - Noter 2022

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	131 727	119 814
Avtale om sommervedlikehold	123 669	117 348
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 204	9 709
Sum drifts- og serviceavtaler	265 600	246 871

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Lekeplasser	0	4 278
Rørleggerarbeid	9 575	0
Elektrikerarbeid	7 656	0
Dør og vinduer	0	7 904
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	10 811	8 982
Renholdartikler/renhold	0	155
Forbruksmaterieil	1 464	899
Nøkler, lås	0	10 225
Boder	0	6 499
Byggesaksgebyr	13 975	0
Sum vedlikehold	53 481	48 942



Kongssletta Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	22 398
Piper	882 774	0
Sum periodisk vedlikehold	882 774	22 398

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	238 379	202 921

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	61 604	69 245
Sum energikostnader	61 604	69 245

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 901	2 505
Drift maskiner	11 760	9 050
Gaver	0	13 240
Generalforsamling/årsmøte	1 800	1 800
Bankgebyrer	711	3 647
Andre gebyrer	2 479	1 246
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	28 653	31 489



Kongssletta Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 421 091	1 321 134
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-484 655	488 021
Tilbakeført avskrivning	271 159	271 159
Avdrag lån	-640 641	-659 223
Årets endring i disponible midler	-854 137	99 957
Disponible midler i periodens slutt	566 954	1 421 091
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	566 954	1 421 091

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14 632	18 856
Bankinnskudd	702 546	2 090 146
Sum bankinnskudd	717 178	2 109 002

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 330 607	1 842 587
Andelskapital 01.01	4 800	4 800
Andelskapital 31.12	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	2 325 807	1 837 787
Årets resultat	-484 655	488 021
Annen egenkapital 31.12	1 841 153	2 325 807
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 845 953	2 330 607

Andelskapitalen er kr 4 800,- fordelt på 48 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Kongssletta Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 735 197
Restgjeld 31.12	23 456 198

Pålydende pantstillelser var 31 584 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kongssletta Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517276331
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 512 839
Avdrag i perioden:	640 641
Lånesaldo 31.12:	21 872 198
Saldo 5 år frem i tid:	19 340 875

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517276331	48	455 671	21 872 208

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 584 000	1 584 000
Sum innskudd	1 584 000	1 584 000



Resultat og balanse med noter for Kongssletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongssletta Borettslag

Styreleder	Knut Jomar Sæther (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Eyvind Vikan (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Arnfinn Brevik (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Britt Randi Bjøntegaard (sign.)	16.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongssletta Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongssletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3A5.0-P3851-V8AEE-H2MIX-KMF6Y-6W53E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 10:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3A5J0-P385T-V8AEE-H2MIX-KMF6Y-6WS3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>